

Создано: 16.12.2025 в 11:50

Обновлено: 26.01.2026 в 11:15

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Универсиады, 12

**12 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 12

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

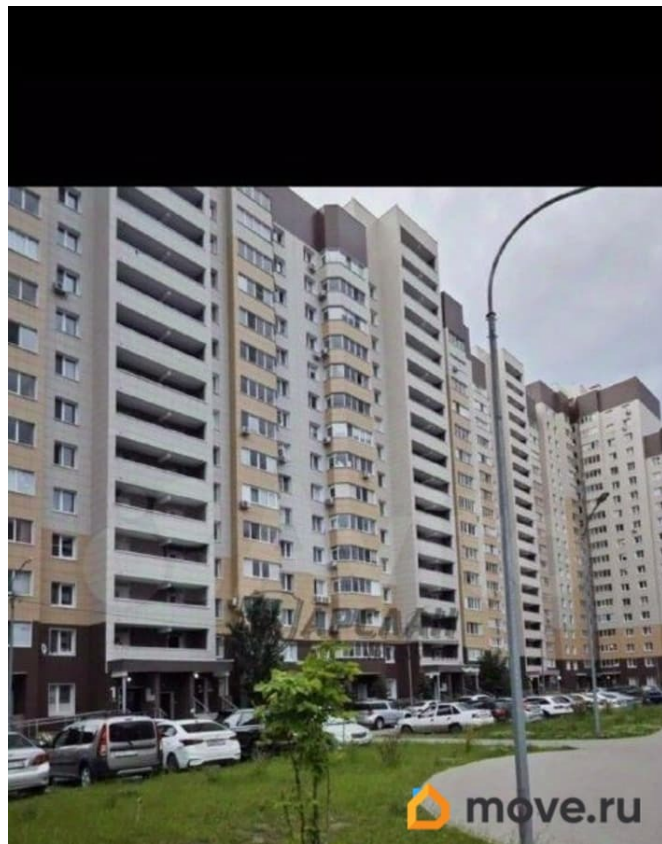
<https://tatarstan.move.ru/objects/928746815>

6

Выбор плюс, Выбор плюс

**79872673732**

для заметок



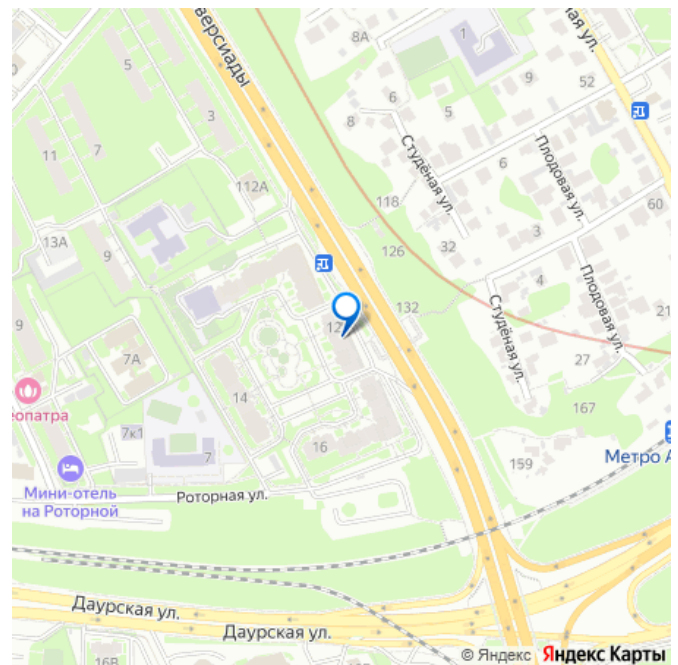
раздельный

Ремонт

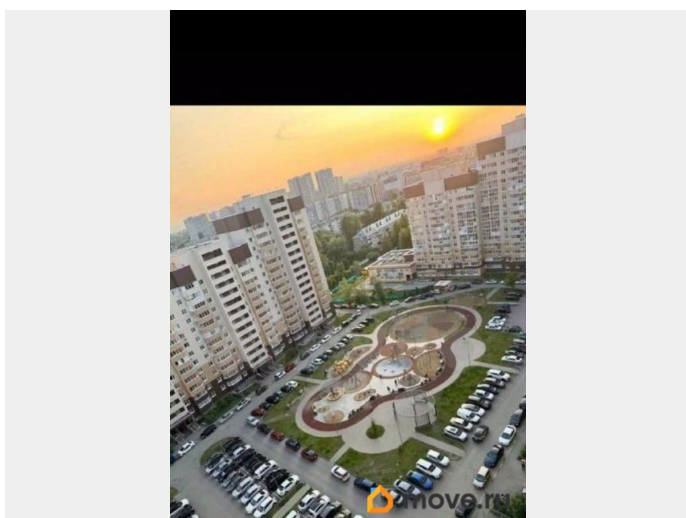
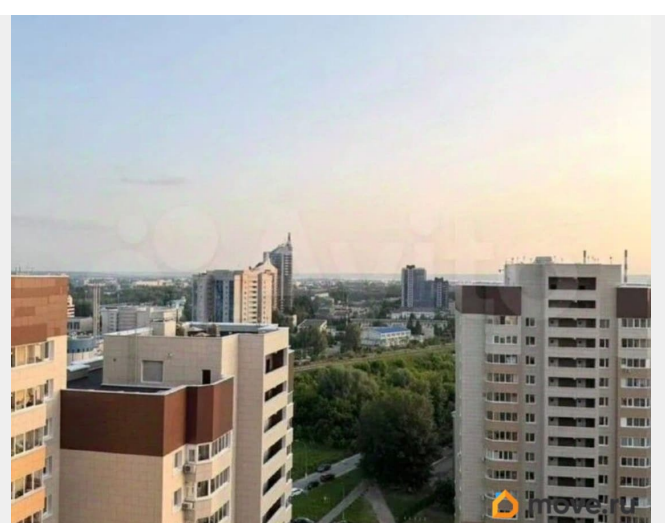
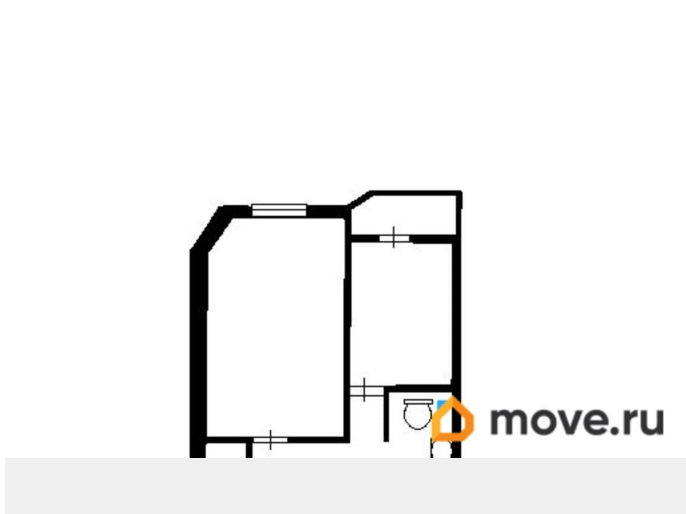
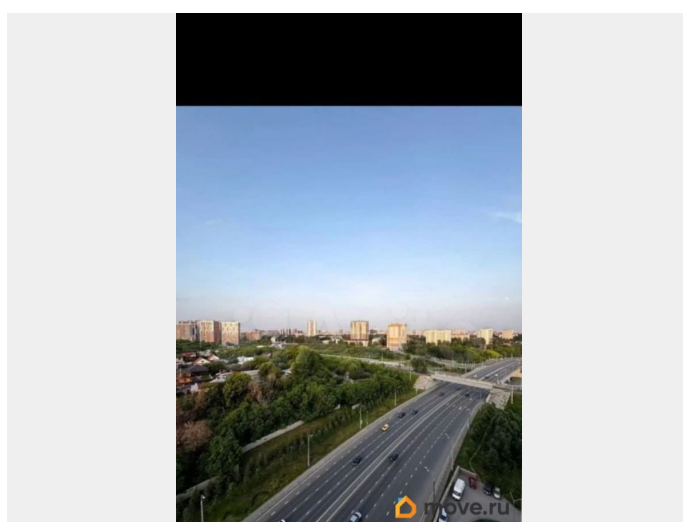
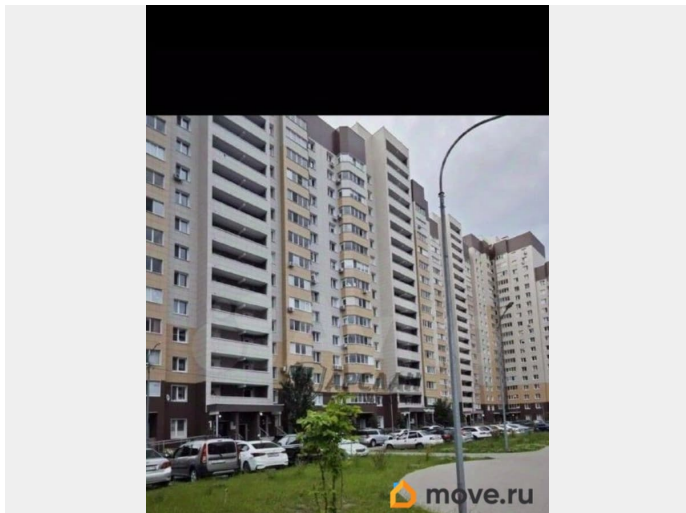
дизайнерский

## Описание

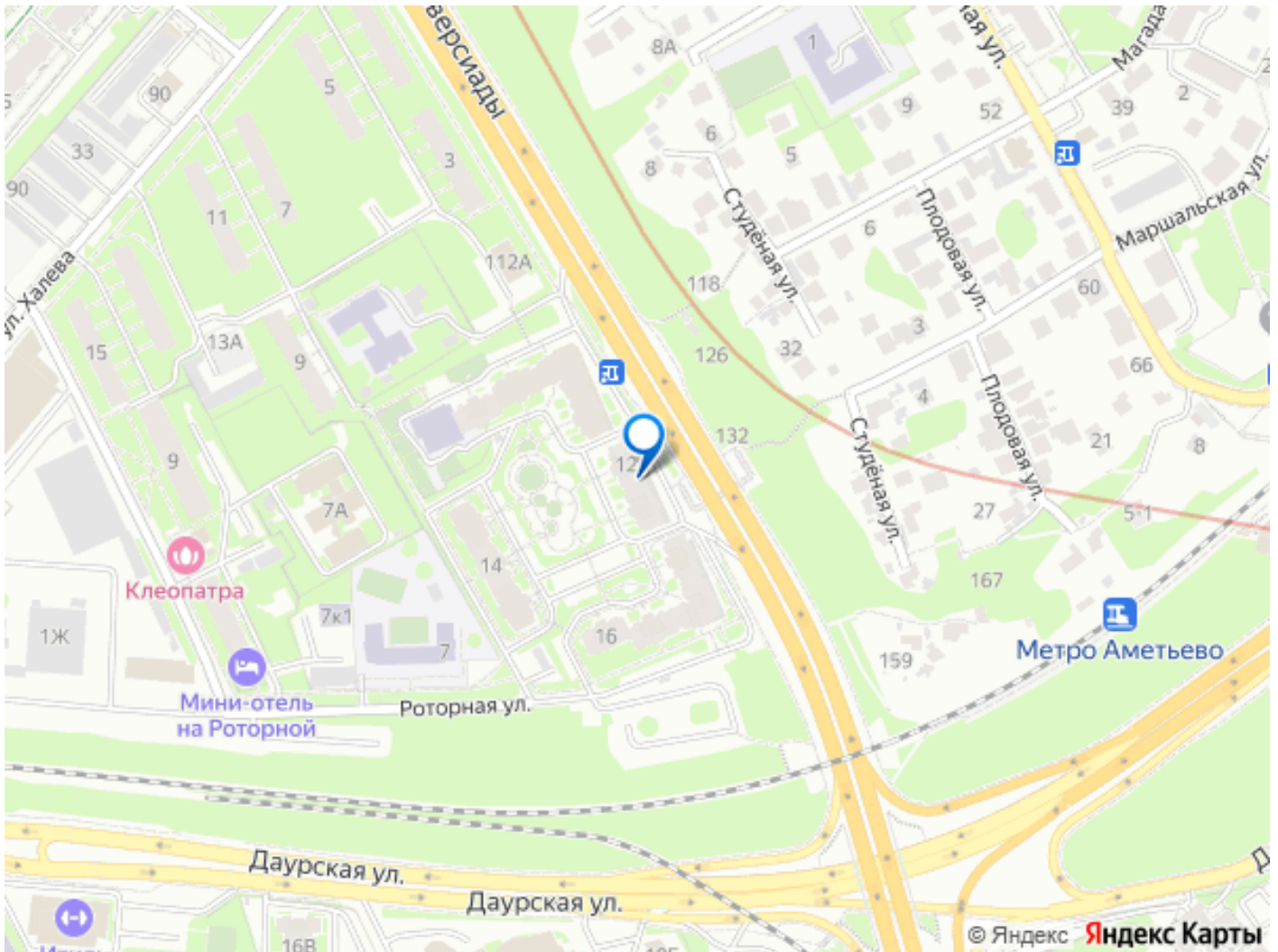
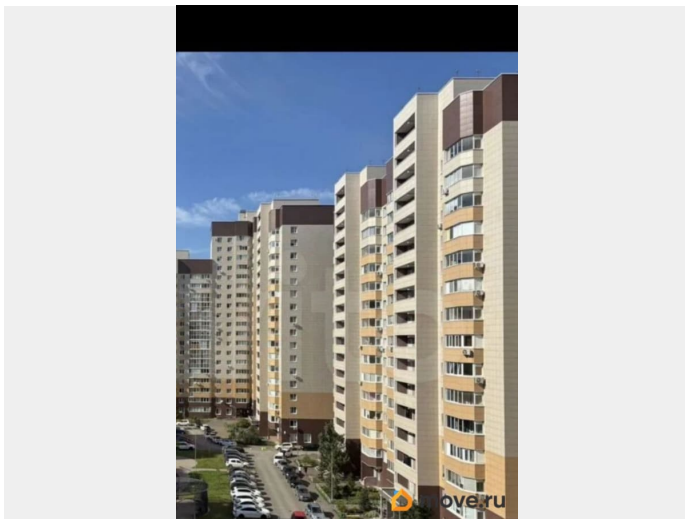
Продается 2-х комнатная квартира в центре Казани общей площадью 57,2 кв.м. Удобная планировка: большая кухня, просторная прихожая, светлые комнаты, лоджия 4,6 кв. м. Над лоджией есть чердак с такой же площадью: можно сложить елку, ненужную мебель, сезонные вещи. Дом новый — построен в 2014 г. Уютный двор с детской площадкой. Высокий видовой этаж. Развитая инфраструктура: - школы: 73, 14, 86, 136, 82, в шаговой доступности; - детские сады: 161, 102, 280, 328, 156, в шаговой доступности; - гимназия 8, в шаговой доступности; - музыкальная школа и детская школа искусств (музыкальная художественная); - магазины повседневного спроса рядом; - кукольный театр, театр им. Камала, филармония им. Г. Тукая; - улицы Петербургская, Баумана, Спартаковская; - Горькинско-аметьевский парк; - набережная озера Кабан; - зоопарк и др. - торговый центр Kazan Moll в 5 минутах ходьбы. - ст. Метро Аметьево — 5-7 минут пешком. Ухоженная придомовая территория, свободные парковочные места. На 1 этаже дома магазины, Wildberries, частная школа. Удобная транспортная развязка: в любой конец города вы сможете добраться на общественном транспорте. Из окна видно пол-Казани. Квартира уютная, жильцов только радовала. Хозяева порядочные. В доле есть дети, продажа через опеку, поэтому «схема долиной исключена», но придется подождать. Звоните,



записывайтесь на просмотр, покажем в  
удобное для вас время! Номер объекта:  
#1/562073/23230







Move.ru - вся недвижимость России