

Создано: 29.10.2025 в 09:05

Обновлено: 03.12.2025 в 15:29

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Раиса Беляева, 72

6 900 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса
Беляева, 72

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

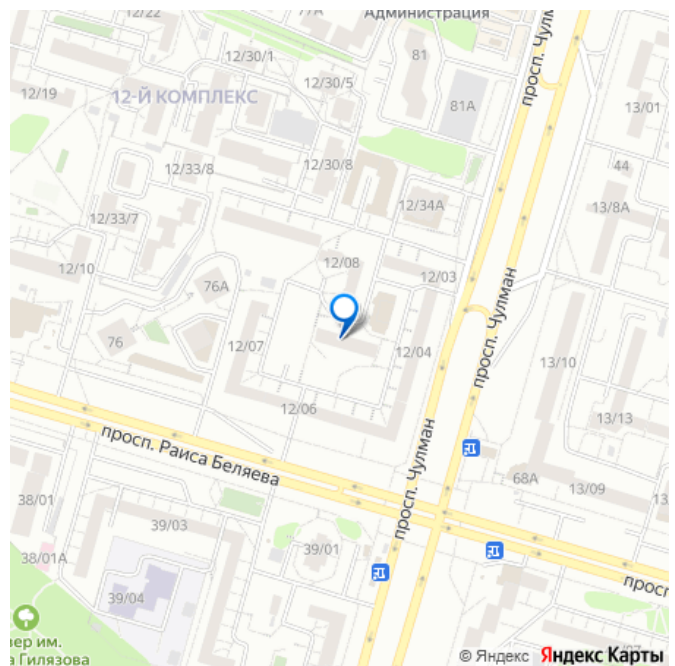
лоджия

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287045815>

ФАРД, ФАРД

79874016708

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Нужна хорошая квартира, в отличном комплексе и в качественном доме? Квартира для ВАС!!! Представляю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме 2005 года постройки. Дом расположен в относительно новом 12 комплексе нового города на пересечении пр. Раиса Беляева и пр. Чулман. В доме 12/01 всего 40 квартир и 2 подъезда. На данный момент производится ремонт и расширение дворовых дорог, облагораживание дворовых территорий. Квартира площадью 63 кв.м. расположена на 1 этаже. На этаже всего 4 квартиры, по факту проживают 3 семьи, соседи хорошие и тихие. Квартира состоит из: 2 комнат (просторный зал - 23 кв.м. и большая спальня- 16.4 кв.м.), кухни - 8.6 кв.м., совмещенного санузла в кафеле, 2-х балконов (застеклены пластиковыми окнами, 1 балкон с ПОГРЕБОМ высотой 2 метра). Высота потолков 3 метра!!! В квартире сделан косметический ремонт: натяжные потолки, в коридоре и кухне ламинат, в комнатах цельный линолеум, батареи все поменяны на новые чугунные. В прошлом году производилась замена всех труб!!!

Счастливному покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечной машиной, кондиционер в зале и зеркальный шкаф купе на всю стену. Преимущество расположения дома заключается в выгодном территориальном расположении. а именно: в 5 минутной шаговой доступности до Набережной им. Фикрята Табеева (городской пляж, пляж Sundale) - благоустроенная Набережная реки Кама, большой торговый центр ТЦ Сити Молл с кинотеатром, продуктовые магазины «Магнит, «Пятерочка». Через дорогу несколько детских садов и школа 60. Автобусные остановки в 2-3 минутах пешком. Один взрослый собственник, без обременений. Арт. 103245939



