

Создано: 10.01.2024 в 15:33

Обновлено: 22.11.2025 в 21:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Зинина, 5

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Зинина, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Зинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

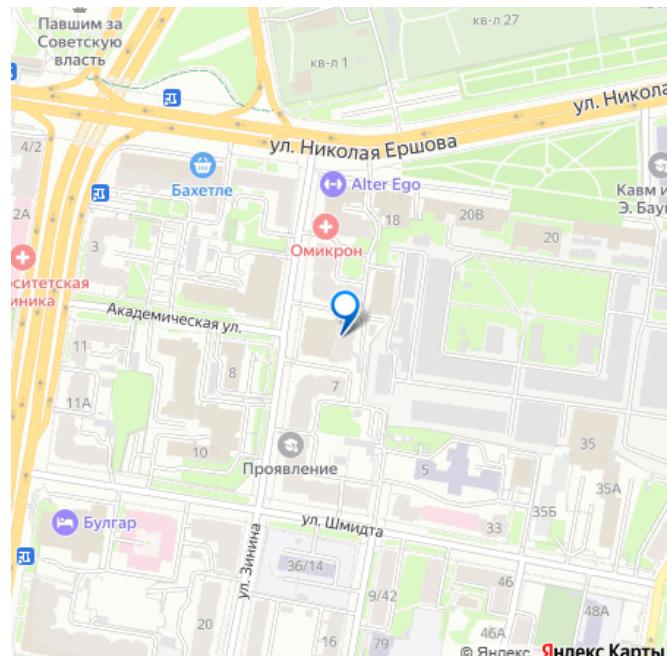
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678830>

9

Собственник

79869246849

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

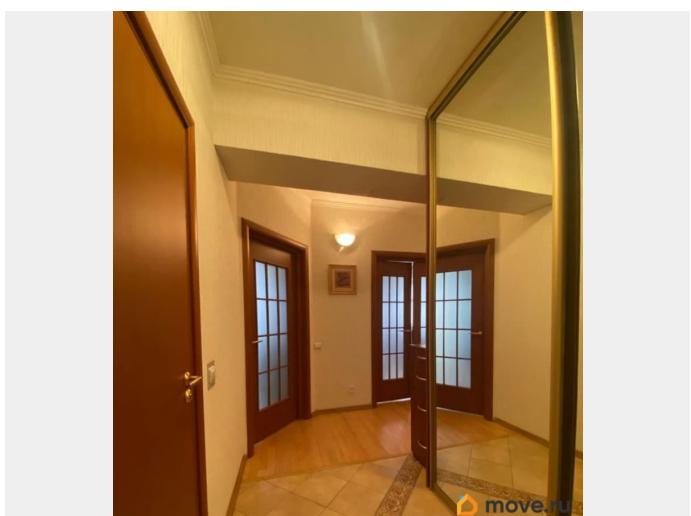
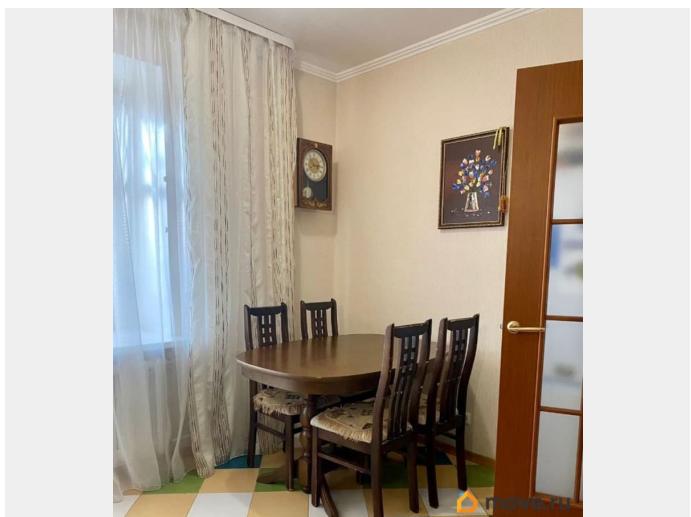
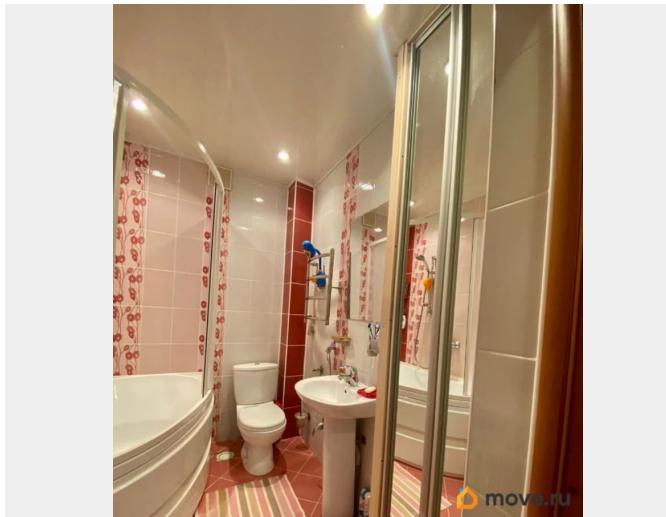
да

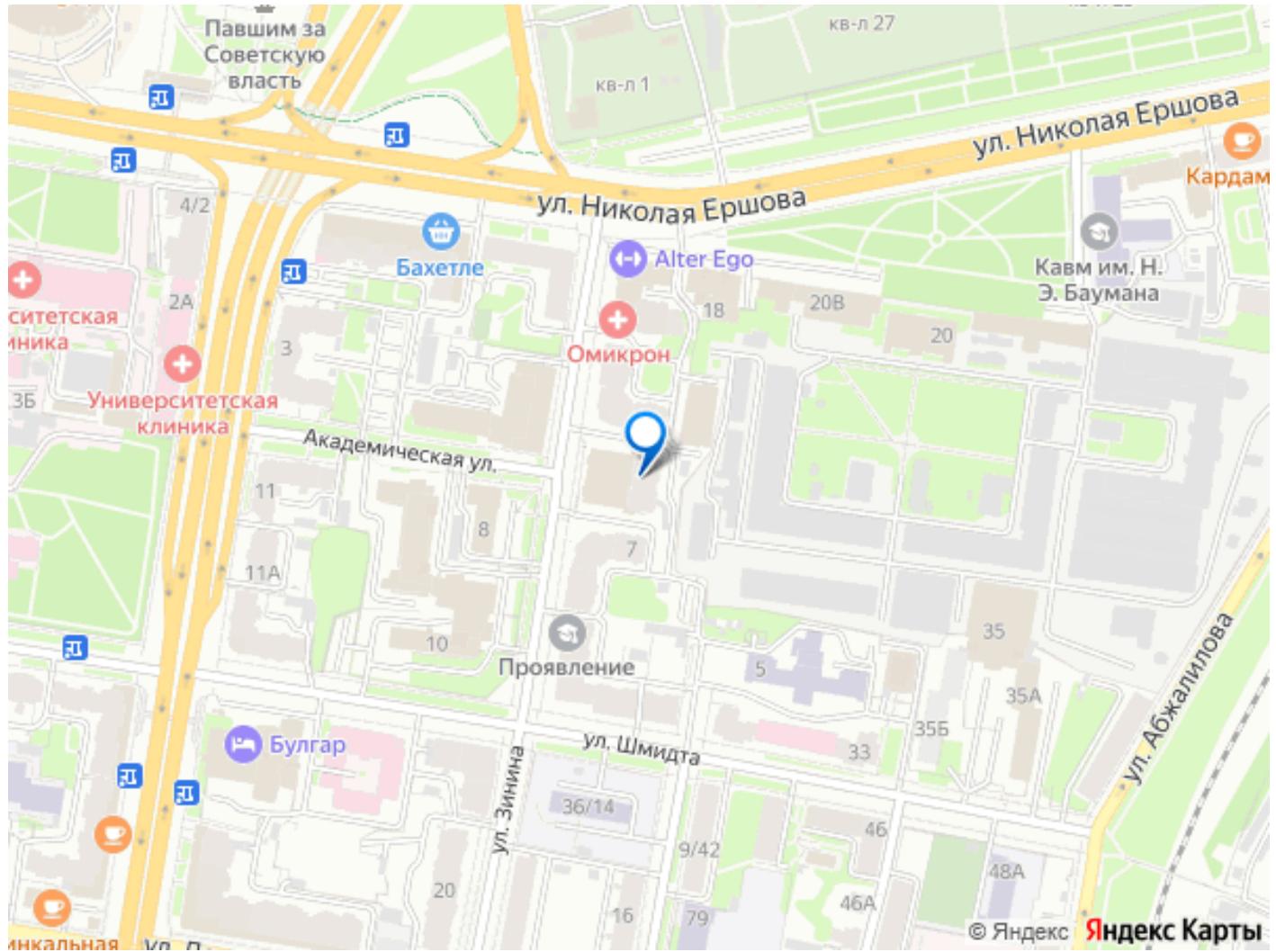
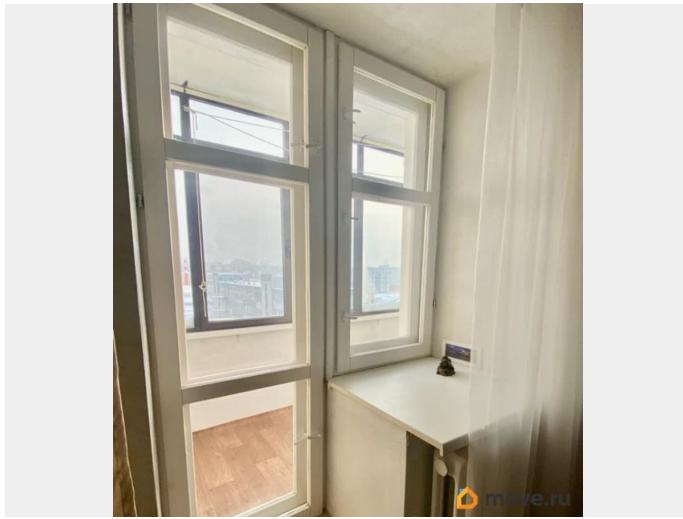
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, теплая квартира в центре Казани (Вахитовский район). Квартира расположена на 8 этаже 1-подъездного 10-этажного кирпичного дома 2005 года постройки с подземной парковкой. Окна выходят во двор, в квартире светло и тихо. 2 просторные изолированные комнаты, 2 лоджии со шкафами для хранения - в спальней и на кухне. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов с узаконенной перепланировкой. В аренду не сдавалась. Дом расположен в одном из лучших районов Казани с прекрасно развитой логистикой (по ул. Вишневского или Ершова), в 10 минутах от центра города и ж/д вокзала. Дорога до аэропорта занимает не более 25 минут на а/м. В непосредственной близости от дома есть все необходимое для комфортной городской жизни: магазины (Магнит, Бэхетле, Пятерочка), банки, поликлиники (детская, взрослая), кинотеатр, кафе и рестораны (Корстон), места для прогулок (парк Горького с выходом на набережную р. Казанки) Территория вокруг дома оснащена системой контроля доступа (шлагбаумы). Придомовая территория и подъезд оборудованы системой видеонаблюдения. Обслуживание дома с 2006 года осуществляется одной управляющей компанией (ТСЖ),

обеспечивающей минимальные затраты жильцов на коммунальные платежи. Мебель и бытовая техника могут быть оставлены будущим владельцам по договорённости (не входят в стоимость). Единственный собственник с 2005 года, без обременений. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Подходит для ипотеки. АГЕНТОВ просьба НЕ беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России