

Создано: 29.01.2026 в 16:13

Обновлено: 31.01.2026 в 18:26

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858629>

6

Лилия Зайцева, Альтера

**79869154958**

Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57

**24 999 000 ₽**

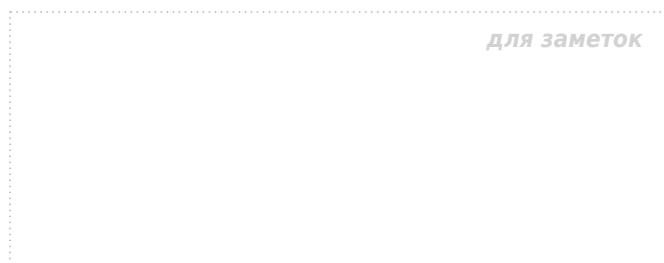
Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

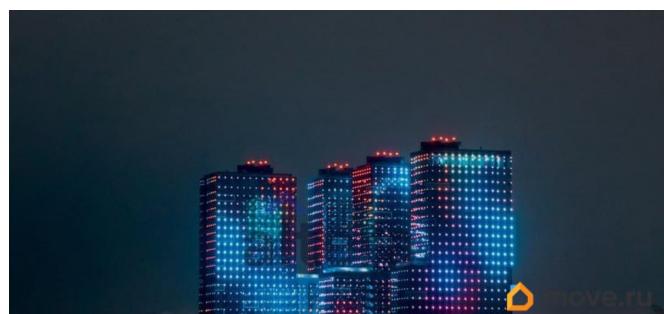
[улица Шоссейная](#)



## Квартира

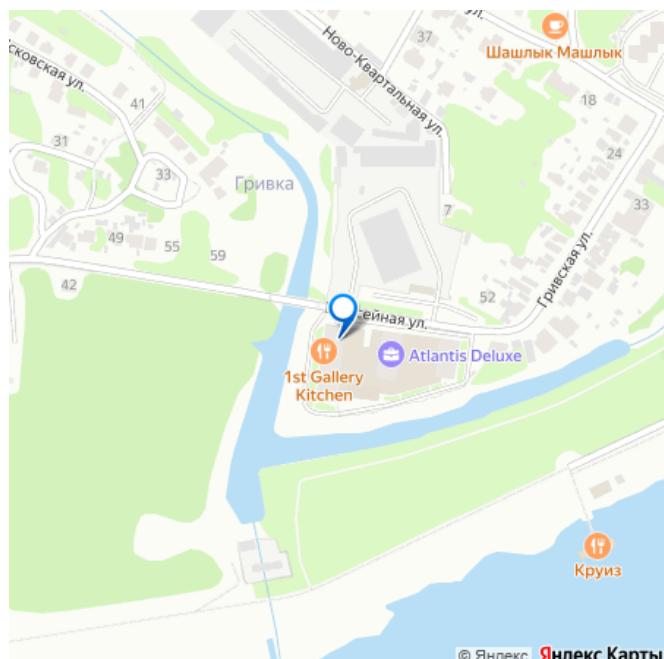
Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

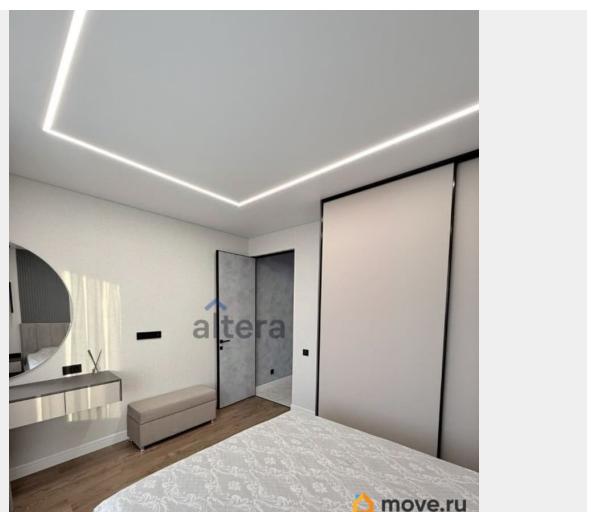
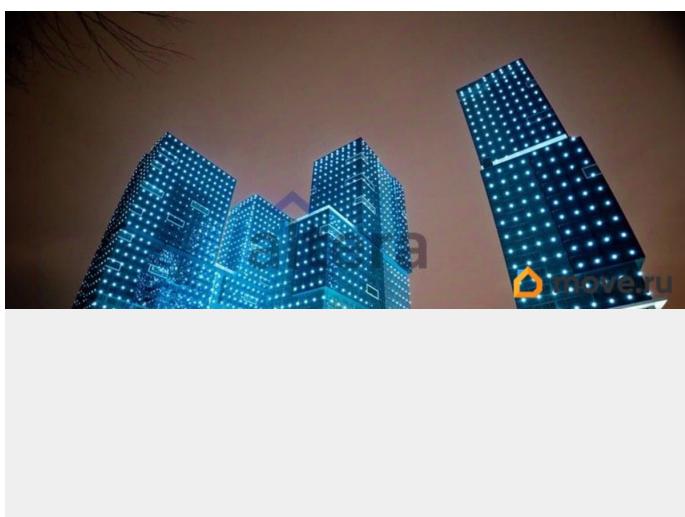
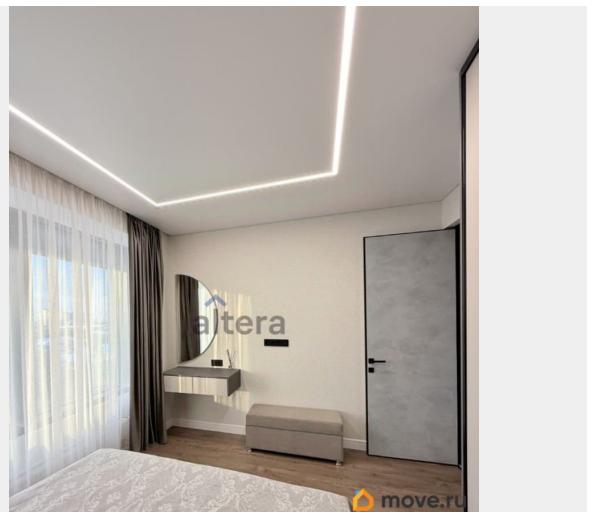
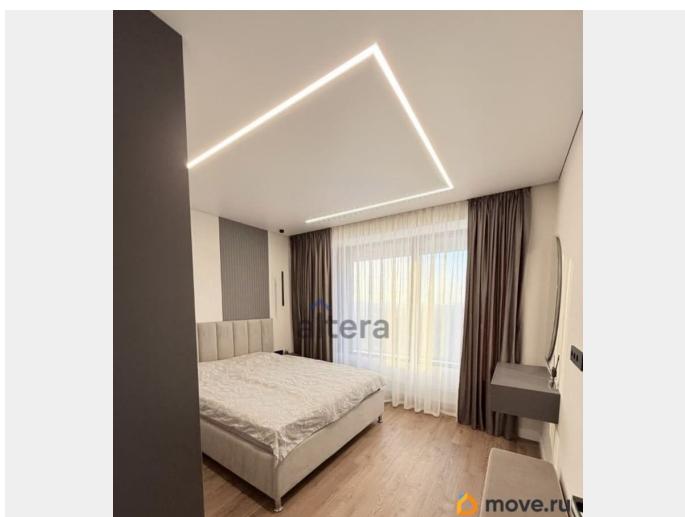
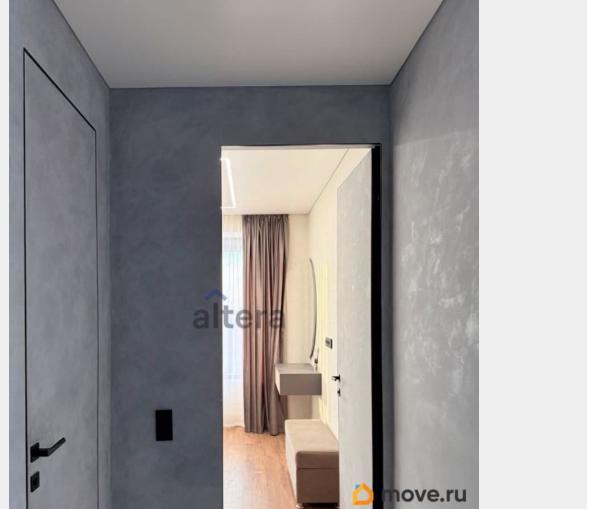
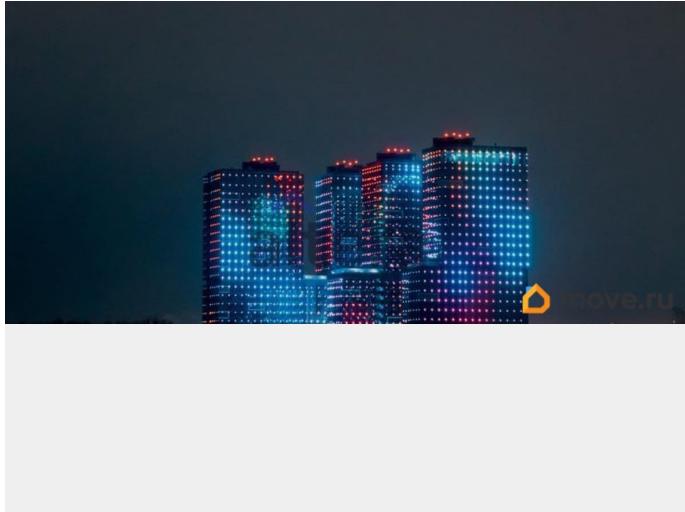
## Описание

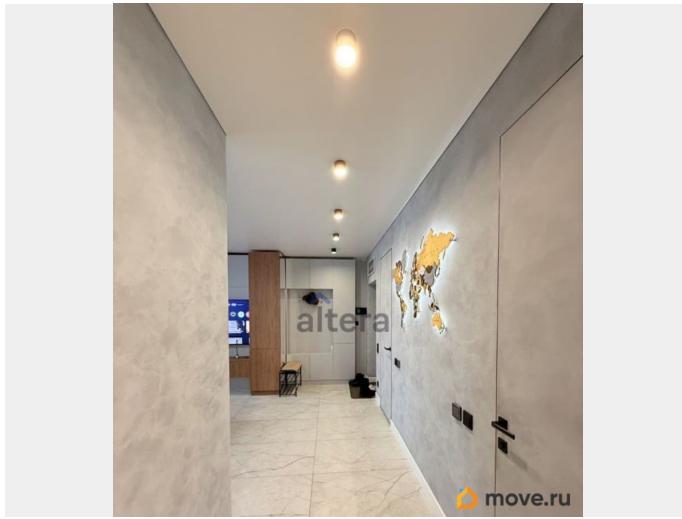
Арт. 129182259 Отличный вариант для жизни, готовая квартира для сдачи в аренду, роскошный вариант для инвесторов.

Двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Atlantis Deluxe» — это премиум-недвижимость площадью 64 кв.м , выполненная в стилях неоклассики и минимализма с использованием премиум-материалов. Жилье отличается панорамными видами и функциональностью : -кухня-гостиная - 27 кв.м., - 2 спальни - 13,1 и 17,5 кв.м. , - гардеробная - 2,2 кв.м. -ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! Мебель, элементы декора, текстиль и постельное белье, посуда - все подбиралось для максимально точного воплощения идеи автора. Светодизайн подразумевает разные сценарии с несколькими источниками искусственного освещения - от люстр и освещения рабочей поверхности кухни до уютных светильников

спальни и зон отдыха. Мощный кондиционер ЖК Атлантис Делюкс (Atlantis Deluxe) расположен на берегу Казанки напротив Ансамбля Казанского Кремля, Дворца земледельцев и набережной на Федосеевской. До центра семьи Казан (Чаша) 15 минут пешком. Инфраструктура ЖК: Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, двухуровневый паркинг, лобби с консьерж-сервисом, тренажерный зал, магазины и рестораны в доме. О КОМПЛЕКСЕ: Победитель влиятельной федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса». При создании комплекса инженеры и архитекторы соединили эстетику и современные инженерные решения, предусмотрели детали делающие повседневную жизнь жителей комфортнее. Узнаваемый фасад Атлантика стал одной из визитных карточек Казани. Панорамные окна имеют специальное напыление - при абсолютной прозрачности изнутри они сохраняют приватность с внешней стороны. Атлантис Делюкс состоит из четырех башен по 25 этажей, расположенных на стилобате. В каждой башне есть террасы с видами на Кремль, акваторию Казанки и Волги. Эксплуатируемая кровля стилобата с ландшафтным дизайном, спортивной и детской площадками, скамейками для спокойного отдыха доступна только для резидентов. Круглосуточное видеонаблюдение и консьерж сервис формируют контуры безопасности и комфорта. В Atlantis Deluxe установлены сверхскоростные и бесшумные лифты KONE, с первого до последнего этажа можно доехать всего за 30 секунд. На первых этажах разместились ресторан, салон красоты, пункты выдачи заказов. Комплекс сдан в

2021 году. О СДЕЛКЕ: Взрослые  
собственники, свободна от проживания,  
документы готовы, быстрый выход на сделку.  
Все вопросы по телефону. Сибгата Хакима,  
Декабристов. Мулланура Вахитова, Алексея  
Козина, Чистопольская, Федосеевская,  
Проточная, Большая Крыловка, Сибгата  
Хакима





Move.ru - вся недвижимость России