

Создано: 28.11.2025 в 14:05

Обновлено: 28.11.2025 в 14:45

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 24

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 24

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

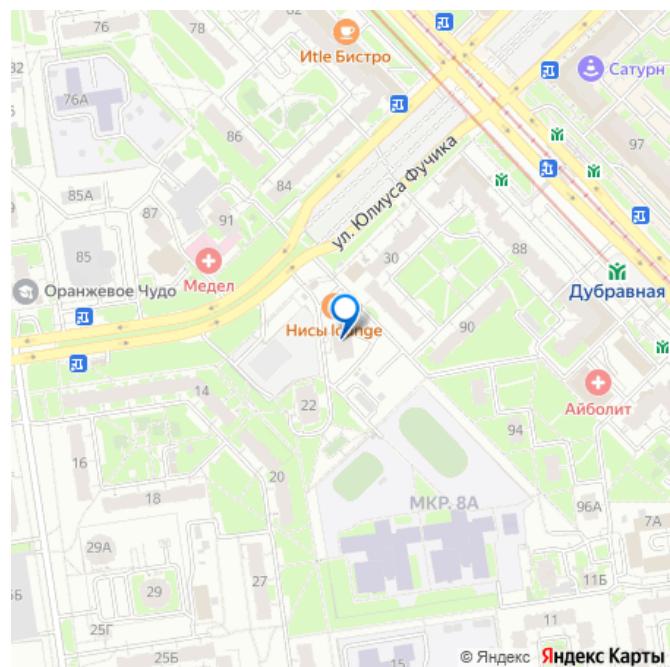
<https://tatarstan.move.ru/objects/928697529>

5

Агент

79869018365

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

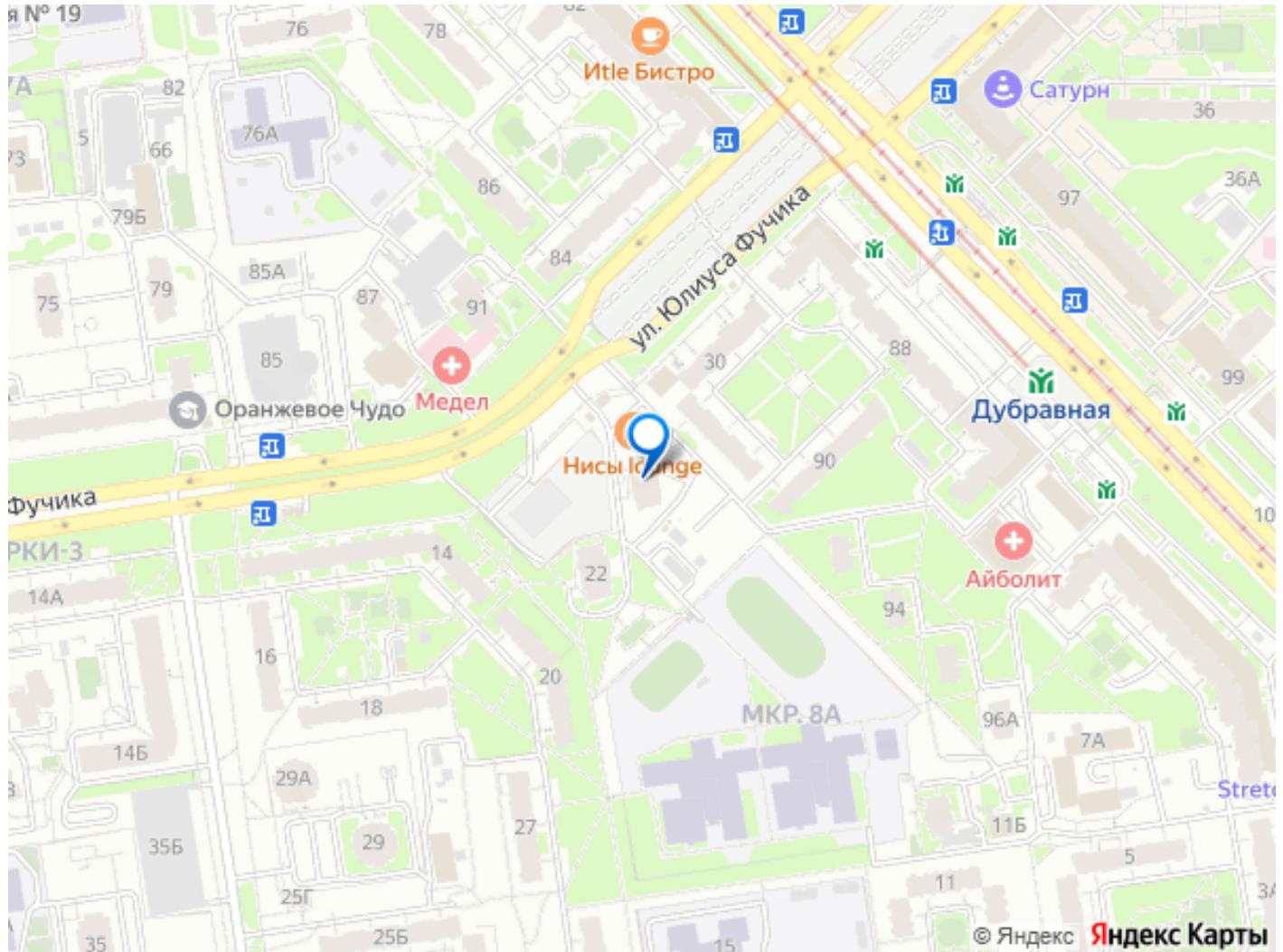
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двухкомнатная квартира 64,4 м²,
9/14 этаж, кирпичный дом 1993 г. (ул.
Юлиуса Фучика, 24, Горки-3). Топовая
семейная локация: 4 минуты пешком —
детский сад и школа 5 минут — метро
Дубравная 23 минуты — Пятёрочка, Магнит
Пешая доступность - Экопарк «Дубрава»,
спортивные комплексы, гипермаркеты и пр.
Большая бесплатная парковка + платная у
подъезда Квартира с современным ремонтом,
дорогой мебелью и качественной техникой: -
Кухня-гостиная 28 м² (убрана перегородка) -
Совмешённый санузел + финская сауна с
электрокаменкой - Пластиковые окна,
центральное ГВС без перебоев - В доме 2
лифта, сделан капитальный ремонт
ОСТАЁТСЯ ВСЯ ПРЕМИУМ-МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА
(всё, что на фото): кухонный гарнитур,
холодильник, плита, стиралка,
микроволновка и т.д. дорогие диваны и
кресла шкафы-купе, мастер-шкафы, большая
кровать, телевизор (всё в отличном
состоянии) Никто не прописан, квартира
полностью свободна, долгов нет!
Юридически чисто: - 4 собственника (1

несовершеннолетний) - Разрешение опеки на руках (до октября 2026) - Все согласны на продажу Реальному покупателю ТОРГ!
Наличные — максимальная скидка Ипотека — любая, помощь в одобрении Продажа в связи с переездом в Москву. Звоните — показ в день звонка!





Move.ru - вся недвижимость России