

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:05

Обновлено: 28.11.2025 в 14:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 24

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 24

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

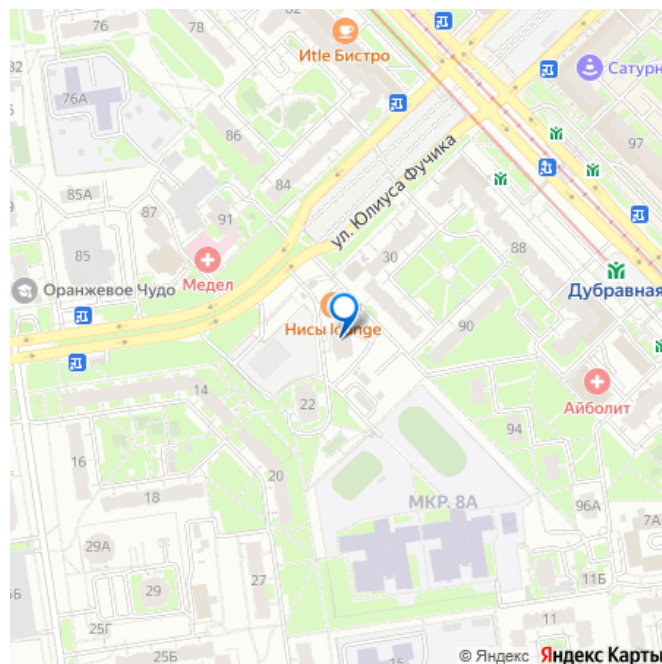
<https://tatarstan.move.ru/objects/928697529>

5

Агент

**79869018365**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

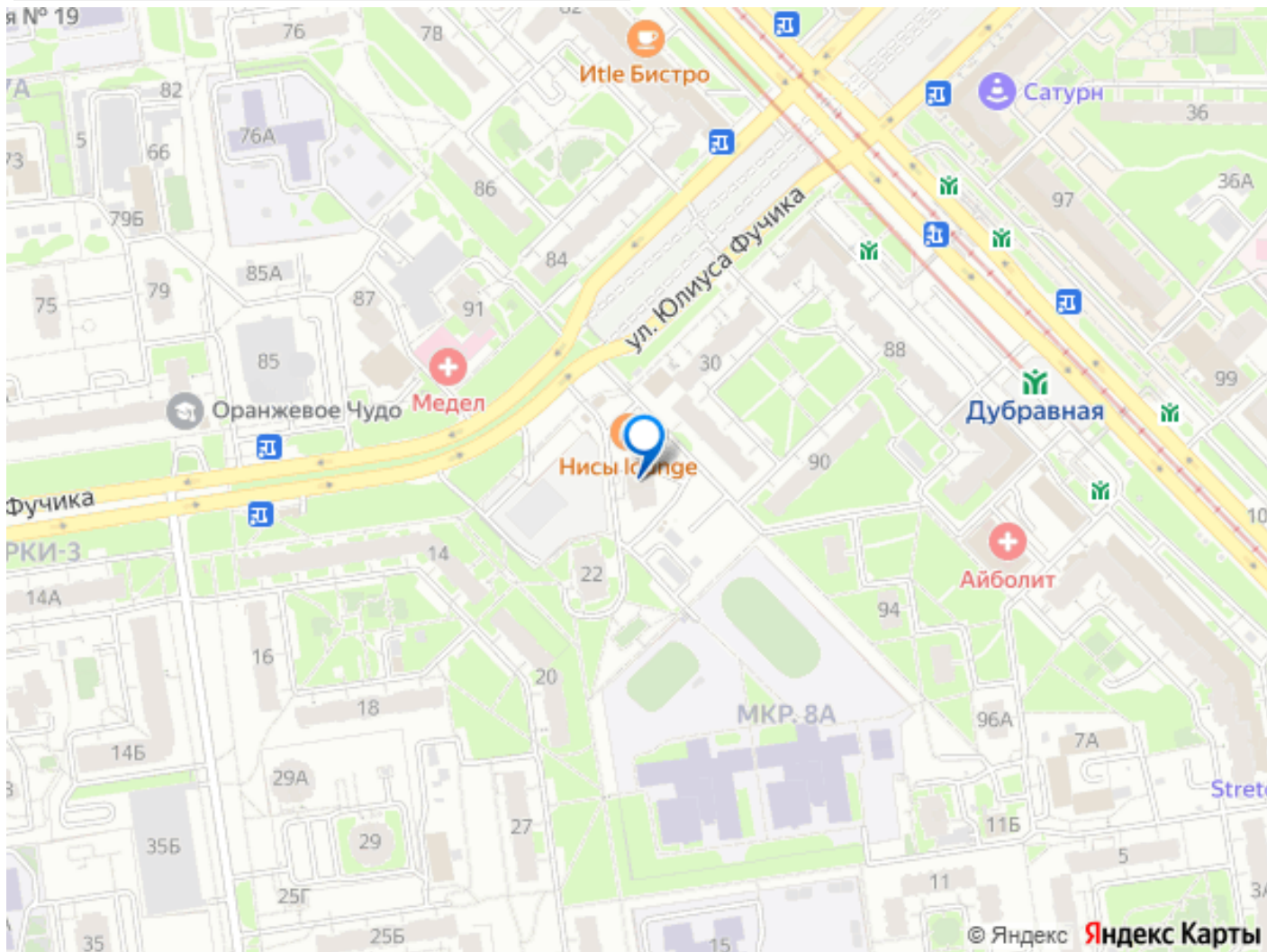
## Описание

Светлая двухкомнатная квартира 64,4 м², 9/14 этаж, кирпичный дом 1993 г. (ул. Юлиуса Фучика, 24, Горки-3). Топовая семейная локация: 4 минуты пешком — детский сад и школа 5 минут — метро Дубравная 23 минуты — Пятёрочка, Магнит Пешая доступность - Экопарк «Дубрава», спортивные комплексы, гипермаркеты и пр. Большая бесплатная парковка + платная у подъезда Квартира с современным ремонтом, дорогой мебелью и качественной техникой: - Кухня-гостиная 28 м² (убрана перегородка) - Совмещённый санузел + финская сауна с электрокаменкой - Пластиковые окна, центральное ГВС без перебоев - В доме 2 лифта, сделан капитальный ремонт ОСТАЁТСЯ ВСЯ ПРЕМИУМ-МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА (всё, что на фото): кухонный гарнитур, холодильник, плита, стиралка, микроволновка и т.д. дорогие диваны и кресла шкафы-купе, мастер-шкафы, большая кровать, телевизор (всё в отличном состоянии) Никто не прописан, квартира полностью свободна, долгов нет! Юридически чисто: - 4 собственника (1

несовершеннолетний) - Разрешение опеки на руках (до октября 2026) - Все согласны на продажу Реальному покупателю ТОРГ!  
Наличные — максимальная скидка Ипотека — любая, помощь в одобрении Продажа в связи с переездом в Москву. Звоните — показ в день звонка!







Move.ru - вся недвижимость России