

🕒 Создано: 06.03.2025 в 10:49

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:35

Унистрой, Унистрой

79587061906

19 530 000 ₹

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

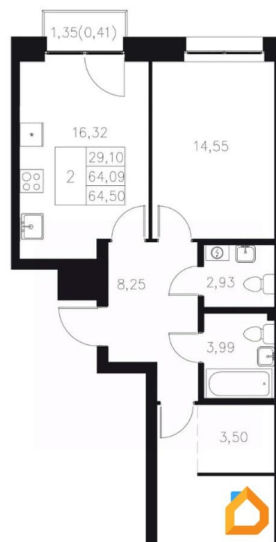
да

Год сдачи

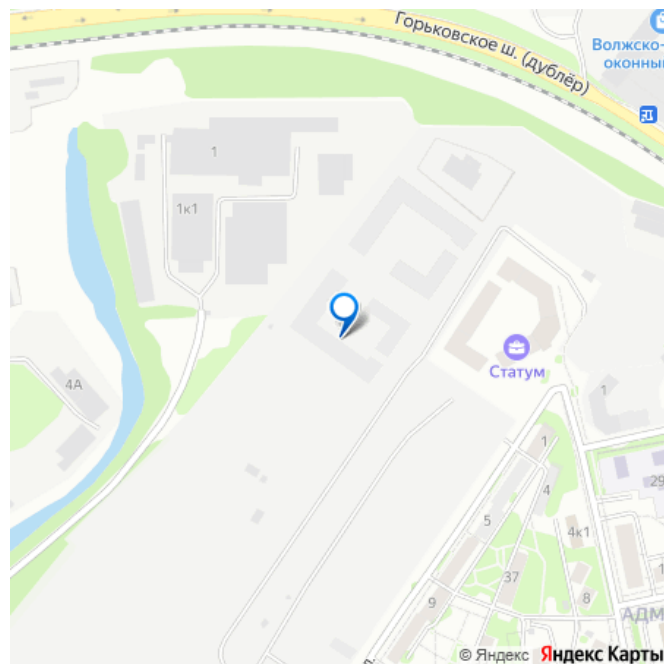
2 квартал 2027 г.

лифт

для заметок



 **move.ru**



Описание

Уютная квартира в ЖК бизнес-класса в историческом сердце Казани. 10 минут от Кремля, между улицей Адмиралтейской и старым руслом Казанки. Рядом детские сады, школы и Зилантов монастырь. Приватные зелёные двory с ландшафтным дизайном, лаунж-зонами, детскими и спортивными площадками. Предчистовая отделка премиум-класса: умные замки, видеодомофоны, терморегуляция, улучшенная шумоизоляция. Подземный паркинг с системой распознавания номеров и зарядками для электромобилей. Выгодные условия приобретения от застройщика!

Преимущества: - Бизнес-класс в исторической части Казани - Английская промышленная архитектура: фасады из керамического кирпича серо-бежевого и винно-красного цветов, переменная этажность, изящные террасы и скошенные углы зданий, обилие стекла, вертикальные балки и арочные конструкции - 10 минут на машине до Кремля, до ближайших остановок общественного транспорта 10 минут неспешным шагом - Бульвар для неспешного променада, сквер для прогулок - Приватные двory-парки с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном - Во дворах лаунж-зоны для спокойного отдыха, игровые пространства для детей - Детский сад на 340 мест, частный детский сад на 80 мест, школа на 1 501 место - Варианты со свободной планировкой на последних этажах и открытыми балконами с видом на Волгу и Кремль - Компактные однокомнатные, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, приватные с мастер-спальнями с ванными и гардеробными, практичные с кладовыми, на выбор с зимними садами и

террасами на первых этажах - Хорошая черновая отделка: высокопрочные металлические входные двери с сейфовыми замками, улучшенная тепло- и шумоизоляция, окна с энергоэффективными стеклопакетами, скрытая разводка инженерных коммуникаций, электро- и водоснабжения, радиаторы с системой терморегуляции от ведущих производителей - Двери с умными замками, видеодомофоны, питьевая вода Россия, Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская , 003 кв.438

