

Создано: 14.10.2025 в 00:53

Обновлено: 26.01.2026 в 23:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

25 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

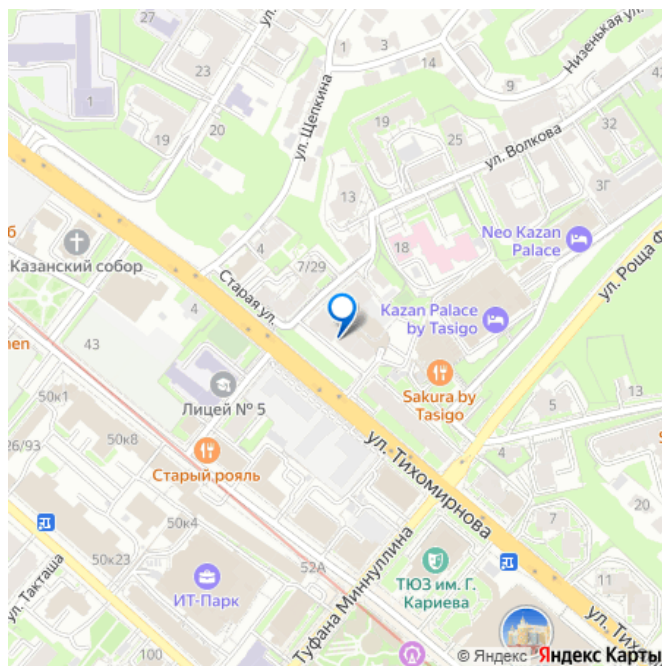
<https://tatarstan.move.ru/objects/928568911>

7

Собственник

79179366571

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в элитном доме в самом центре Казани - отдельная кухня - гостиная - прачечная с сушилкой - санузел - гардеробная - прихожая с большим шкафом - спальня + кабинет с раздвижной перегородкой Панорамные окна выходят на тихую улицу Волкова. Дорогой дизайнерский ремонт, сделанный для себя. На кухне и не только доводчики Hetich. Очень светлая квартира, имеется контурная подсветка с умным домом, можно использовать несколько вариантов освещения в каждой комнате. В квартире есть всё для комфортного проживания, премиум техника: - два умных телевизора Samsung (75», 55») - три кондиционера Hitachi - посудомоечная машина Kupersberg - индукционная плита Bosch - микроволновка Samsung - встроенный холодильник Gorenje - встроенный фильтр для питьевой воды - скрытый бойлер В доме: - несколько уровней светлой подземной парковки - консьерж в каждом подъезде - красивая входная группа с фойе и зоной ожидания - закрытый двор за шлагбаумом - внутренний двор с детской площадкой без машин - бесшумные лифты Kone - видеонаблюдение по всей территории Развитая инфраструктура Главные достопримечательности города в пешей доступности. Рядом находится несколько ТЦ (Республика, Кольцо, Kazan Moll), два IT парка, магазины, аптеки, кафе, рестораны, детские сады, одна из лучших школ (Лицей

5). Метро Площадь Тукая и Суконная Слобода в 10 минутах ходьбы. Рядом улицы Петербургская, Тихомирнова, Калинина, Баумана, Бутлерова, Спартаковская, Островского. Просьба к риэлторам не звонить, обращаться только с реальными клиентами.

