

Создано: 16.12.2025 в 18:24

Обновлено: 01.02.2026 в 19:16

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

**25 190 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

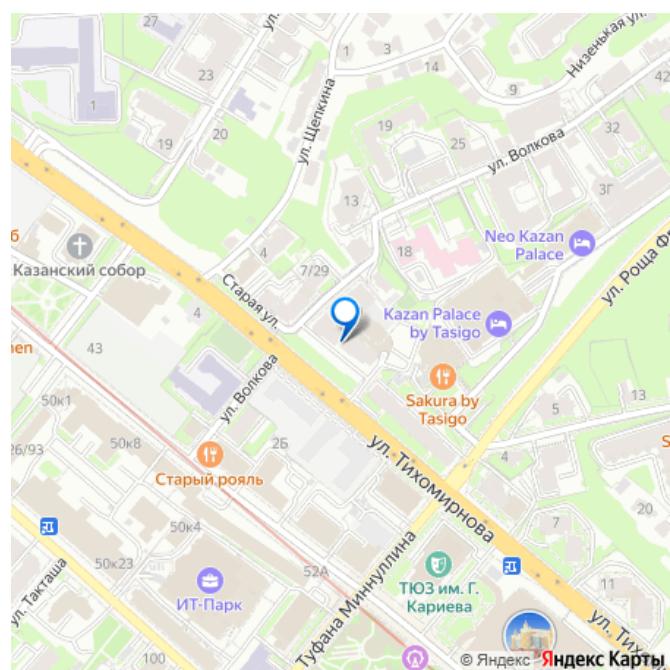
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749575>

6

Лиляна Сергеева, Ключ

**79872123380**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1973941. 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном доме в центре Казани Панорамные окна • Тихая улица Волкова-12 • Премиум-оснащение Просторная и очень светлая квартира в элитном доме в самом центре Казани.

Дорогой дизайнерский ремонт выполнен для себя, без экономии на материалах и технике.

Планировка отдельная кухня-гостиная спальня кабинет с раздвижной перегородкой гардеробная санузел прачечная с сушкой прихожая с большим встроенным шкафом Панорамные окна выходят на тихую улицу Волкова, без шума и трафика. Интерьер и оснащение премиальная мебель и отделка фурнитура и доводчики Hettich контурная подсветка + умный дом несколько сценариев освещения в каждой комнате Техника

(премиум-класс): 2 Smart TV Samsung (75 и 55) 3 кондиционера Hitachi посудомоечная

машина Kuppersberg индукционная плита Bosch микроволновка Samsung встроенный холодильник Gorenje фильтр питьевой воды скрытый бойлер О доме Элитный жилой комплекс Royal Residence светлый

многоуровневый подземный паркинг консьерж в каждом подъезде стильная входная группа с зоной ожидания закрытая территория, двор без машин детская площадка бесшумные лифты KONE

видеонаблюдение безопасность 24/7 Локация  
Исторический центр Казани. В пешей  
доступности: ТЦ «Республика», «Кольцо»,  
Kazan Mall IT-парки кафе, рестораны,  
магазины, аптеки детские сады Лицей 5  
(одна из лучших школ города) Метро  
Площадь Тукая и Суконная Слобода — ~10  
минут пешком. Рядом улицы: Баумана,  
Петербургская, Бутлерова, Островского и др.  
Условия Квартира полностью готова к  
проживанию — заезжай и живи. Успейте  
купить, такие квартиры быстро продаются

