

Создано: 29.01.2026 в 10:16

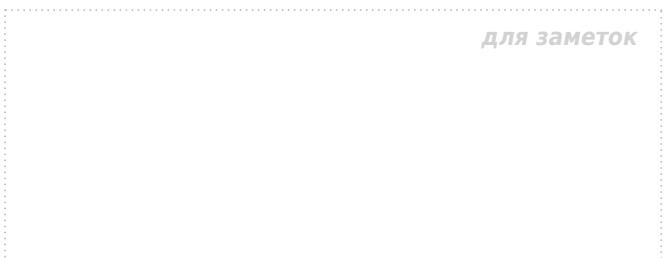
Обновлено: 30.01.2026 в 21:17

<https://tatarstan.move.ru/objects/928854888>

5

**Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872291092**



**Республика Татарстан, Казань,  
Меридианная улица, 10**

**14 569 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 10

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

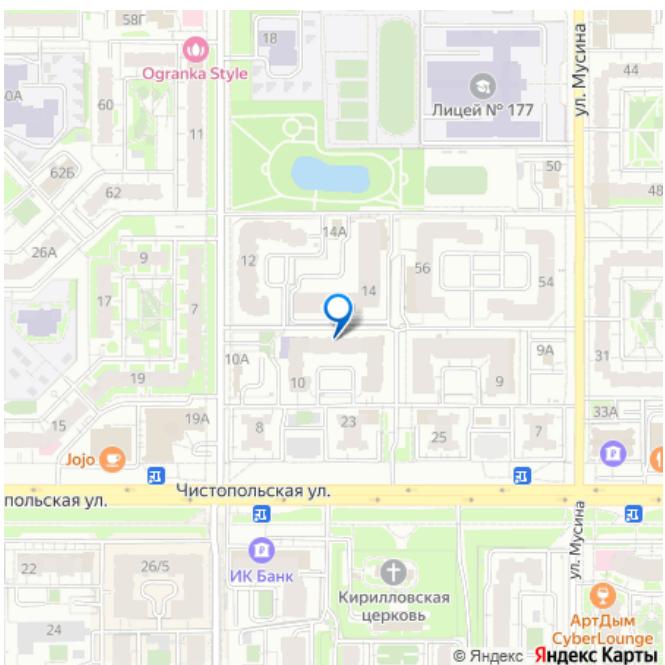
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

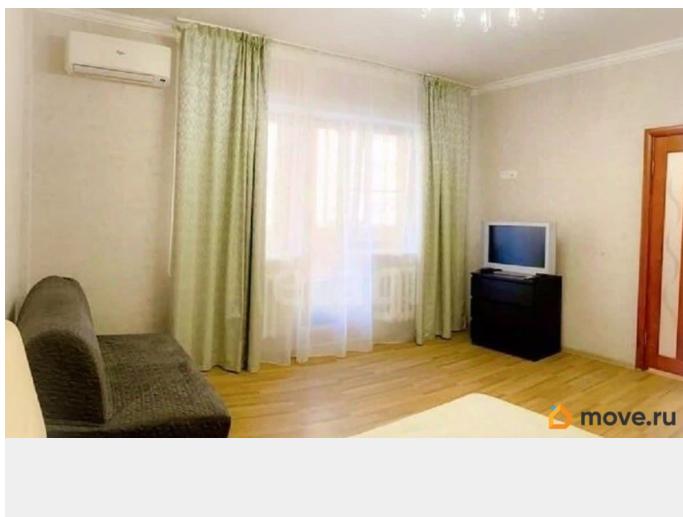
возможна ипотека, парковка

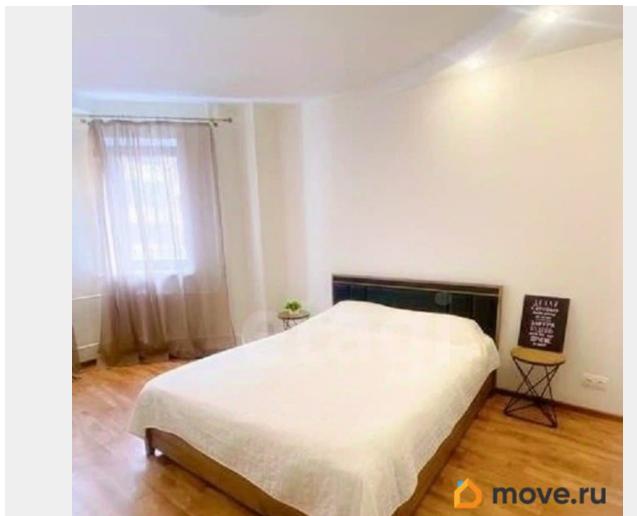


## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в элитном кирпичном доме в Ново-Савиновском районе Казани Ищете комфортную квартиру с готовым ремонтом в престижном районе? Это предложение точно заслуживает вашего внимания! Просторная и светлая 2-комнатная квартира площадью 64,8 м<sup>2</sup> располагается на высоком первом этаже качественного кирпичного дома 2005 года постройки (6 этажей). Отличный вариант для семей с детьми, пожилых родителей или тех, кто ценит комфорт и надежность. Планировка и интерьер Квартира имеет удобную, продуманную планировку — комнаты изолированные, просторная кухня 15,6 м<sup>2</sup>, уютная гостиная 20,1 м<sup>2</sup>, функциональная спальня 10 м<sup>2</sup>, прихожая 9,6 м<sup>2</sup>, гардеробная, кабинет и балкон площадью 3,5 м<sup>2</sup>. Высокие потолки наполняют пространство воздухом и светом, создают ощущение уюта и свободы. В квартире установлены два кондиционера, водонагреватель (актуален на период летнего отключения горячей воды), встроенные шкафы и гардеробные системы, что избавит вас от необходимости покупать дополнительную мебель. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, вся сантехника в отличном состоянии. Дом и территория Дом кирпичный, надежный и теплый — построен в 2005 году с повышенными стандартами качества. Закрытая, охраняемая территория с автоматическими воротами обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших близких. Для жителей оборудованы спортивная площадка, детская зона для игр, удобная парковка во дворе. В просторном подъезде предусмотрено место для хранения коляски или велосипеда — мелочь, которая

делает жизнь комфортнее. Расположение Ново-Савиновский район — один из самых востребованных и благоустроенных районов Казани. Рядом всё, что нужно для комфортной жизни: школы и детские сады, торговые центры («Парк Хаус», «Тандем»), набережная Казанки для прогулок, удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиции под сдачу — квартиры в этом районе стабильно растут в цене и пользуются высоким спросом. Документы В собственности — два взрослых собственника, квартира без обременений, полная сумма в договоре, ипотека возможна. Эта квартира — идеальный баланс уюта, комфорта и надежности. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться лично — вы полюбите этот дом с первого взгляда! Код пользователя: 175203 Номер в базе: 10814604





move.ru



move.ru



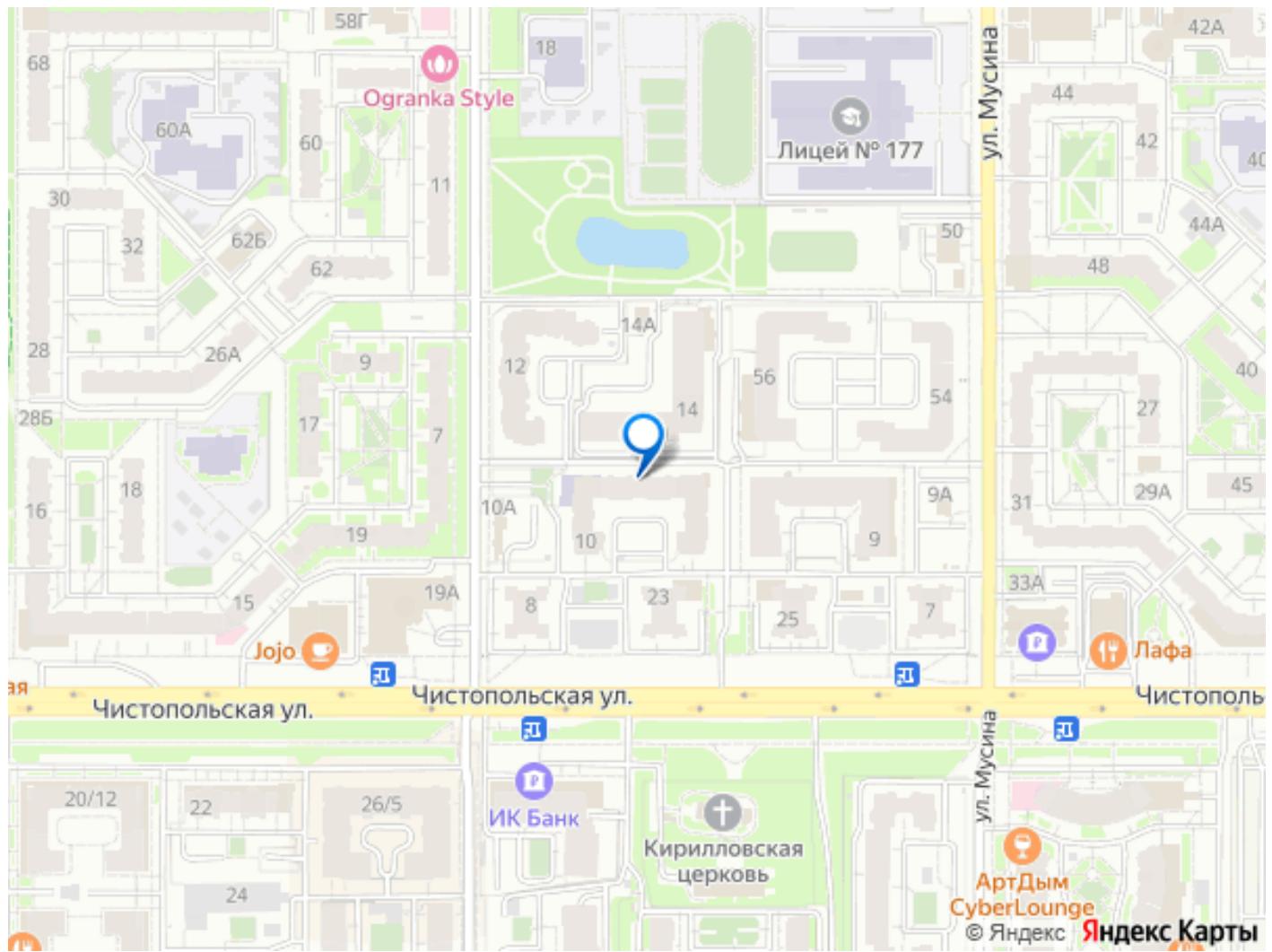
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России