

Создано: 03.07.2024 в 11:01  
Обновлено: 28.01.2026 в 20:33

Авторы, Авторы  
79809769091

Республика Татарстан, Казань, Старая  
улица, 7

30 523 911 ₽

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Старая

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.97 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

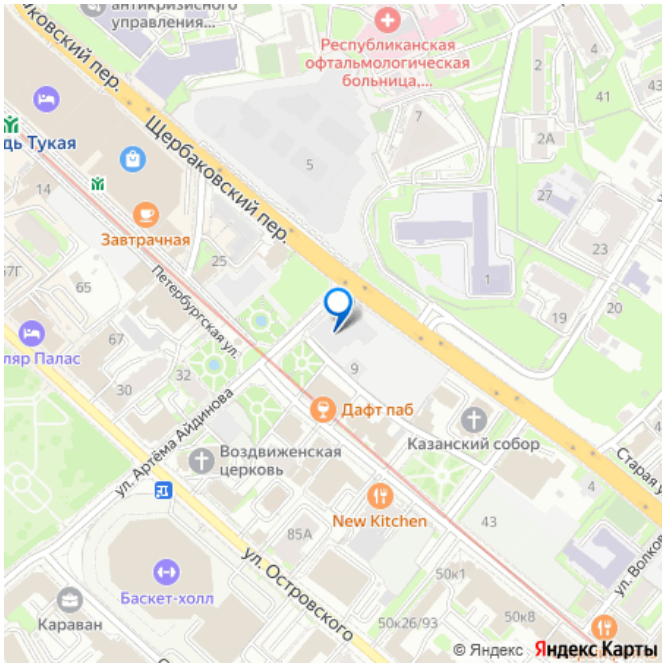
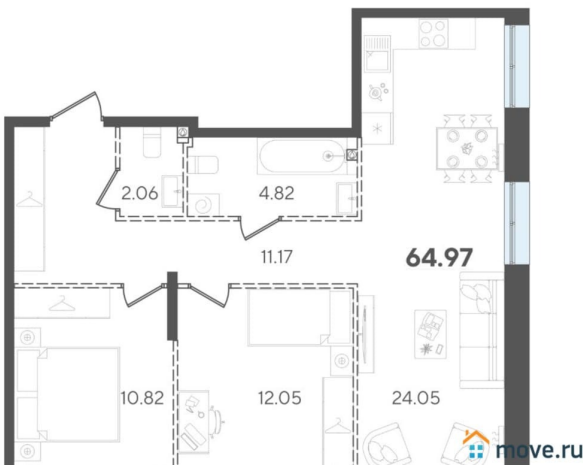
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

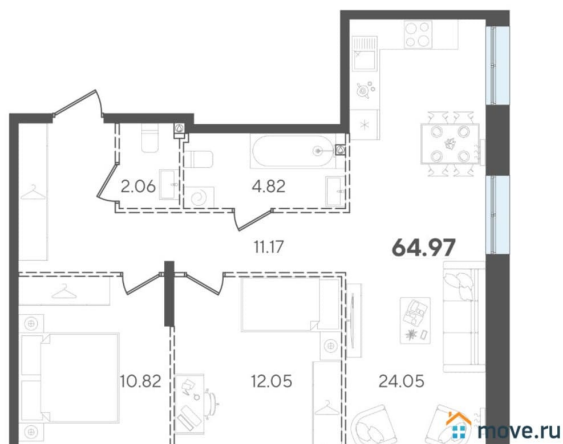
## Описание

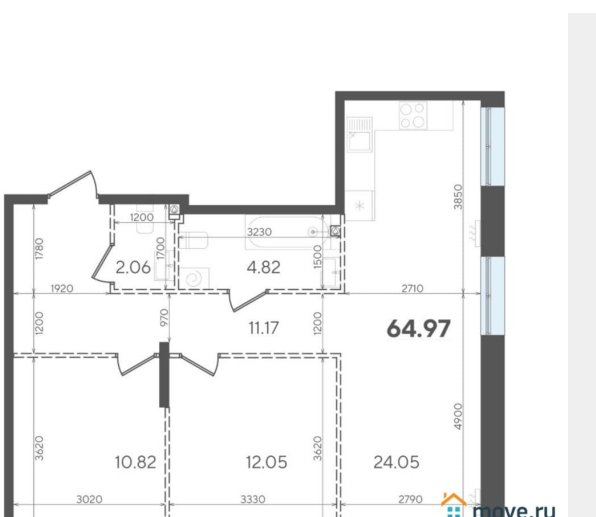
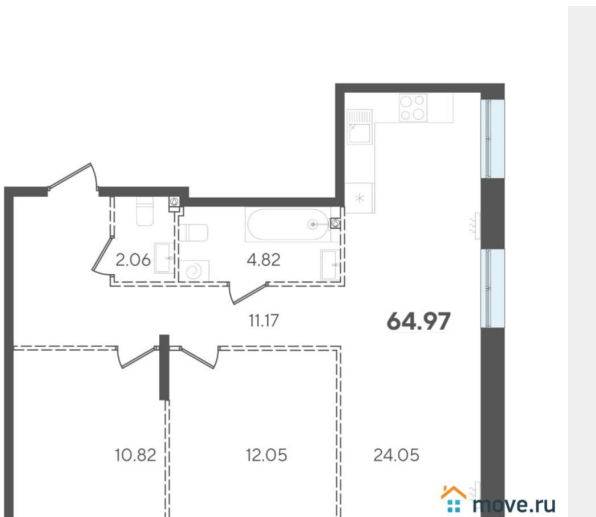
Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей. Подробнее - звоните!\*

Продается 2-к квартира 52 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 2 этаже площадью 64,97 м², высотой потолков 3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение со скидкой 6% при полной оплате, в рассрочку с первым взносом 50% или 30%, а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
-

Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров. • Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Двор-патио с эффектом контемпорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности. \*Возможно удорожание квартиры на 10% Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококласной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая



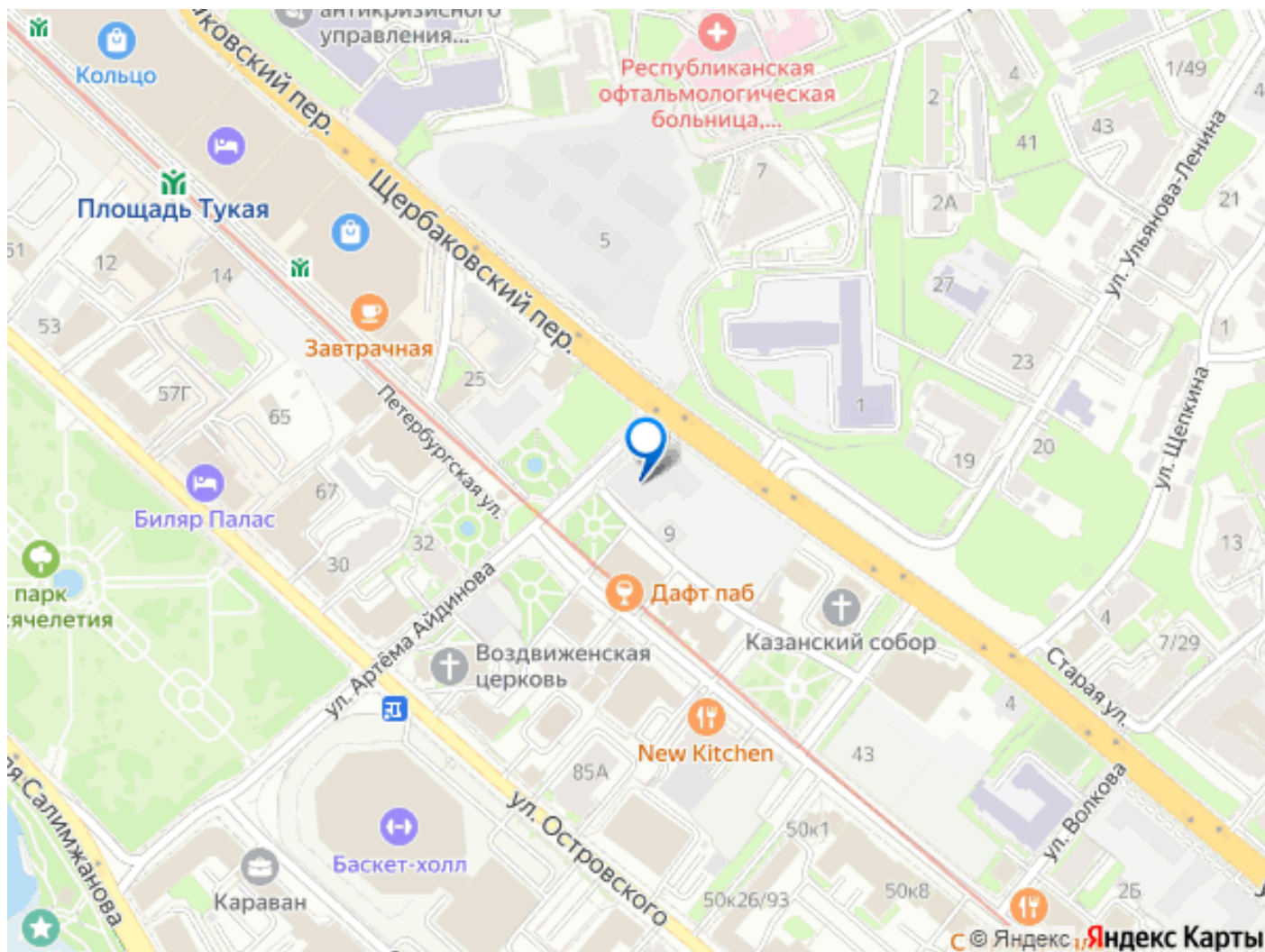


**АВТОРЫ:**  
НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

**A2 64M<sup>2</sup> 3M**  
Двукомнатная квартира    общая площадь    высота потолка

- / Клубный дом высокого класса
- / Главная пешеходная улица Казани
- / Окна на две стороны
- / Готовность дома в 3 квартале 2026г.

The logo 'move.ru' is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России