

Создано: 28.09.2025 в 05:42

Обновлено: 26.12.2025 в 21:10

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица 40 лет Победы, 45А

**7 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет  
Победы, 45А

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

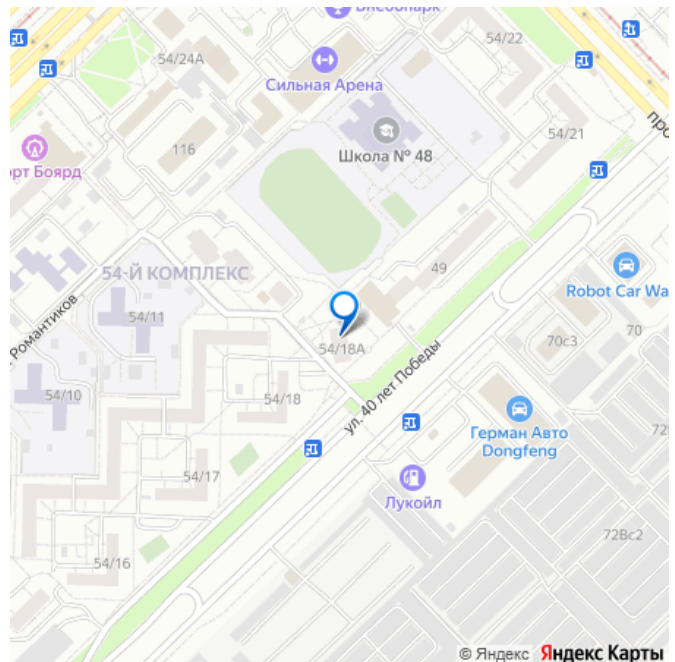
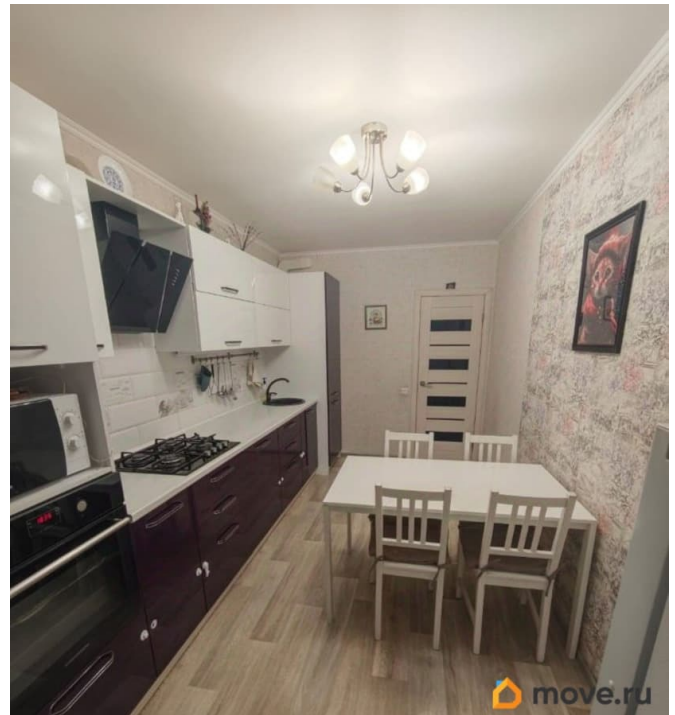
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739478>

4

Собственник

**79874072185**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

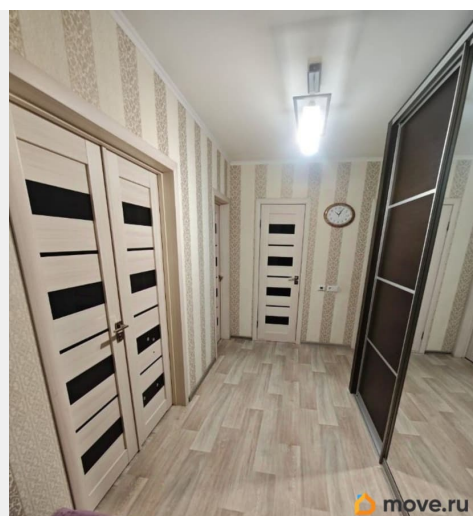
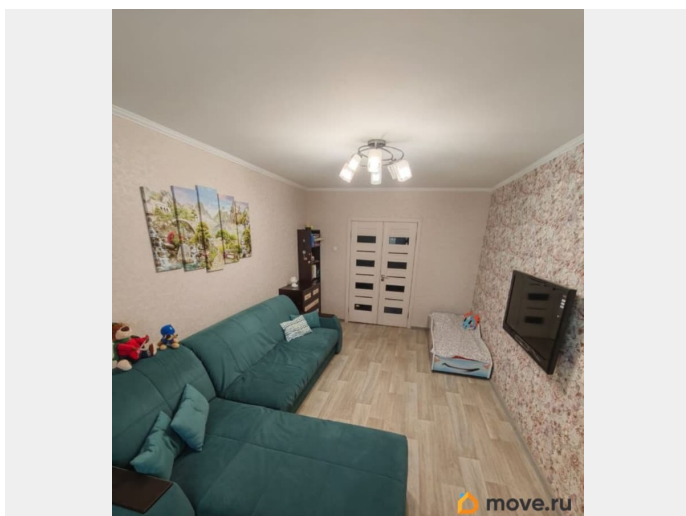
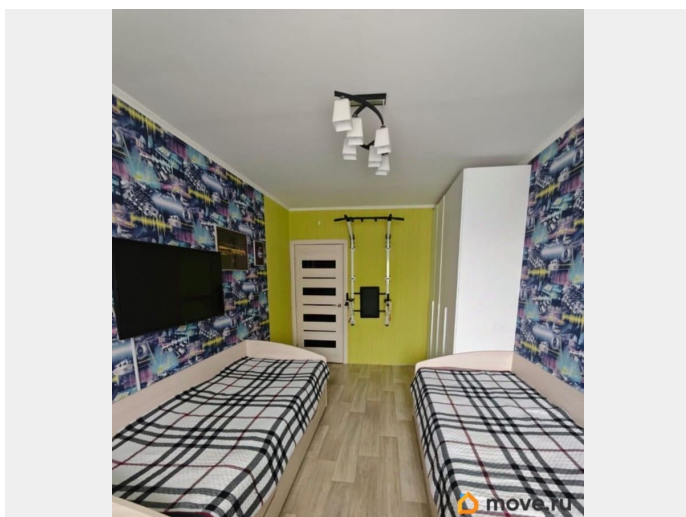
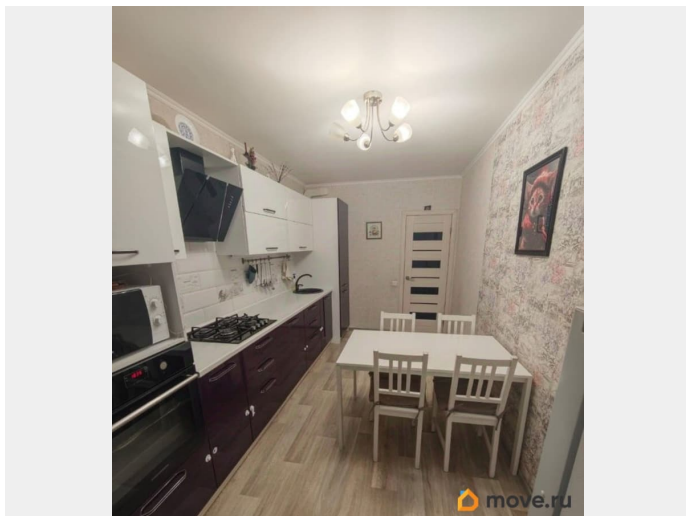
да

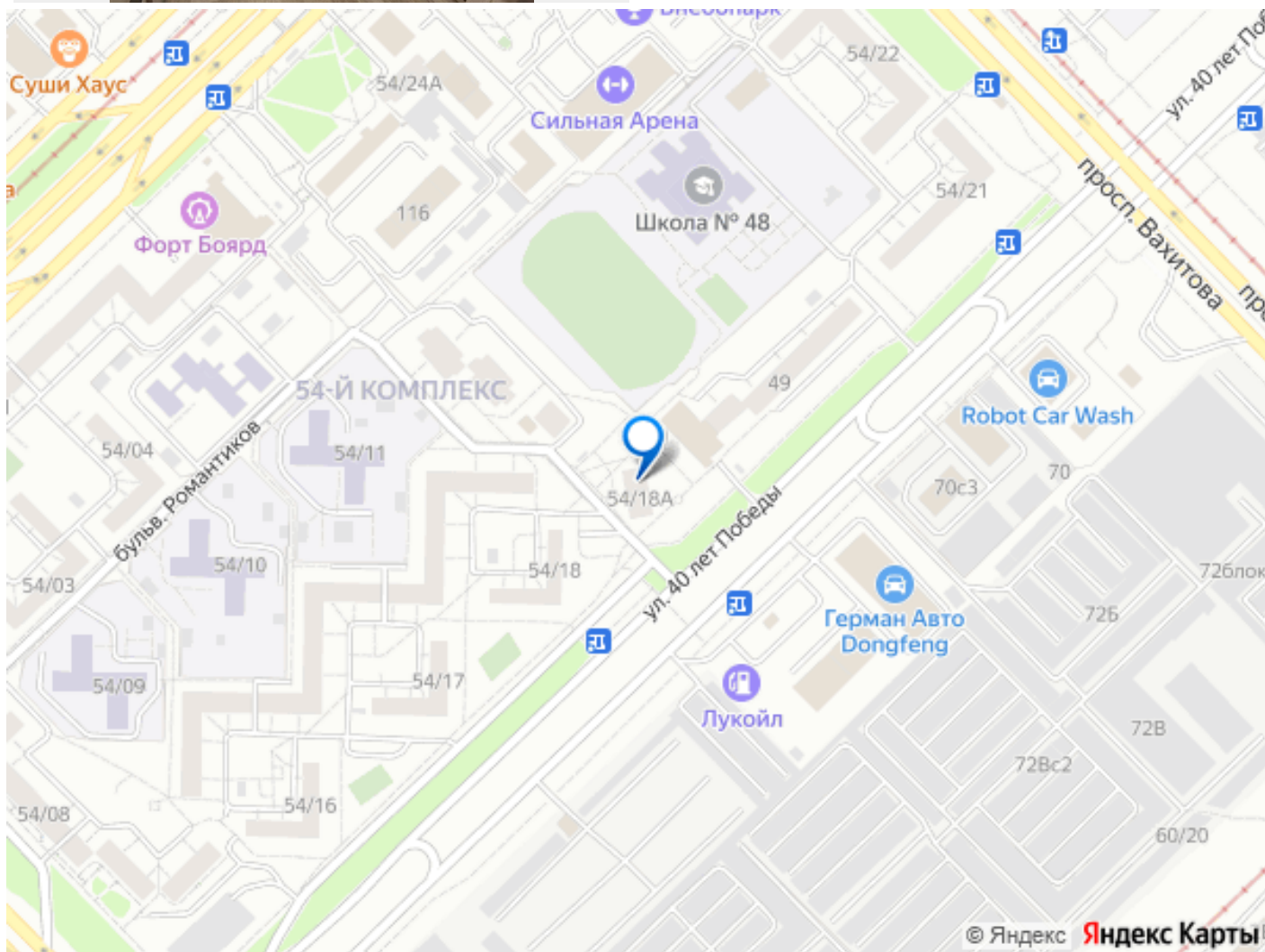
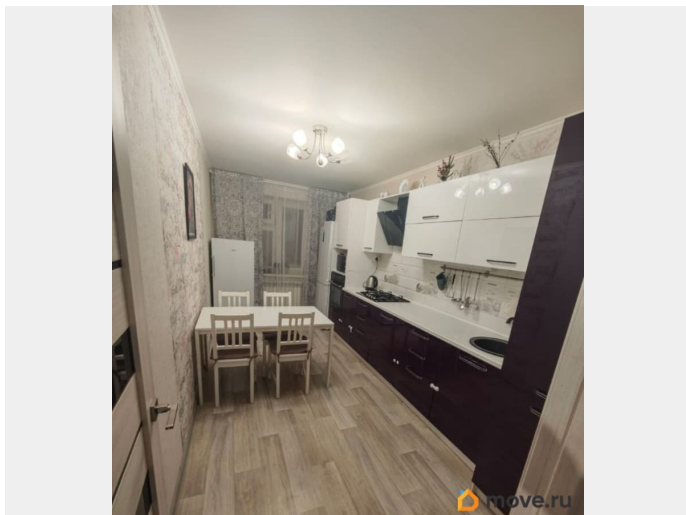
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2 х комн квартиру в доме 54/18 А по ул. 40 лет Победы, 45А на первом этаже. Дом кирпичный 10 этажный 2008 года постройки. Площадь квартиры 64 кв м, кухня 13кв м В квартире сделан качественный евро ремонт. Раздельный санузел в кафельной плитке, тёплые полы, установлен бойлер. Лоджия просторная 6 м утеплена и обшита , проведён свет, оборудована встроенными нишами. В квартире остаётся мебель и техника: новый кухонный гарнитур, со встроенной плитой и посудомойкой; мк- печь, дух. шкаф, стиральная машина; обеденный стол со стульями; встроенный шкаф-купе в прихожей; в деткой письменный стол и всё, что к нему прилегает. В квартире имеется кладоваяс с местами хранения. В коридоре есть тамбур (закрытая колясочная) на 3 квартиры. Удобная локация: рядом втозаводский рынок, фитнес-центр с бассейном, парк для детей и взрослых, дет садик 65, 62, гимназия 61, школа 48 , магазины Пятерочка, Находка, Магнит. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойный район с развитой инфраструктурой, парк для прогулок,

фитнес-центр для здоровья, Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием парковочных мест прямо во дворе дома. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и спокойствие жизни.





Move.ru - вся недвижимость России