

Создано: 13.12.2025 в 21:08

Обновлено: 22.01.2026 в 18:57

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 79

**15 290 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 79

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

<https://tatarstan.move.ru/objects/928739701>

1

**Собственник**

**79869154371**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

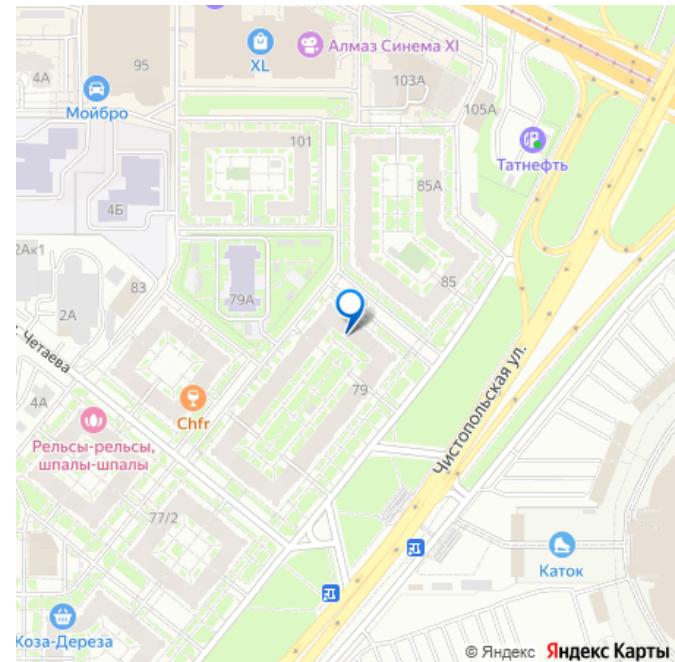
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Квартира от собственника! Один взрослый собственник, без детских долей. Без обременения. Вся сумма в договоре. Ключи в день оплаты. Квартира полностью готова к проживанию. Светлая уютная теплая двухкомнатная квартира. Две изолированные большие комнаты и кухня. Удобная планировка, распашонка. Верхний 9 этаж, арочные окна, над квартирой расположен сухой технический этаж. Два кондиционера, газовая плита, вытяжка, компактная посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь. Стиральная машина, кладовка с большой зоной бытового хранения. Встроенные большие шкафы-купе в прихожей, гостиной и спальне. Домофон, видеодомофон с возможность записи архива до двух недель на этаже с датчиком движения. Двухспальная кровать, диван. Балкон обшит вагонкой с зоной хранения сезонных вещей, полки и шкафы. Теплый пол в кухне, прихожей и санузле, керамогранит. Просторная ванная комната. Гигиенический душ, бойлер, смеситель и душ в ванной с терmostатом. Площадь

квартиры 65.2 кв м , плюс площадь открытой террасы 12 кв м с выходом из кухни , завтраки на свежем воздухе с мая по сентябрь ! Просторный вид из окна , застройки под окнами не будет . есть кладовка на этаже . Закрытый безопасный двор без машин с прекрасным озеленением, детской площадкой, видеонаблюдением и охраной на въезде , спокойные соседи . Пандусы при выходе из подъезда, лифт грузовой , вместительный для колясок , колясочная / велосипедная на первом этаже общая . Шикарная инфраструктура , транспортная доступность до остановки 3-5 минут . На зимний период можно снять паркинг в Тц XL в 3-х минутах от дома . Три детских сада во дворе . До Школ 20 минут , торговые центры ХI , кафе и магазины пятерочка . Спортивные объекты . Спокойный район .

