

28 527 408 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

24.4 м²

Общая площадь

65.31 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

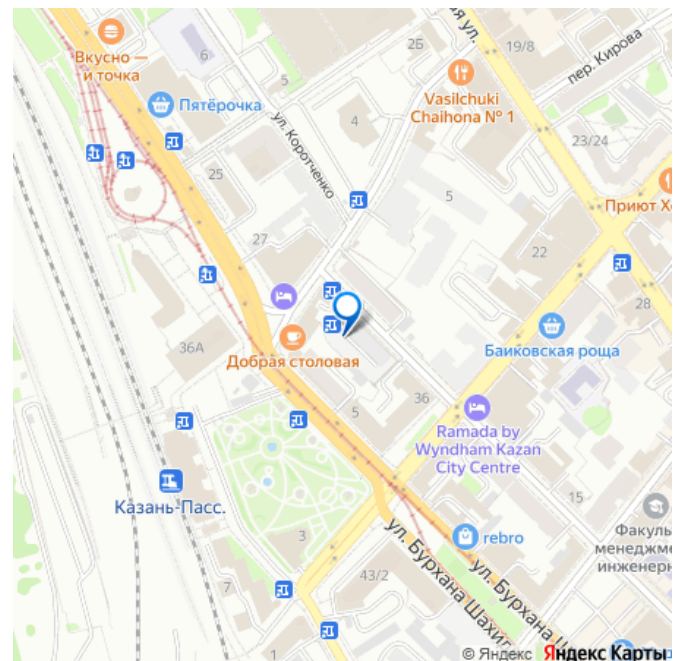
<https://tatarstan.move.ru/objects/927793358>

4

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

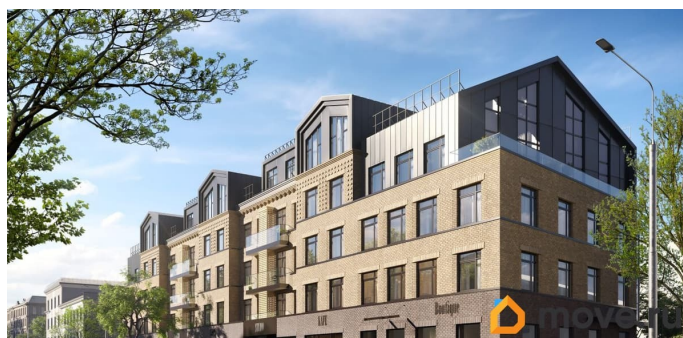
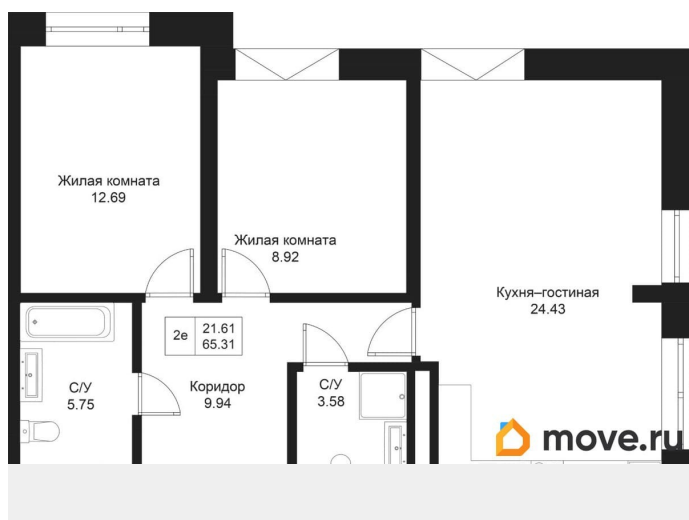
Описание

Продается 2-комнатная квартира 54 площадью 65,31 кв.м на 5 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на мансардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с

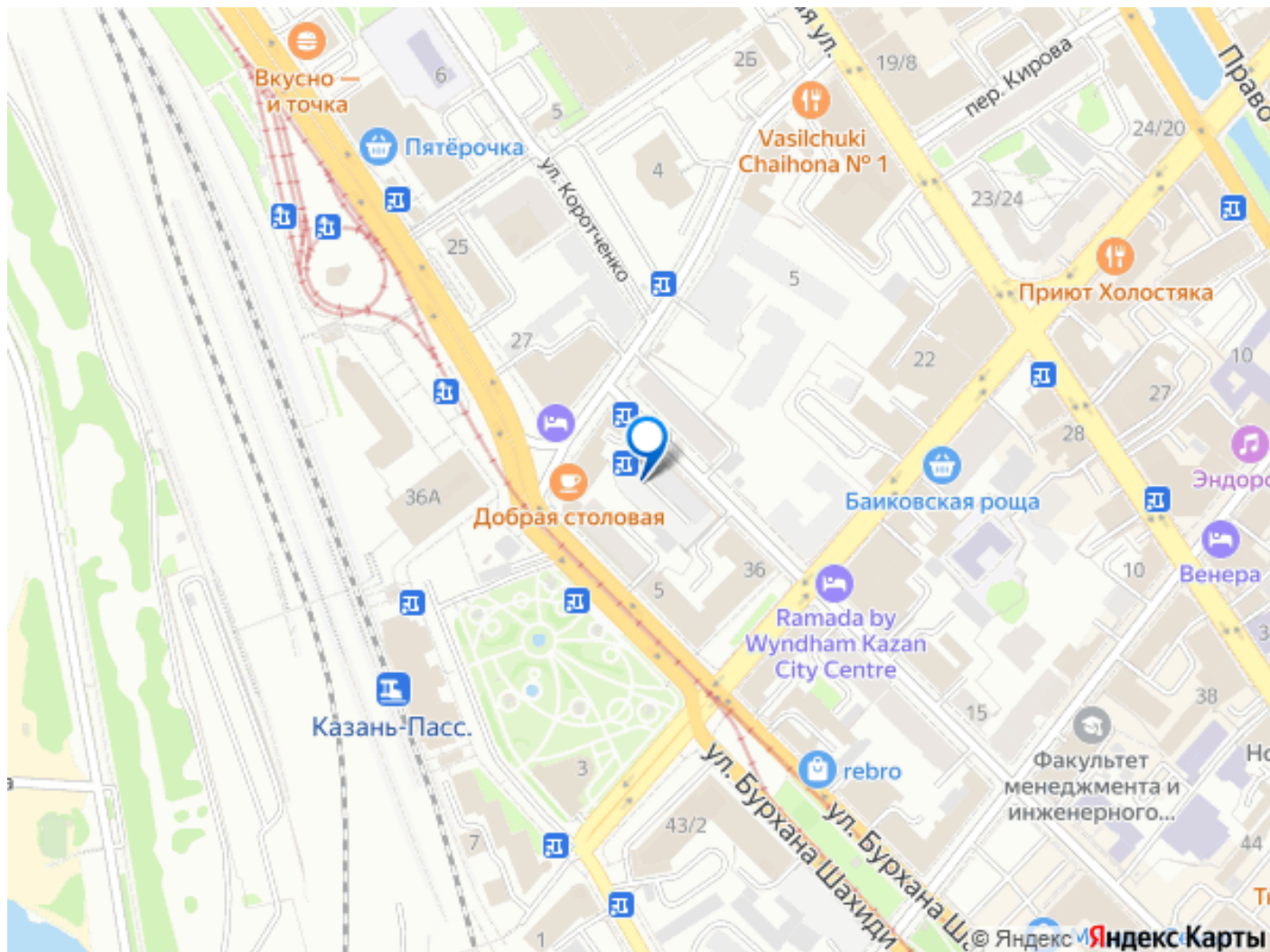
нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной. В проекте есть все, что необходимо для семьи. Большая гостиная площадью более 25 кв. м. для встреч гостей и вечерних настольных игр, 2 отдельные комнаты и 2 санузла для личного пространства всех домочадцев.

Функциональная прихожая с вместительными нишами под гардеробную. Окна расположены по разным сторонам, благодаря чему в комнату проникает больше света.

Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России