

Создано: 27.10.2025 в 21:01

Обновлено: 13.01.2026 в 23:01

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

6 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

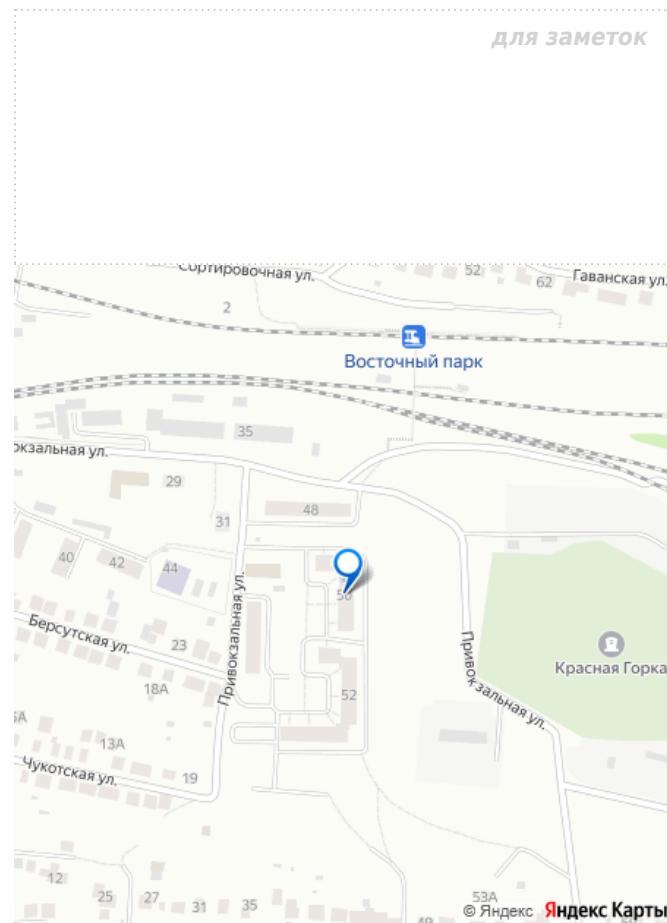
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Изумруд предлагает к покупке 2-комнатную квартиру, общей площадью 65,3 м² в Кировском районе, в ЖК ЮДИНО, район Красная горка. Уникальная планировка, из кухни есть дополнительная комната, в квартире 3 комнаты, кухня, раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже 10-ти этажного дома; - в квартире чистовой ремонт от застройщика; - необычная планировка: кухня-гостиная 19,9 м², большая комната 17,7 м², спальня 14,5 м², просторный холл 7,4 м²; - санузел раздельный; - окна на две стороны(вид на пролесок и во двор); - лифтовая шахта граничит с кухней-гостиной, но звук лифта не слышен; - есть большая застекленная лоджия 1,8 м², с видом во двор; - чистый подъезд; - приятные соседи; - на этаже 4 квартиры; - парковка рядом с домом свободна, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля; - обустроенная придомовая территория; - современные оборудованные детские площадки. На данной локации есть 4 школы, 6 детских садов, Детский центр Саяхэт с многочисленными кружками для детского творчества, ДК, много магазинов, где можно купить все необходимое. Для прогулок подойдут близлежащие парки, озеро Изумрудное, сосновый лес в шаговой доступности. Кузemetьево, залив Волги. До

станции метро «Кремлёвская» можно добраться как на автомобиле за 25 минут, так и на общественном транспорте (автобус 30) или на электричке. Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все необходимые справки предоставим. Рассмотрим предложения Вашей цены! Торг уместен! Вся сумма в договоре! Электронная сделка возможна! По ипотеке проходит! Приходите на просмотр, покажем в удобное для Вас время. Перед сделкой предоставим полную проверку по квартире: история перехода прав, обременения, коммунальные и иные платежи всё прозрачно и открыто. Рядом улицы : Богатырская, Приволжская, Бирюзовая, Железнодорожников, Революционная, Ильича, Колымская, Черемховская.

