

Создано: 25.04.2025 в 15:39

Обновлено: 31.01.2026 в 10:20

**25 749 312 ₽**

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

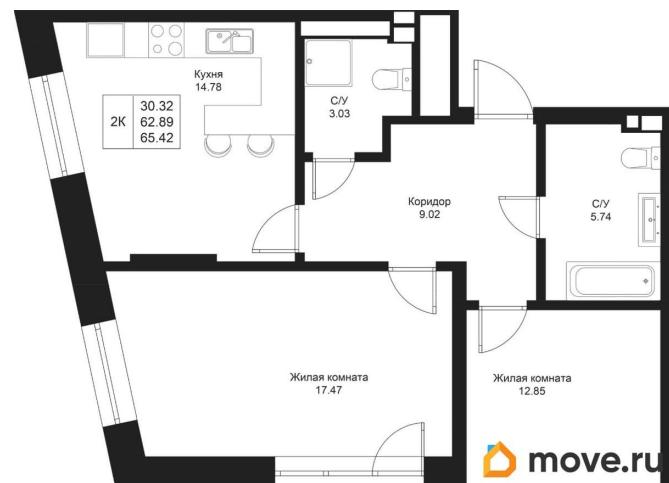
<https://tatarstan.move.ru/objects/927793402>

9

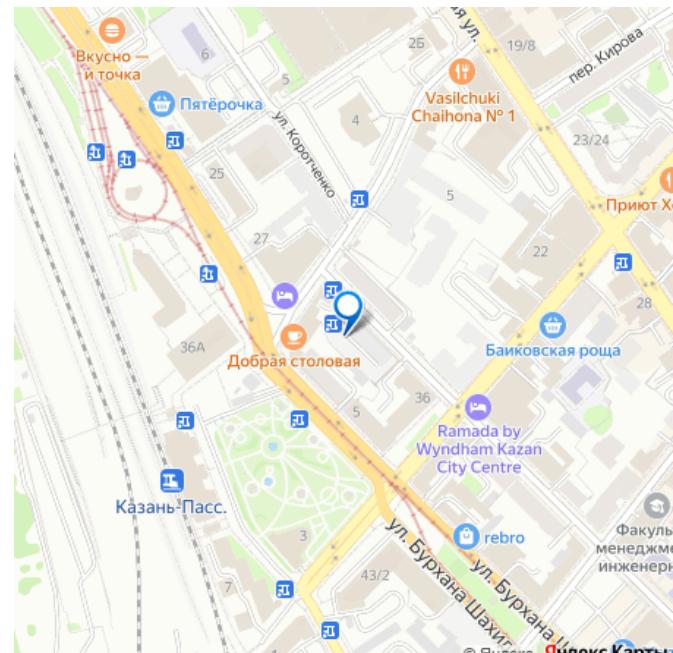
**Ак Барс Дом, Ак Барс Дом**

**79344726440**

для заметок



move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

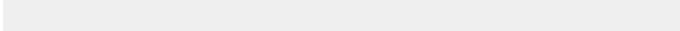
лифт

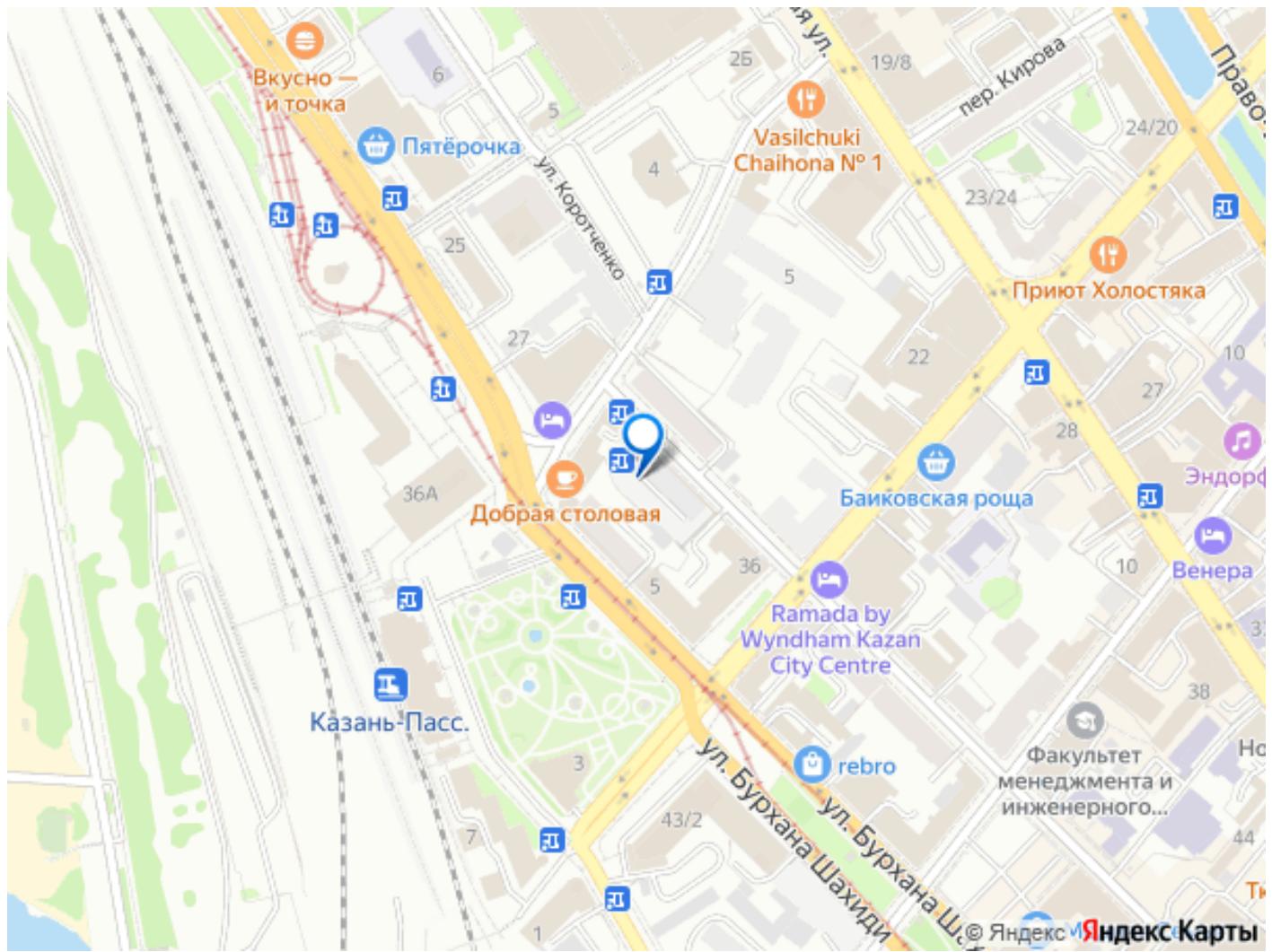
## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира 10 площадью 65,42 кв.м на 3 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на

манкардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. Просторная 2-комнатная квартира с удачной планировкой. В проекте большая кухня площадью 15 кв. м., где вы сможете с комфортом встречать гостей. Для хранения вещей в коридоре есть место под шкаф-купе, а удачные пропорции жилых комнат и окна увеличенного размера позволяют выгодно использовать пространство при расстановке мебели. В квартире 2 отдельные комнаты, 2 санузла. Из комнаты открывается выход на лоджию. Здесь можно организовать дополнительное рабочее пространство или место для отдыха. Окна, расположенные по разным сторонам дома, откроют вид и во двор, и на проспект. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России