

Создано: 05.12.2025 в 20:52

Обновлено: 27.01.2026 в 12:29

Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 46Б

19 799 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 46Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

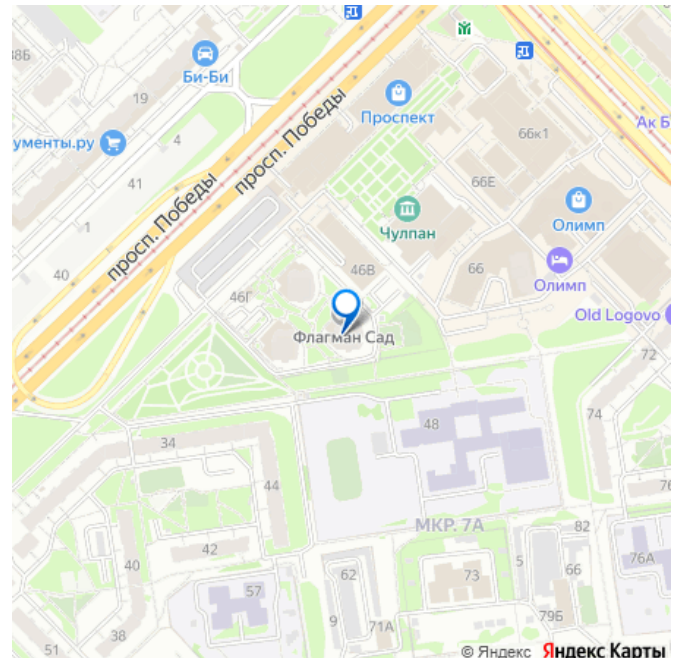
<https://tatarstan.move.ru/objects/928722766>

9

**Ильназ Агзамов, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79872054579

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Флагман», проспект Победы 46Б.

Предлагаем рассмотреть отличный вариант комфортного жилья в одном из самых востребованных комплексов района. ЖК «Флагман» — это проект бизнес-класса, который сочетает продуманные планировочные решения, качественное строительство и высокий уровень сервиса.

Отличное месторасположение, дальний дом от дороги. В подъезде круглосуточно работает консьерж, установлены автоматические двери, благодаря которым вход в дом максимально удобен и безопасен. Чистые, современные лобби и ухоженная территория подчёркивают статус комплекса.

Квартира выделяется нестандартной, действительно удобной планировкой, где пространство распределено рационально.

Общая площадь с учетом балкона 67,8 м².

Жилая площадь: 36,7 м² Площадь кухни: 14,4

В цену входит отдельная кладовая, что значительно упрощает хранение сезонных и габаритных вещей. Отличная локация: до метро 2 минуты пешком, рядом магазины,

остановки, кафе и всё необходимое для жизни. Окна выходят во двор, а также на 19 гимназию, территориально ЖК относится к этой гимназии. В шаговой доступности детская поликлиника, детские сады. Ухоженный двор, имеется детская и спортивная площадке. В непосредственной близости множество ТЦ, кинотеатров, спортивных объектов (бассейны, теннис, волейбол, хоккей и тд). Метро 2 минуты. Два больших парка. Сквер «Чулпан» 1 минута. Мебель частично остаётся —кухонный гарнитур, фасад массив, техника европейская. Проведен косметический ремонт (двери, стены- обои, пол- ламинат, кварцвинил). Лучшее предложение в этом районе! Торг при осмотре. 1 взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Звоните, ответим на все ваши вопросы! 1096209

