

Создано: 01.03.2020 в 17:09

Обновлено: 08.12.2025 в 14:41

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Хасана Туфана, 45

10 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Хасана
Туфана, 45

Улица

[проспект Хасана Туфана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

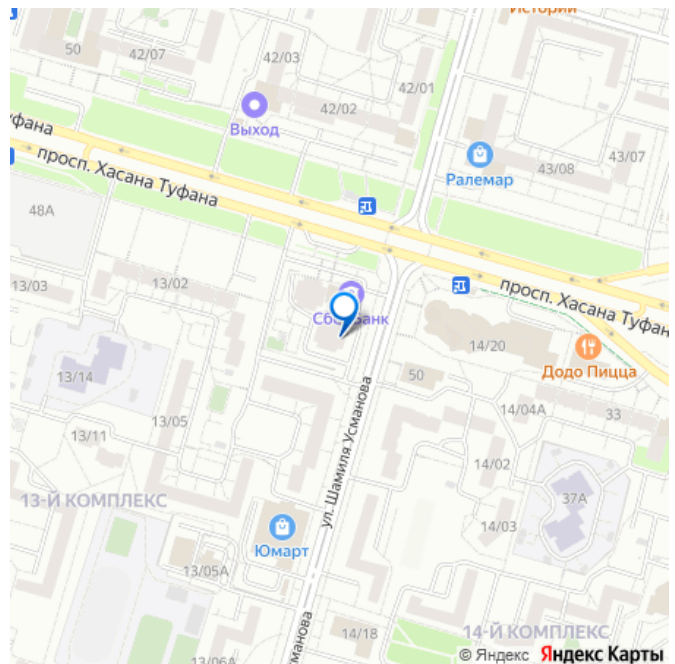
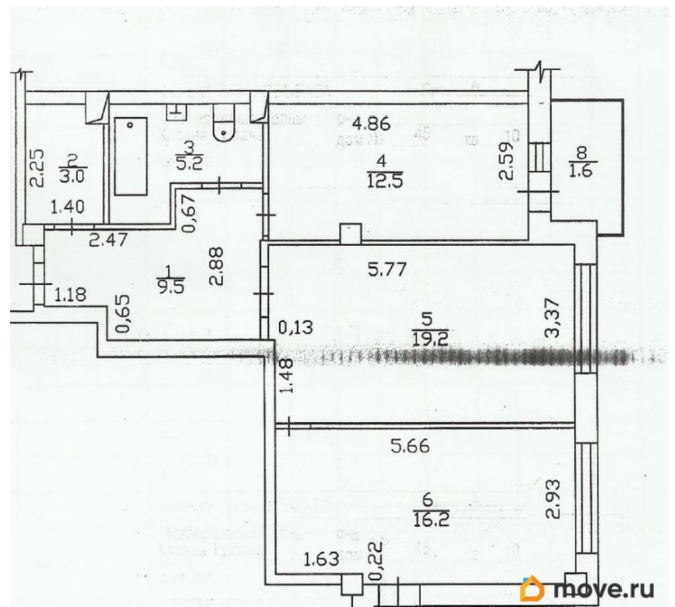
<https://tatarstan.move.ru/objects/928724764>

6

Собственник

79172627758

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В доме установлены поквартирные индивидуальные узлы учета отопления. 2 балкона, обшиты, подведено электричество и свет, со множеством отделений для хранения. На кухне, в ванной, при входе в квартиру - полы с подогревом. Имеется кладовка со встроенным шкафом. В ванной кафель. Зал со спальней смежные, туалет с ванной - совмещён. Окна выходят на ул. Усманова. Зимой в квартире тепло (при том, что на кухне радиаторы отключены, в зале на «2». Летом не жарко, хотя солнечная сторона. В доме установлены грузовой и пассажирский лифты, оба находятся максимально далеко от квартиры. Просторный холл. Огороженная территория с парковкой. Место для парковки есть ВСЕГДА. Также имеется подземный паркинг. Детская площадка, площадка для игры в баскетбол, волейбол, футбол. Вахта и видеонаблюдение. Тихие, спокойные, интеллигентные соседи. В шаговой доступности Сбербанк, Автоградбанк, магазины, рынки, торговый центр «Юмарт», ТЦ Ситимолл, Планета фитнесс, Майдан, прогулочная зона Парка Прибрежный, 60 школа, в округе 3 садика.

Очень удобное местоположение дома.

Добраться в любую точку города за считанные минуты, как на машине, так и на общественном транспорте. С управляющей компанией проблем нет, особенно зимой - двор всегда чистый.

