

Создано: 25.11.2025 в 21:26

Обновлено: 28.01.2026 в 22:48

**Республика Татарстан, Казань,
Привокзальная улица, 50**

7 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286884630>

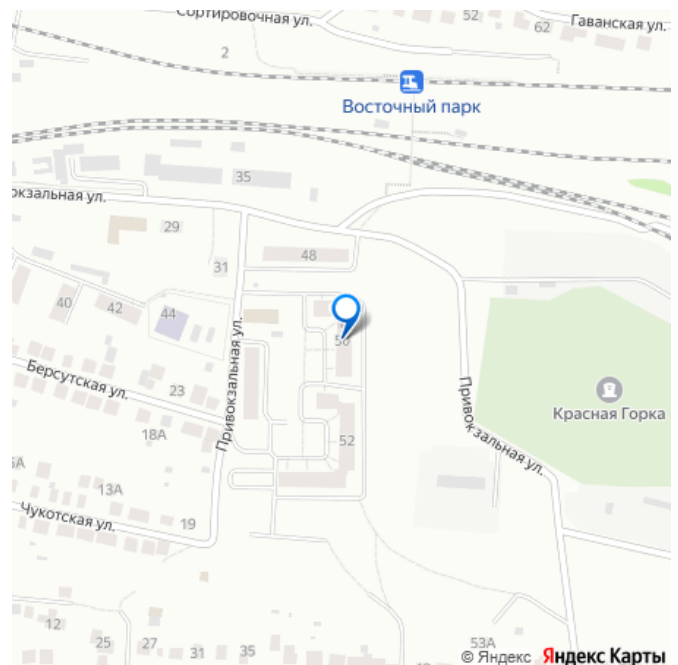
Руфия Галямова, Руфия Галямова

79878155467, 79872360866

для заметок



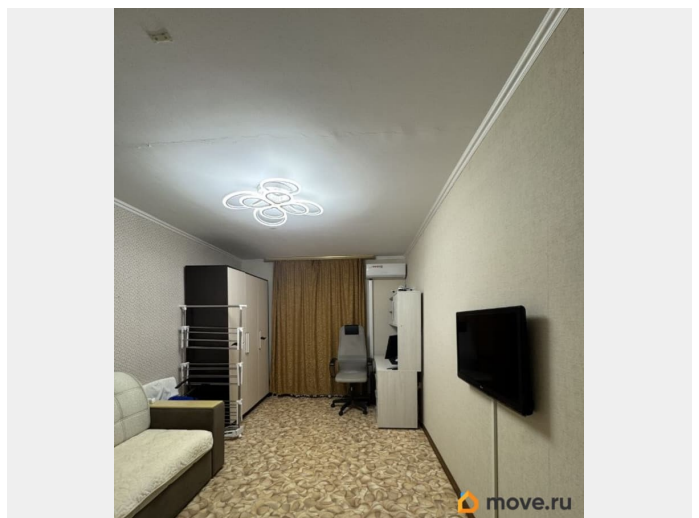
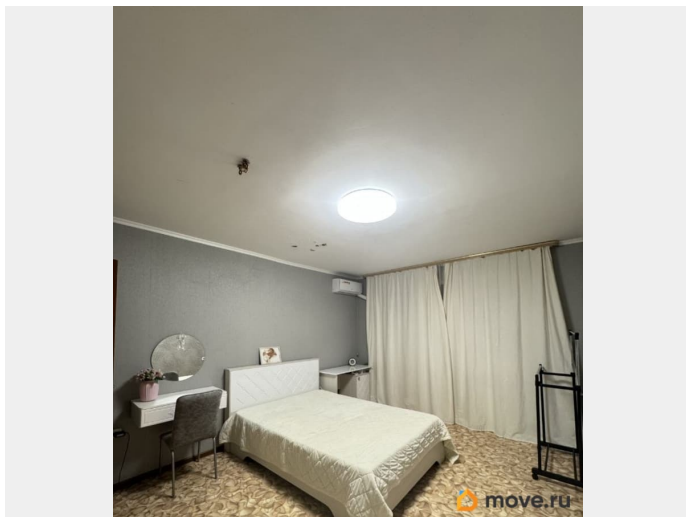
	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

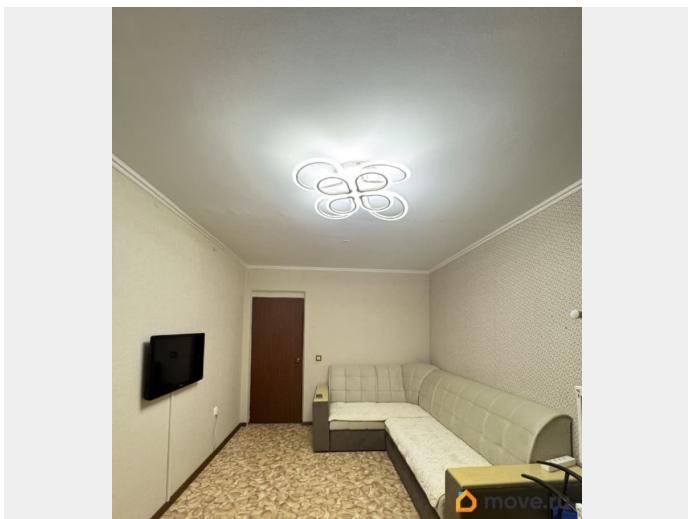


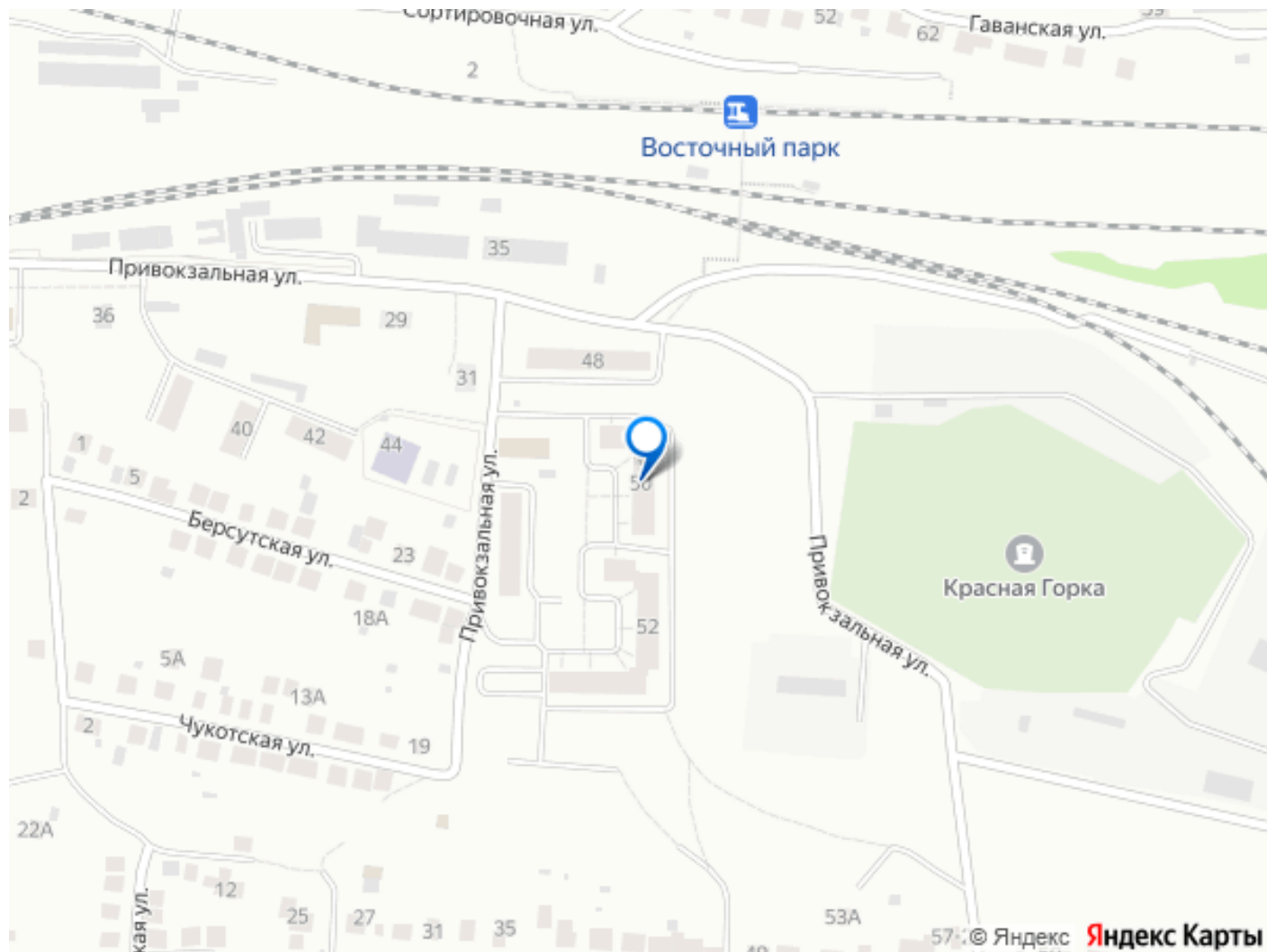
Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 65,7м в Кировском районе, в ЖК ЮДИНО, районе Красная горка. Уникальная планировка, из кухни есть дополнительная спальная комната, в квартире 3 комнаты, кухня, раздельный санузел. Квартира расположена на 2 этаже 10-ти этажного дома; В квартире: - чистовой современный ремонт; - необычная планировка: кухня-гостиная 19,9 м, большая комната 17,4м, спальня 14,8м, просторный холл 6,5м.; - санузел раздельный; - окна на две стороны(вид на пролесок и во двор); - есть большая застекленная лоджия 1,8 м, с видом во двор;- чистый подъезд; - приятные соседи; - на этаже 4 квартиры; - парковка рядом с домом свободна, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля; - обустроенная придомовая территория; - современные оборудованные детские площадки. На данной локации есть 4 школы, 6 детских садов, Детский центр Саяхэт с многочисленными кружками для детского творчества, ДК, много магазинов, где можно купить все необходимое. Для прогулок

подойдут близлежащие парки, озеро Изумрудное, сосновый лес в шаговой доступности. Кузметьево, залив Волги. До станции метро «Кремлёвская» можно добраться как на автомобиле за 25 минут, так и на общественном транспорте (автобус 30) или на электричке. Взрослые собственники более 5 лет. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все необходимые справки предоставим. Рассмотрим предложения Вашей цены. Торг уместен. Вся сумма в договоре. Электронная сделка возможна! По ипотеке проходит! Приходите на просмотр, покажем в удобное для Вас время. Перед сделкой предоставим полную проверку по квартире: история перехода прав, обременения, коммунальные и иные платежи, всё прозрачно и открыто. Рядом улицы : Богатырская, Приволжская, Бирюзовая, Железнодорожников, Революционная, Ильича, Колымская, Черемховская.







Move.ru - вся недвижимость России