

Создано: 29.12.2025 в 17:36

Обновлено: 23.01.2026 в 15:12

13 200 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928773265>

2

**Ольга Сергеевна Дадюкова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79874073153

Округ

[Казань, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

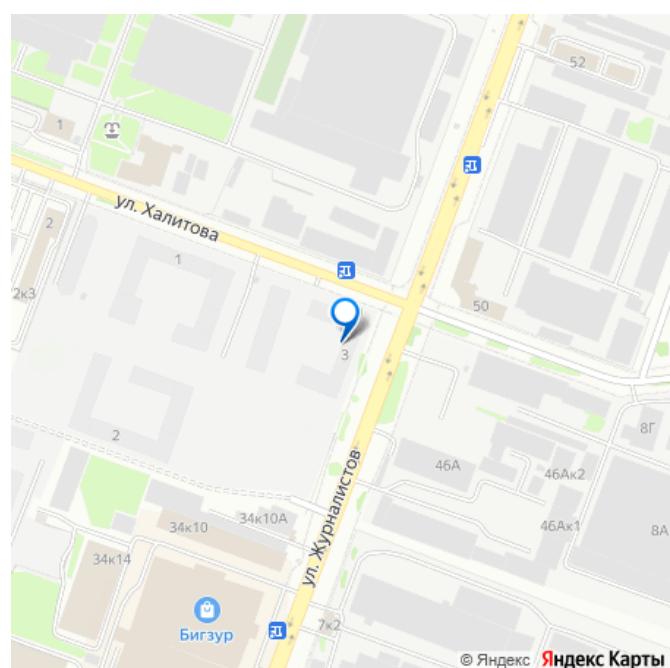
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

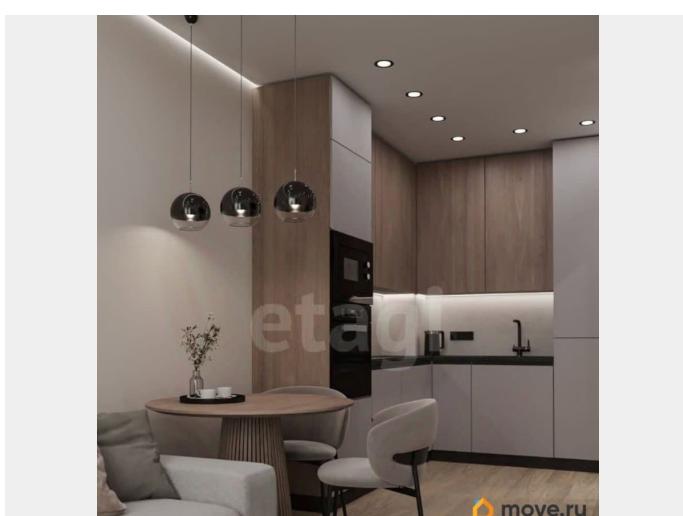


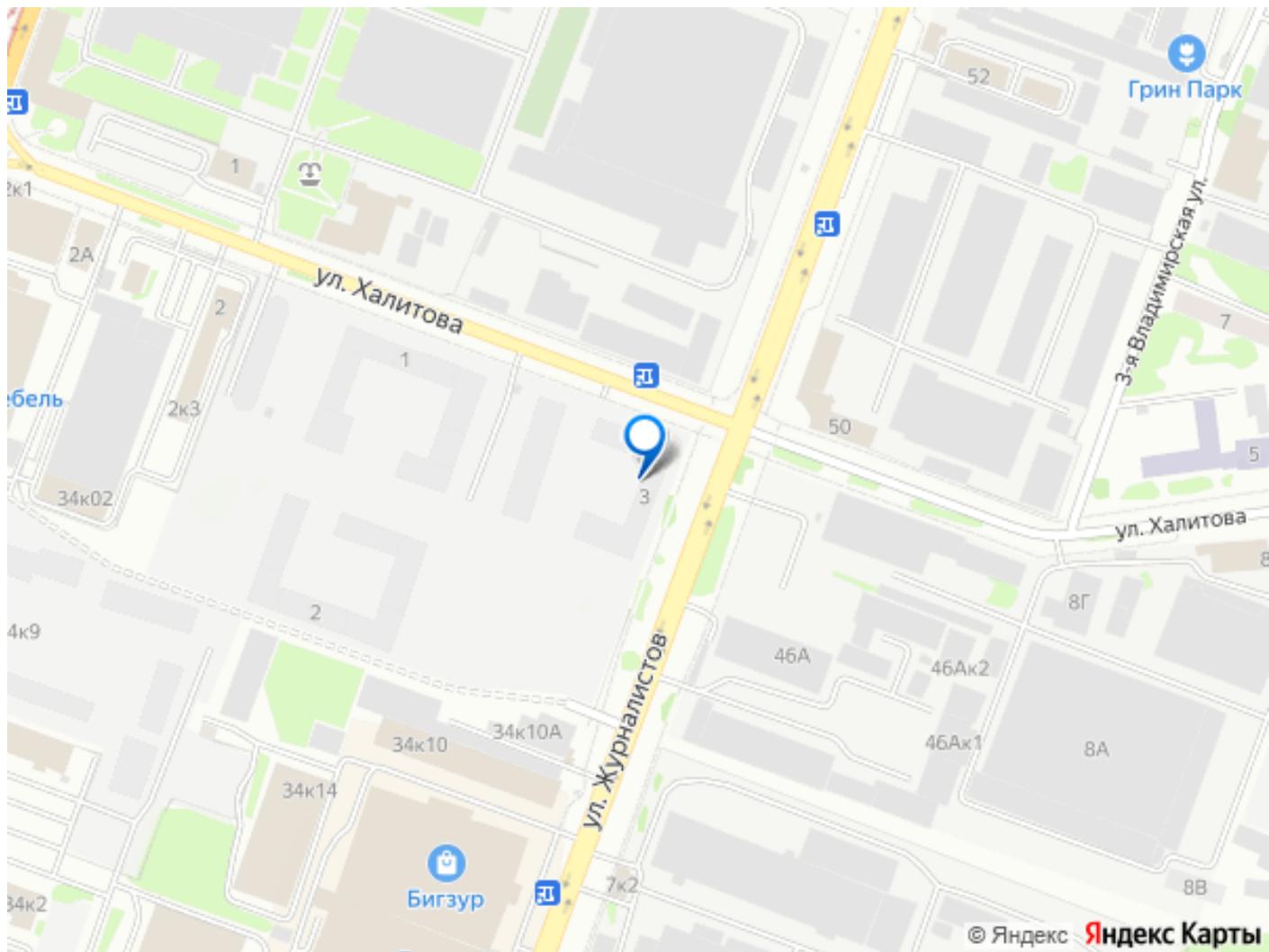
Описание

ПЕРЕУСТУПКА Просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой, паркингом и закрытой благоустроенной территорией. 1. Планировка и отделка: «Просторная двухкомнатная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной» — это ключевое преимущество. Фактически, это квартира евроформата: две отдельные спальни и большое общее пространство кухни, совмещенной с гостиной. Идеально для семьи или пары, ценящих личное пространство. Предчистовая отделка — вы получаете «чистую» квартиру. Это дает свободу для создания собственного дизайна под свой вкус и бюджет. 2. Автомобильная инфраструктура: Подземная парковка — большое преимущество. Машина защищена от погодных условий, грязи и возможных повреждений. Это безопасность, комфорт и экономия времени круглый год. 3. Благоустройство территории: Двор на стилобате — это современное и дорогое решение. Жилые корпуса стоят на общем цокольном этаже (стилобате), где часто размещается паркинг. Над ним разбит «приподнятый» двор. Преимущества: Нет сквозного проезда машин, повышенная безопасность для детей, лучшее озеленение (можно высадить взрослые деревья), часто — интересный ландшафтный дизайн.

Зонирование двора: Детские игровые зоны — площадки для разных возрастов. Прогулочные зоны — аллеи, скверы, места для отдыха. Велодорожки — инфраструктура для активного образа жизни. Кому подойдет такая квартира? Молодой семье с ребенком/детьми: две спальни, безопасный двор, детские площадки. Парам, планирующим семью: квартира на вырост, инфраструктура для будущего.

Автомобилистам, ценящим комфорт и сохранность машины. Людям, ведущим активный образ жизни (велодорожки, прогулочные зоны). Тем, кто хочет создать интерьер по своему вкусу (предчистовая отделка). Фото в объявлении представлены как варианты оформления квартиры. Код пользователя: 188963 Номер в базе: 10728662





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России