

Создано: 24.10.2025 в 09:12

Обновлено: 22.01.2026 в 08:35

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600632>

7

Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

79870659872



Республика Татарстан, Казань, улица
Маяковского, 1/49

23 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Маяковского, 1/49

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

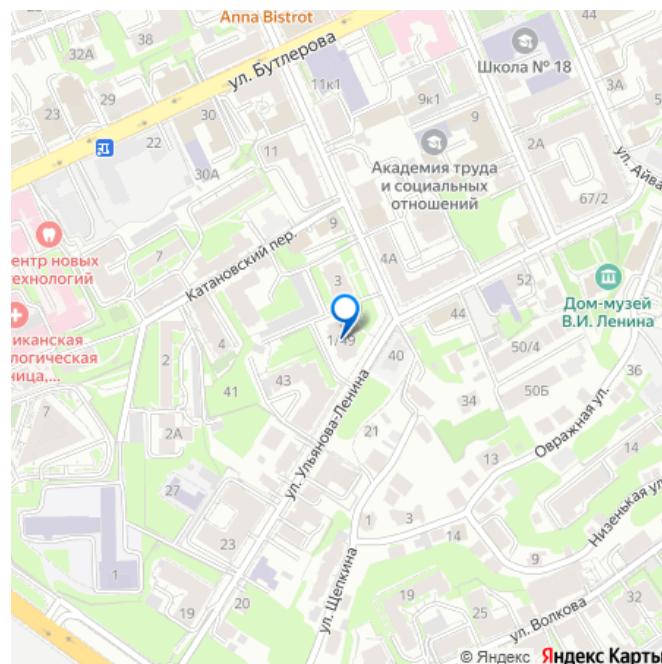
8.9 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и уютных уголков Казани, в жилом доме по ул.Маяковского д.1. Площадь квартиры 65,8 кв.м.*, квартира располагается на комфортном 2-м этаже, и состоит из кухни, гостиной, спальни, гардеробной, ванной комнаты и остекленной лоджии. В квартире сделан дизайнерский ремонт, квартира полностью готова к проживанию, укомплектована необходимой мебелью и техникой. «ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ»! Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортном жилье в самом «сердце» Казани. Высокие потолки - 3 м. и большие окна, а также витражное остекление в гостиной наполняют квартиру светом и уютом. Дом отличается прекрасной шумоизоляцией и очень теплый. Летом этого года произведен капитальный ремонт придворовой территории: отремонтированы дороги и тротуары, устроена новая детская площадка. В непосредственной близости от дома находятся: -для ваших прогулок

Лядской Сад и Сад Эрмитаж, -для досуга
Концертный зал им.Сайдашева и Театр оперы
и балета, -для обучения детей школа 18 с
углубленным изучением английского языка,
гимназия 3, лицей 131, ВУЗы, -для занятий
спортом и оздоровления Планета Фитнесс и
СПА Комплекс Лучано, -станция метро
Площадь Тукая. Рядом улицы Бутлерова,
Муштари,Щапова, Некрасова,Ульянова-
Ленина, Горького, толстого. Идеальный
вариант квартиры для вас и вашей семьи.
Просмотр в любое удобное для вас время. К
квартире также прилагается хозяйственное
помещение площадью 5 кв.м. ЗВОНИТЕ! *По
выписке из ЕГРН площадь квартиры 63,1 кв.м.
(без учета остекленной лоджии, ее площадь -
5,4 кв.м. (учитывается в общую площадь с
коэффициентом 0,5).



