

Создано: 24.10.2025 в 09:12

Обновлено: 22.01.2026 в 08:35

Республика Татарстан, Казань, улица  
Маяковского, 1/49

**23 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маяковского, 1/49

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

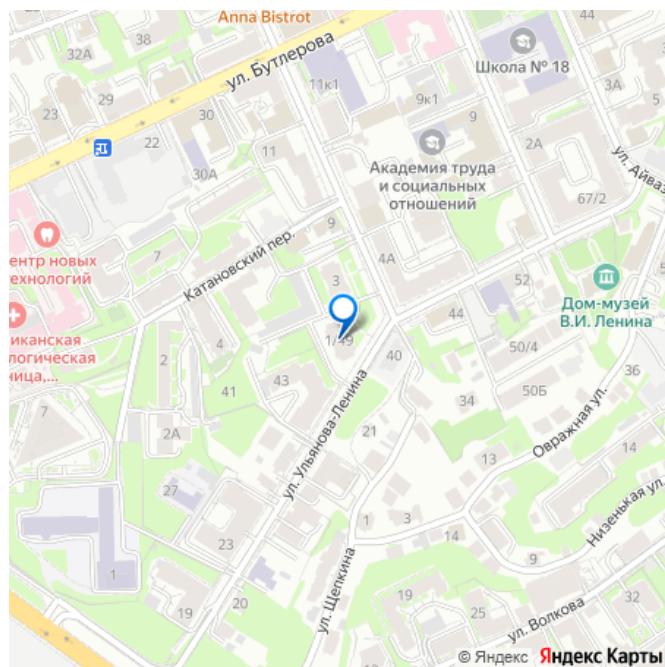
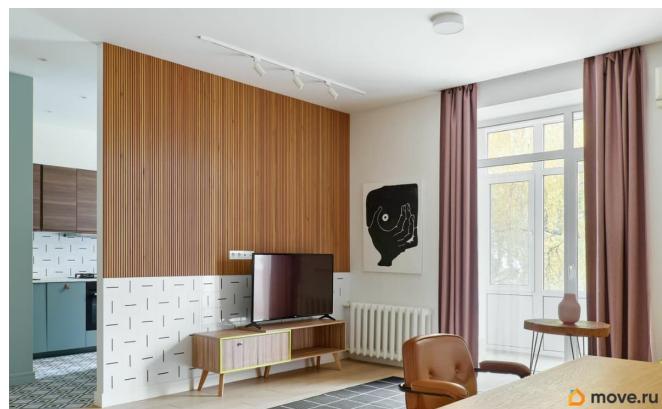
<https://tatarstan.move.ru/objects/928600632>

7

Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

**79870659872**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и уютных уголков Казани, в жилом доме по ул.Маяковского д.1. Площадь квартиры 65,8 кв.м.\*, квартира располагается на комфортном 2-м этаже, и состоит из кухни, гостиной, спальни, гардеробной, ванной комнаты и остекленной лоджии. В квартире сделан дизайнерский ремонт, квартира полностью готова к проживанию, укомплектована необходимой мебелью и техникой. «ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ»! Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортном жилье в самом «сердце» Казани. Высокие потолки - 3 м. и большие окна, а также витражное остекление в гостиной наполняют квартиру светом и уютом. Дом отличается прекрасной шумоизоляцией и очень теплый. Летом этого года произведен капитальный ремонт придворовой территории: отремонтированы дороги и тротуары, устроена новая детская площадка. В непосредственной близости от дома находятся: -для ваших прогулок

Лядской Сад и Сад Эрмитаж, -для досуга  
Концертный зал им.Сайдашева и Театр оперы  
и балета, -для обучения детей школа 18 с  
углубленным изучением английского языка,  
гимназия 3, лицей 131, ВУЗы, -для занятий  
спортом и оздоровления Планета Фитнесс и  
СПА Комплекс Лучано, -станция метро  
Площадь Тукая. Рядом улицы Бутлерова,  
Муштари,Щапова, Некрасова,Ульянова-  
Ленина, Горького, толстого. Идеальный  
вариант квартиры для вас и вашей семьи.  
Просмотр в любое удобное для вас время. К  
квартире также прилагается хозяйственное  
помещение площадью 5 кв.м. ЗВОНИТЕ! \*По  
выписке из ЕГРН площадь квартиры 63,1 кв.м.  
(без учета остекленной лоджии, ее площадь -  
5,4 кв.м. (учитывается в общую площадь с  
коэффициентом 0,5).

