

Создано: 03.12.2025 в 10:01

Обновлено: 01.01.2026 в 11:59

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 3

16 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.4 м²



Площадь кухни

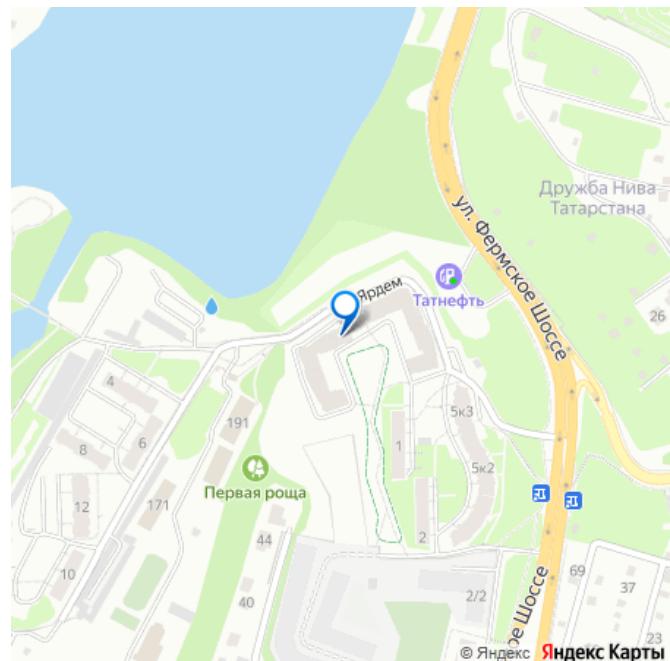
23.1 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712529>

9

Собственник

**79872835879, 7987219
8582**

для заметок

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю отличную видовую двухкомнатную квартиру (евротрешка) на 2-ом этаже, в новом жилом комплексе «Алтын Яр» (первый дом). Общая площадь квартиры - 65 м2., из них, площадь кухни-гостиной - 23,13 кв.м., площади двух спален по 14 кв.м. Имеются два санузла и застекленная лоджия. Из двух комнат открывается потрясающий вид на озеро Кабан,. Квартира выполнена в качественной черновой отделке (стяжка пола, стены оштукатурены, выполнена разводка электрики). В доме имеется автономная котельная для бесперебойной подачи горячей воды и отопления. Дом сдан в декабре 2023 г. и построен из красного керамического кирпича. В каждом подъезде установлено видеонаблюдение, качественные грузопассажирские лифты Ozbeshler (Турция) на 1000 кг. На 1-м этаже имеются колясочные, вход в колясочные через электронные считыватели. Входные группы, лифтовые холлы и общественные пространства выполнены по индивидуальному дизайн проекту. На территории комплекса имеется свой парк - благоустроенный бульвар с пешеходными и вело дорожками, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, зоны отдыха. Для автомобилей предусмотрена наземная автостоянка, а также имеется

возможность приобрести автоместо в крытом паркинге, расположенному поблизости. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью, в непосредственной близости находятся ТРЦ KAZAN MALL, ТЦ Бахэтле на Оренбургском тракте и др. Ближайшие детские сады 35, 17, 23, школы 114, 35. Остановка общественного транспорта расположена в 2 минутах пешком. Никто не прописан.

