

Создано: 24.09.2025 в 20:07

Обновлено: 24.10.2025 в 11:34

Республика Татарстан, Казань, улица
Алексея Козина, 2

21 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928519819>

1

Собственник

**79196872455,7917269
2320**

для заметок



	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2021 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жить в центре Казани и наслаждаться тишиной закрытого двора? Это реально! Квартира в SAVIN HOUSE сочетает престижный район и атмосферу уюта. Продаётся 2-комнатная квартира 64,4 м² в ЖК бизнес-класса SAVIN HOUSE, ул. Козина, д.2 (Ново-Савиновский район, Казань).

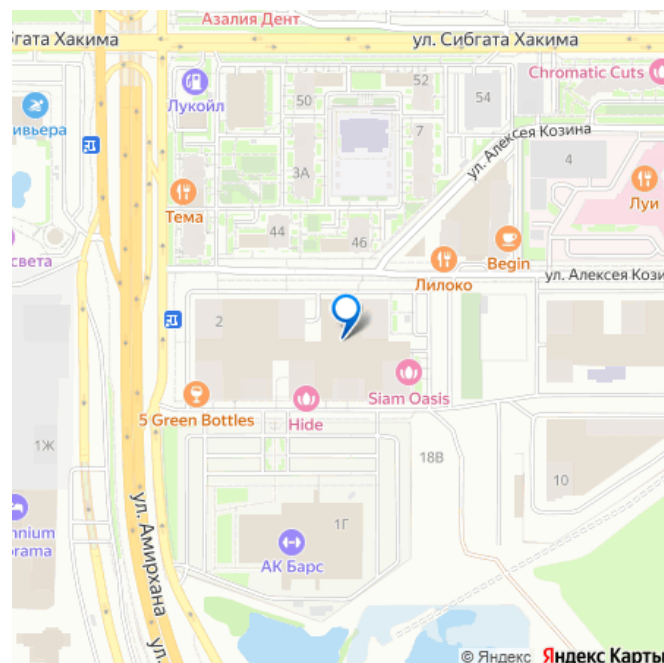
Характеристики квартиры:

- Общая площадь: 64,4 м², с учетом балкона 66,2 м²
- Этаж: 4 из 7
- Просторная Кухня-гостиная: 27 м²
- Мастер-спальня: 12 м² с ванной комнатой (5,9 м²)
- Гардеробная: 4,3 м²
- Гостевой санузел: 4 м²
- Балкон: 4,2 м²
- Витражные окна с панорамным видом на мост Миллениум и во двор, где зимой устанавливают ёлку и проходят праздничные мероприятия

Состояние: без отделки, стены подняты по проекту — возможность сделать ремонт под себя

О комплексе SAVIN HOUSE:

- Премиальный дом, всего 27 квартир
- Закрытый двор, пост охраны в доме на 1 этаже
- Консьерж-сервис, вход по Face ID



Входная группа с диваном, креслами, камином, телевизором, гостевым туалетом и лапшой для питомцев • С октября — въезд через шлагбаум • Озеленённая территория, детские площадки
Инфраструктура: • Пешком до метро Козья слобода, рядом с жилым комплексом остановка общественного транспорта • Рядом Казанский Кремль, Ривьера, Казань Арена, Центр семьи Казан, набережная Казанки, парк Горького и Урам • В шаговой доступности престижные школы, детские сады, поликлиники
Документы: • Прямая продажа от собственников • 1 взрослый владелец • Без обременений, маткапитал не использовался • Квартира продаётся впервые • Риелторам просьба звонить только при наличии потенциального покупателя
Цена: 21 200 000 руб.

