

Создано: 24.09.2025 в 20:07

Обновлено: 24.10.2025 в 11:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 2

**21 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928519819>

1

Собственник

**79196872455, 7917269  
2320**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

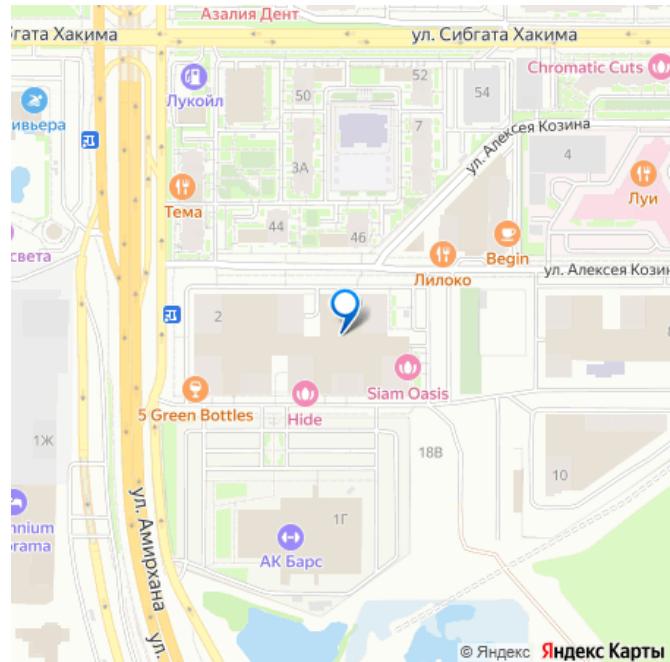
Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Жить в центре Казани и наслаждаться  
тишиной закрытого двора? Это реально!

Квартира в SAVIN HOUSE сочетает  
престижный район и атмосферу уюта.

Продаётся 2-комнатная квартира 64,4 м<sup>2</sup> в  
ЖК бизнес-класса SAVIN HOUSE, ул. Козина,  
д.2 (Ново-Савиновский район, Казань).

Характеристики квартиры:

- Общая площадь: 64,4 м<sup>2</sup>, с учетом балкона 66,2 м<sup>2</sup>
- Этаж: 4 из 7
- Просторная Кухня-гостиная: 27 м<sup>2</sup>

Мастер-спальня: 12 м<sup>2</sup> с ванной комнатой (5,9  
м<sup>2</sup>)

• Гардеробная: 4,3 м<sup>2</sup>

• Гостевой санузел: 4 м<sup>2</sup>

• Балкон: 4,2 м<sup>2</sup>

• Витражные окна с  
панорамным видом на мост Миллениум и во  
двор, где зимой устанавливают ёлку и  
проходят праздничные мероприятия

Состояние: без отделки, стены подняты по  
проекту — возможность сделать ремонт под  
себя О комплексе SAVIN HOUSE:

- Премиальный дом, всего 27 квартир
- Закрытый двор, пост охраны в доме на 1  
этаже
- Консьерж-сервис, вход по Face ID

Входная группа с диваном, креслами, камином, телевизором, гостевым туалетом и лапомойкой для питомцев • С октября — въезд через шлагбаум • Озеленённая территория, детские площадки

Инфраструктура:

- Пешком до метро Козья слобода, рядом с жилым комплексом остановка общественного транспорта • Рядом Казанский Кремль, Ривьера, Казань Арена, Центр семьи Казань, набережная Казанки, парк Горького и Урам • В шаговой доступности престижные школы, детские сады, поликлиники
- Документы:

  - Прямая продажа от собственников • 1 взрослый владелец • Без обременений, маткапитал не использовался • Квартира продаётся впервые
  - Риелторам просьба звонить только при наличии потенциального покупателя

Цена:  
21 200 000 руб.