

Создано: 29.05.2025 в 12:43

Обновлено: 04.09.2025 в 19:56

Республика Татарстан, Казань, улица
Ноксинский Спуск, 39

8 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 39

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

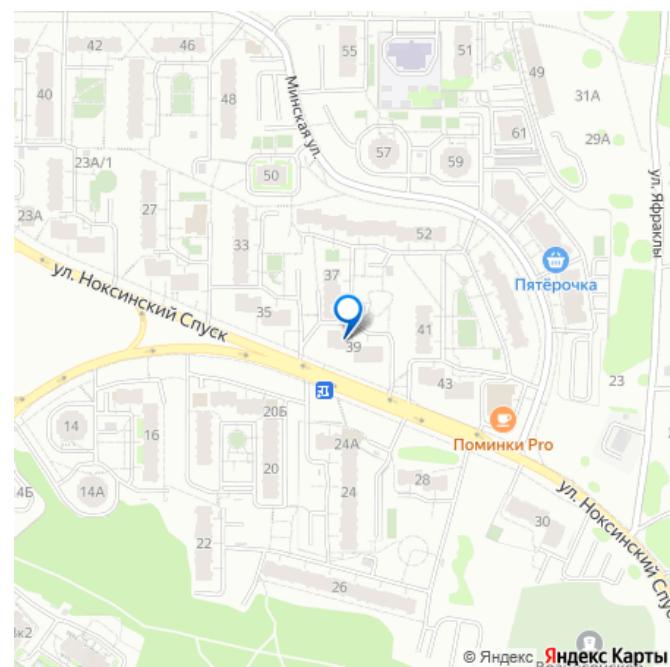
13 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте, будущие счастливые владельцы! Ищете замечательную квартиру для вас и вашей семьи? Этот вариант готов воплотить ваши мечты в реальность.

Предлагаем Вашему вниманию светлую просторную двухкомнатную квартиру с просторной кухней в крупнейшем и экологически-чистом Приволжском районе города Казани! Очень развитая инфраструктура, все необходимое в шаговой доступности. Эта квартира отлично подойдет для тех, кто ценит просторные комнаты и кухню. ИНФРАСТРУКТУРА: Удобная транспортная развязка; 10 минут до центра; Скоро открытие станции Метро 100-летие ТАССР; 50 метров до Остановки Общественного Транспорта; 4 минуты ходьбы до детского сада (112 и 54); Лицей 159 500 метров; Гимназия 183 500 метров; Российский государственный университет правосудия; Казанский технологический колледж; Казанский автотранспортный техникум; Горкинско Ометьевский Лес, Река Нокса, Ноксинский лес; ТРЦ Мега, ТЦ Азино, ТРЦ Южный, ТРЦ Франт; Магазины (Магнит,

Пятерочка), Парикмахерские, Автошколы, Кафе, Рестораны, Салоны красоты, Детские и Взрослые Поликлиники, Стоматологии.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Счетчики на свет, воду и газ; - Низкие коммунальные платежи; - В квартире сделан чистый аккуратный ремонт; - Светлые комнаты с окнами, квартира не угловая; - Детская Площадка во дворе; - Чистый подъезд, хорошие соседи.

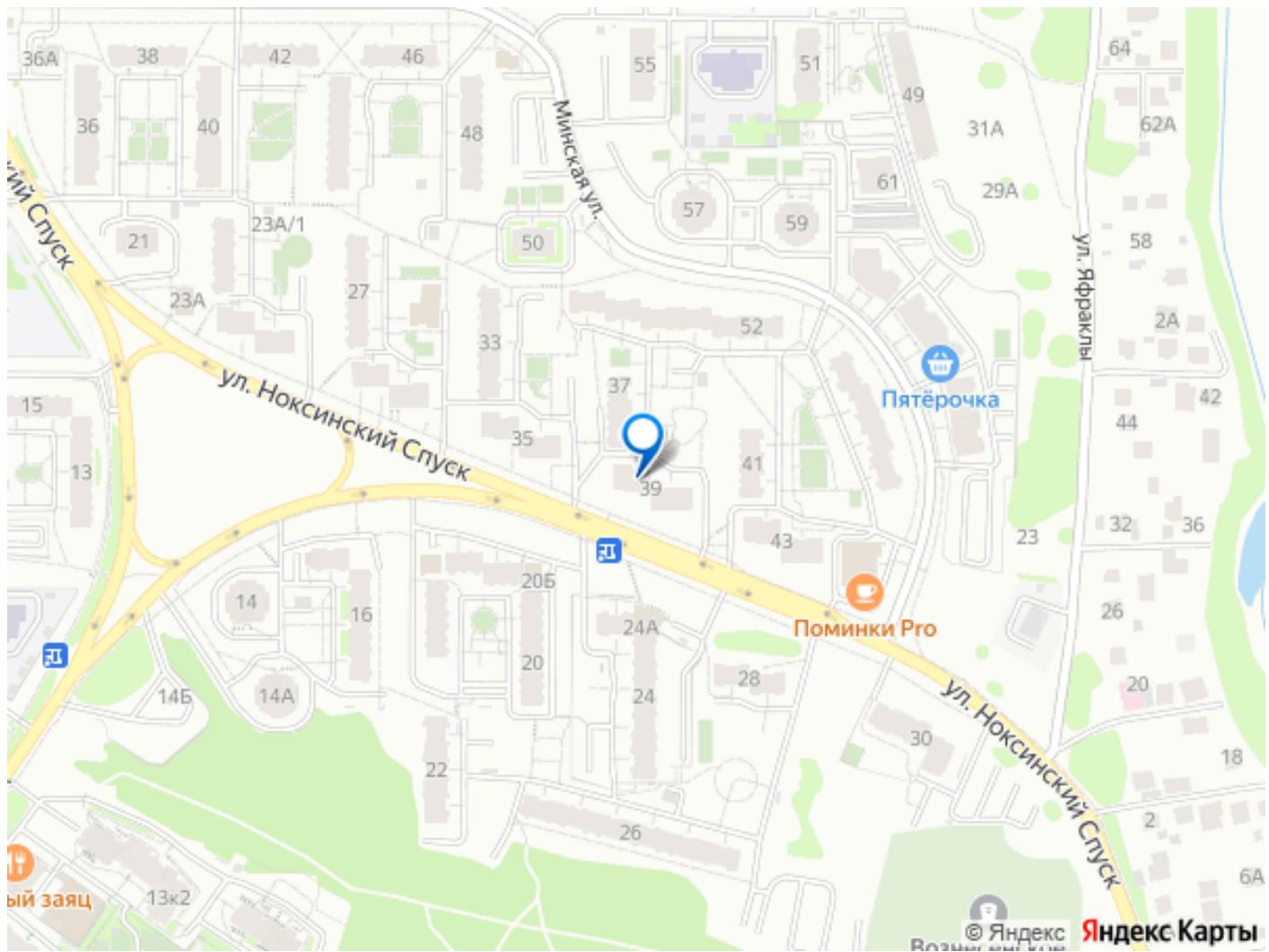
СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: • Удачная планировка; • Просторная кухня; • Все трубы пластиковые; • Раздельный санузел в кафеле; • Застекленная большая лоджия; • Может оставить всю мебель и технику. Рядом улицы: Рихарда Зорге, Проспект Победы, Академика Парина, Братьев Касимовых, Оренбургский Тракт. Чистая квартира без обременений, один взрослый собственник, полное юридическое сопровождение!

Быстрый выход на сделку! Продажа в связи с переездом в другой город. Различные формы оплаты: * Наличный расчет! * Ипотека! *

Средствами МСК! Квалифицированная помощь в обмене, продаже и подборе квартиры, а также в оформлении материнского капитала и ипотеки. #Алексей







Move.ru - вся недвижимость России