

Создано: 08.09.2025 в 21:16

Обновлено: 20.09.2025 в 16:17

**10 990 000 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

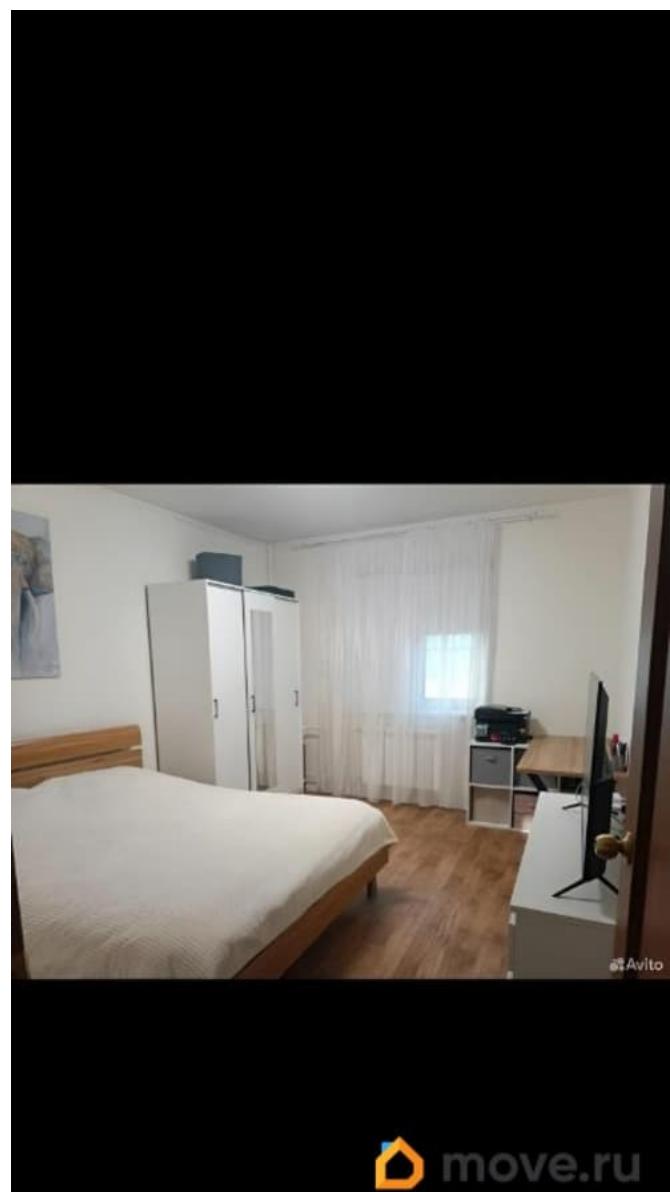
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928478431>

8

**Собственник****79872076343**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

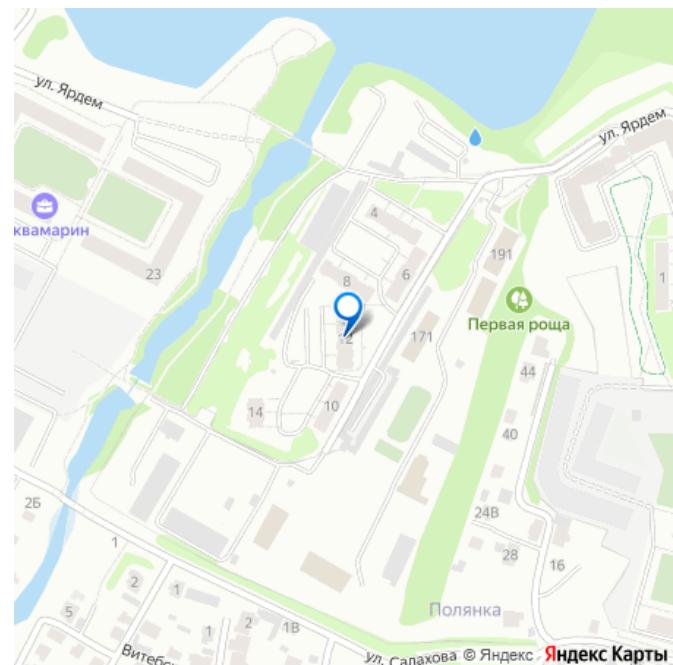
да

возможна ипотека, лифт, парковка

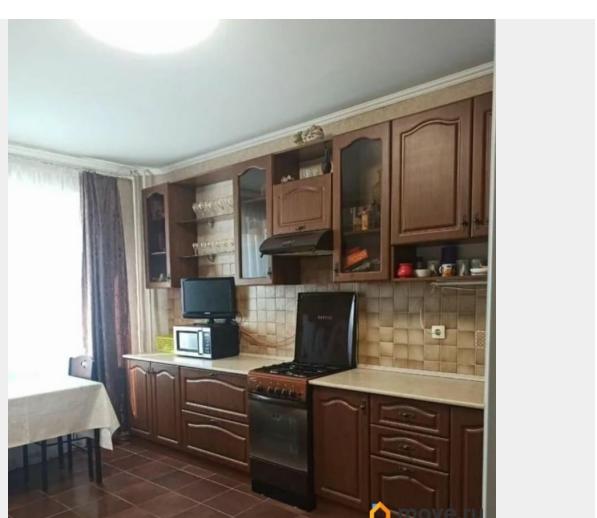
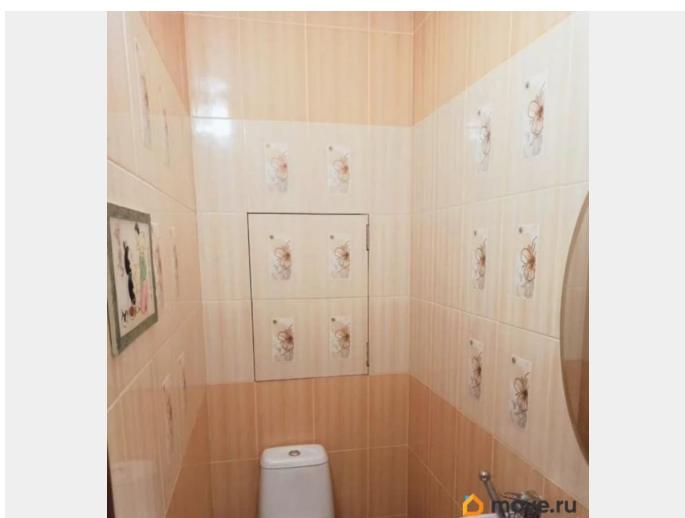
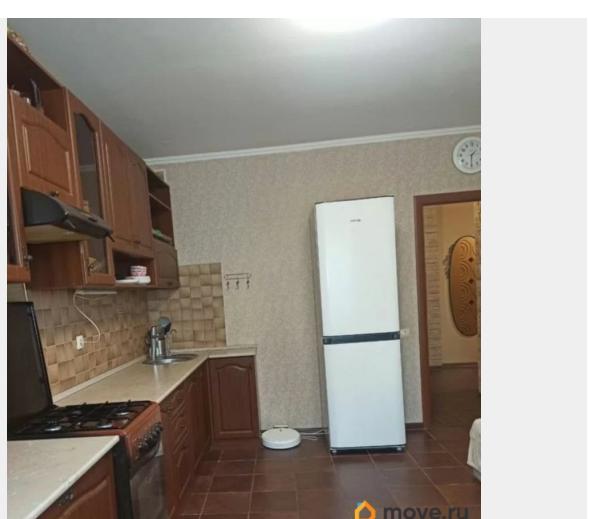
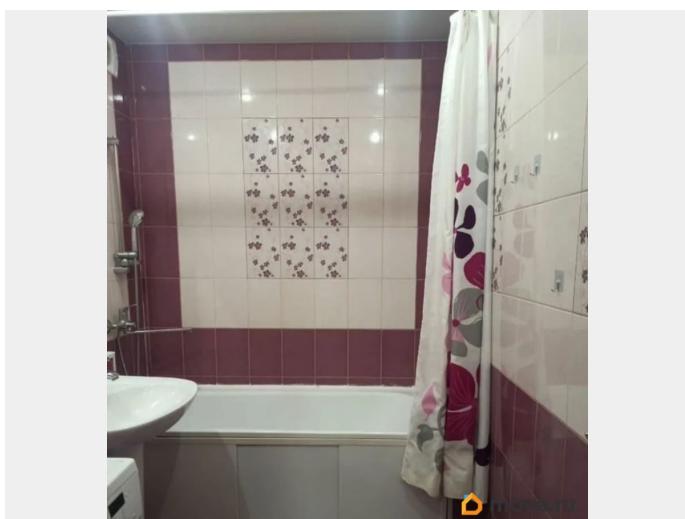
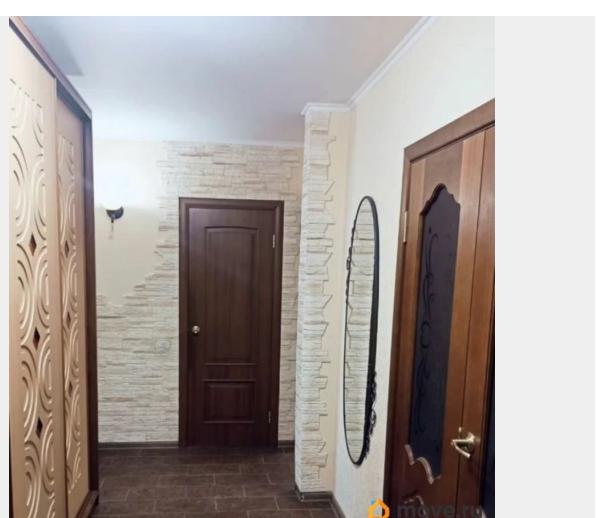
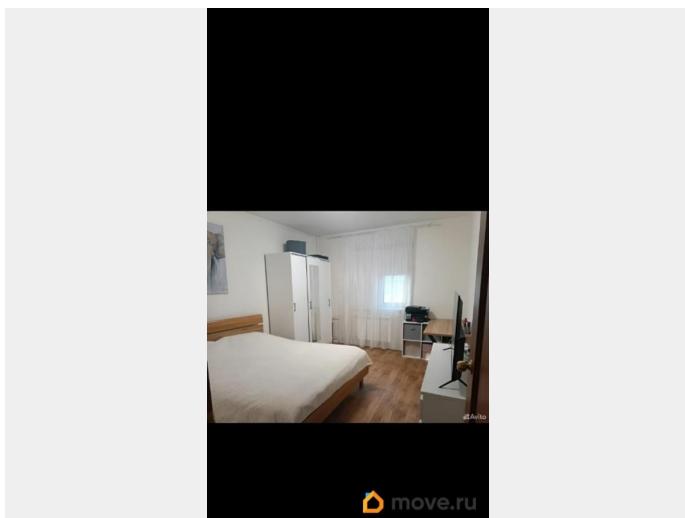
## Описание

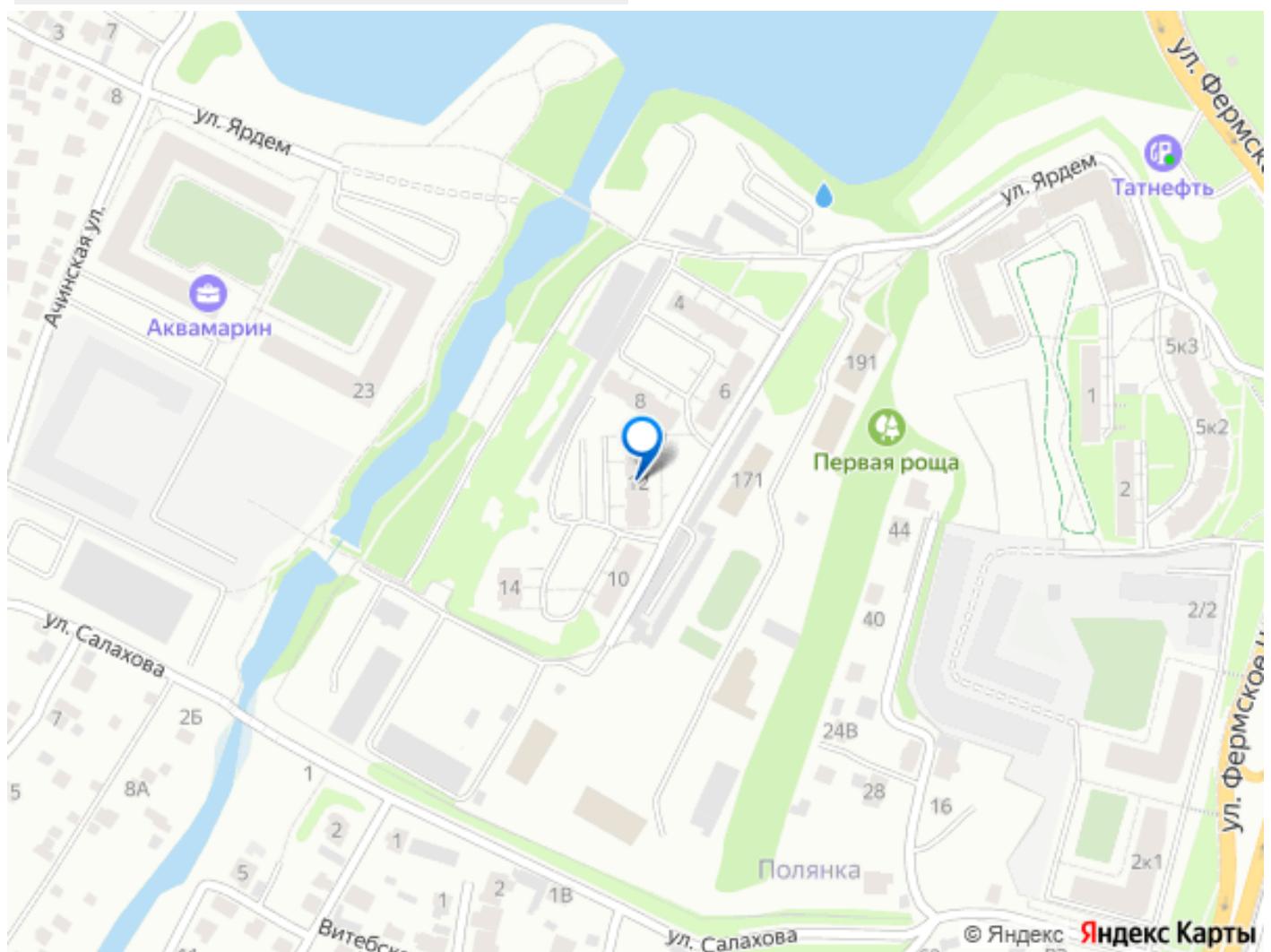
Продаю 2-х комнатную кв-ру улучшенной планировки (Евро Трешка). Дом 2006 года постройки , в Приволжском р-не ул. Военный Городок 33, д.12 . Дом построен из панелей серии П-3М, трехслойные наружные стены имеют повышенную теплоизоляцию.

Квартира расположена на 3 этаже, 66,30кв. м.. Кухня-16 кв. м. (по-сути заменяет целую комнату). Коридор 10 кв.м . комнаты: 14 и 18. Удачная планировка. Имеется балкон, обшит вагонкой, на окнах новый стеклопакет Рехау, батареи рифар , квартира просторная, теплая, уютная и чистая. Свежий качественный ремонт. Остается кухонный гарнитур , электрический накопительный водонагреватель на 50л, кондиционер, шкаф купе. Дом находится в зеленой зоне, на берегу озера Средний Кабан. Дворы полностью облагорожены по программе «наш двор» в 2024 году . В 30-ти метрах от дома Экопарк «Аркадия». До дома новый асфальт. До центра 5 минут. Парковка возле дома, наверно самая большая в городе, любой автомобилист оценит, большая, всегда есть место поставить машину в любое время суток. Чистый , ухоженный двор. Чистый и просторный подъезд (не как в Ленинграде) , тихие и порядочные соседи. Большая детская площадка. Облагороженная набережная в 1 минуте ходьбы. До авангардной 10 минут



ходьбы ( трамвай 5, большое количество автобусов), со стороны оренбургского тракта троллейбус 6, 9. Рядом имеются школа, дет. садик, магазины, аптеки. Рядом Аквамарин , Алтын Яр, Солнечный город, лесной городок, ферма, парина, мавлютова, проспект победы, оренбургский тракт. Документы готовы , продажа без занижении цены. Торг в пределах разумного.





Move.ru - вся недвижимость России