

Создано: 14.11.2025 в 09:15

Обновлено: 27.01.2026 в 17:43

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 34****11 799 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 34

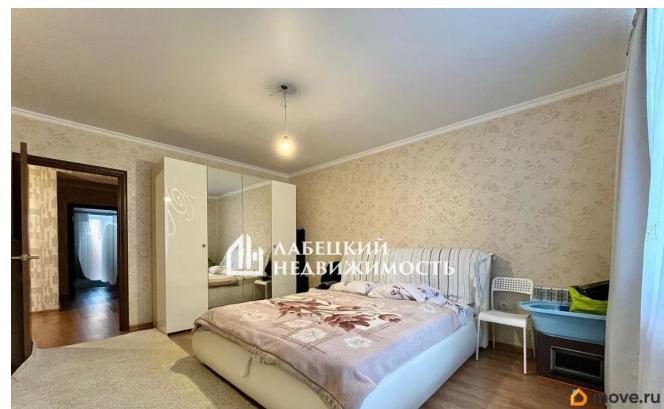
Округ

[Казань, Приволжский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

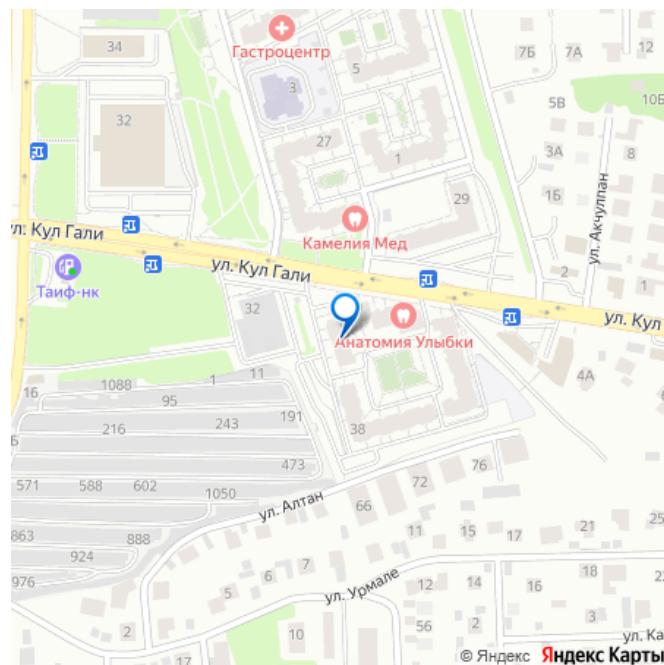
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928656744>

1

**Максим Кургунов, Лабецкий Недвижимость****79196872448**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

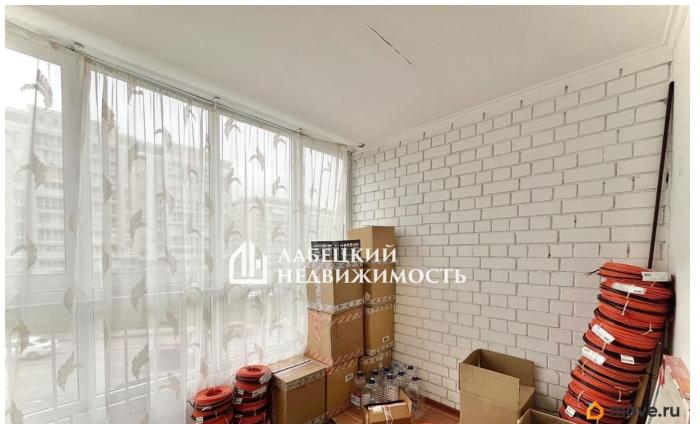
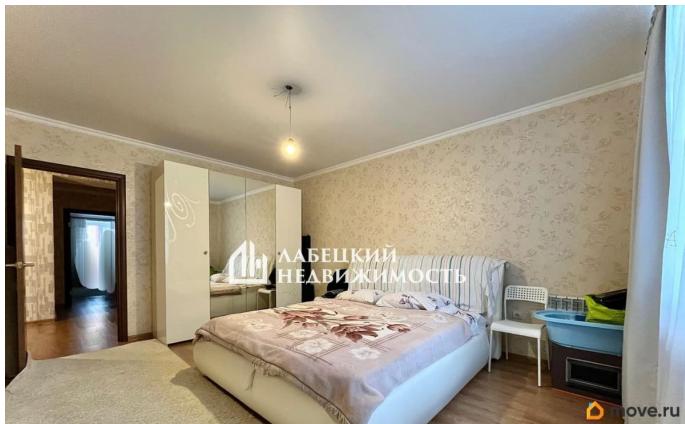
## **Описание**

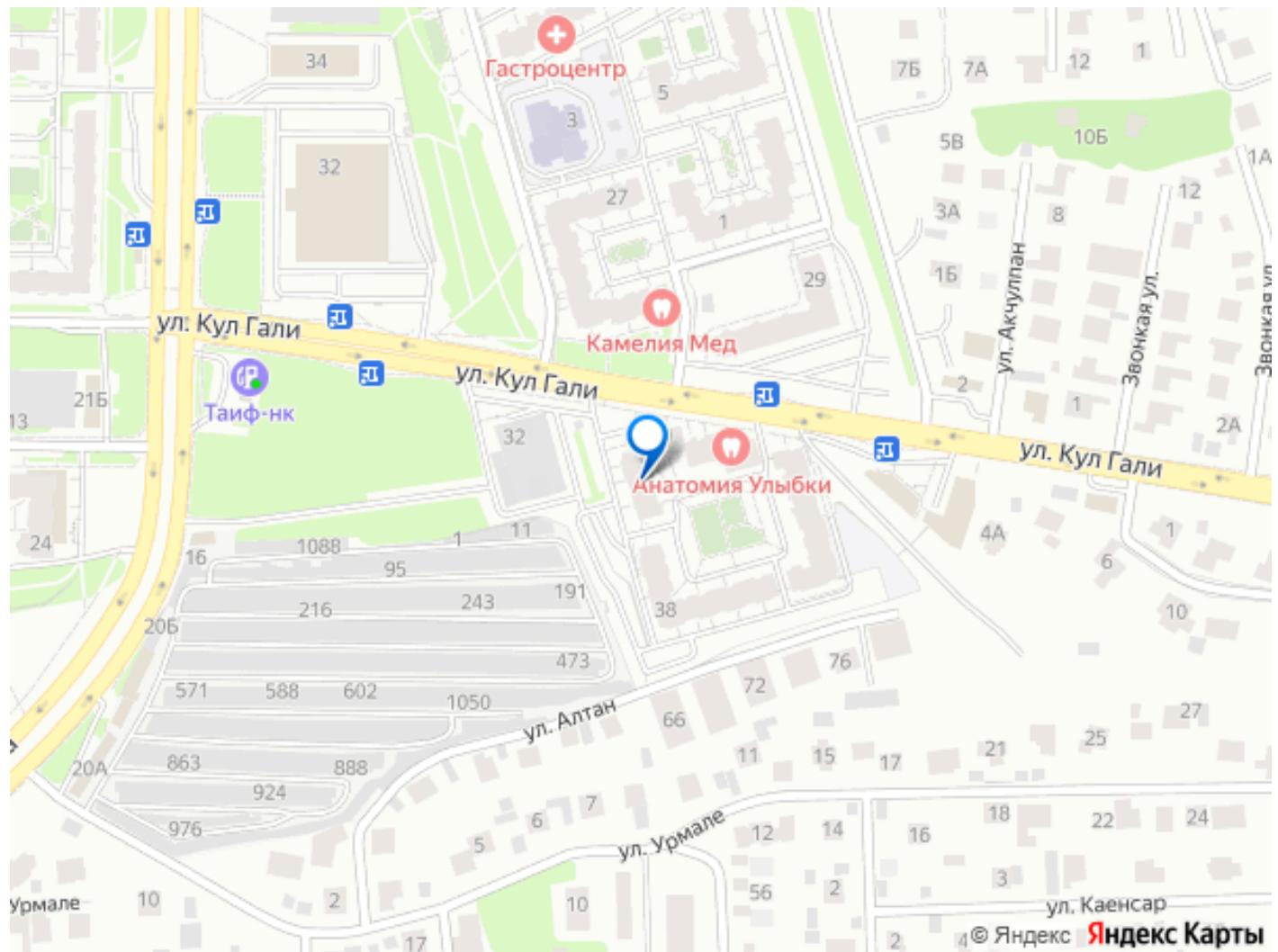
Добрый день! Продаем полноценную ДВУХ-комнатную квартиру в жилом комплексе «Изумрудный город-2» с двумя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник с момента постройки дома, будет ЛИЧНО присутствовать на сделке - В договоре указываем ПОЛНУЮ стоимость - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и БЕЗ ДОЛГОВ - ПОКАЖЕМ все документы - Готовы СРАЗУ выходить на сделку! - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, поможем Вам с одобрением на самых выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ и ТЁПЛАЯ квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой: - 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (17.5 и 17.2 м?) - ПРОСТОРНАЯ кухня (14.1 м?) - ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ лоджия, которую можно оборудовать как ещё одну комнату за счёт своей формы и площади в 7 м? - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел в кафеле - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ коридор 10 м? ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

Квартира располагается на 3-ем этаже в кирпичном доме с ОБЛАГОРОЖЕННОЙ и ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ 2014 года постройки. Прямо во дворе есть ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадка. Двор без машин. Собственный наземный паркинг для жильцов дома вокруг дома, а также наземный многоуровневый паркинг, где можно арендовать место и не думать о том куда поставить машину. Интеллигентные и приличные соседи :) Рядом с домом находится Гимназия 18 «Галэм» с татарским языком обучения, Средняя школа 42 им. героя России Д.Р. Гилемханова, Средняя школа 24 с углубленным изучением отдельных предметов, Детский сад «Изумруд», частный детский сад Мозаика-republic. Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: сетевые и продуктовые МАГАЗИНЫ, МЕДИЦИНСКИЕ учреждения, салоны красоты, мечеть Алтан им. Габдрахим Утыз-Имяни, гипермаркет Лента, ТЦ Олимп и т.д. Недалеко от дома располагается парк Дубрава и Дубравный лес. Транспортная развязка: Остановка «ИЖС Восточный» - 3 минуты, остановка «Кул Гали» - 3 минуты, остановка «Кул Гали» - 5 минут (другая остановка), остановка «9-й микрорайон» (трамвай) - 10 минут пешком. До метро «Дубравная» 4 минуты на машине.

**ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО**

проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России