

Создано: 08.09.2025 в 14:20

Обновлено: 10.12.2025 в 13:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Оренбургский Тракт, 24А

17 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,

24А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

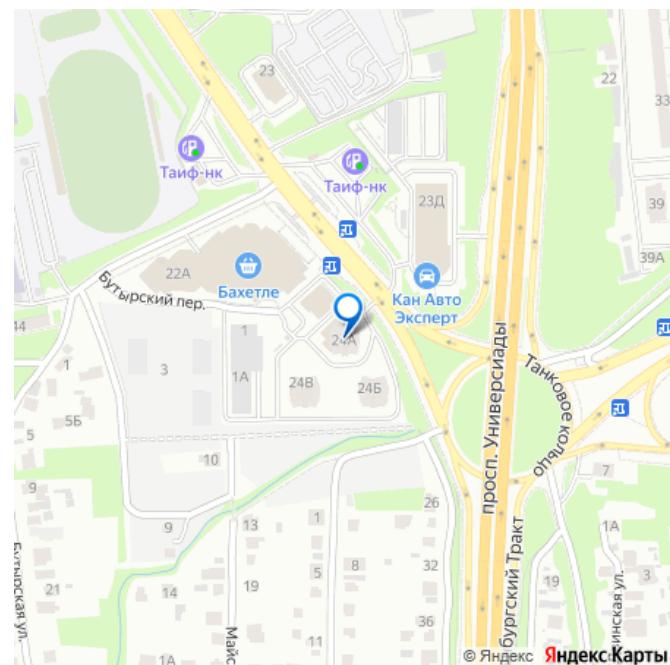
<https://tatarstan.move.ru/objects/928690983>

5

Артур Александрович Сучков, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872337418

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

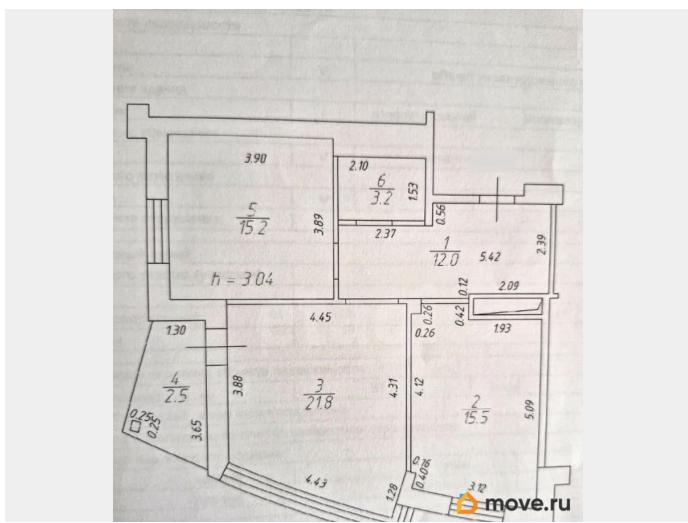
Описание

Продается двухкомнатная квартира в охраняемом жилом комплексе «Чистое небо» на 12-м этаже. Дом 2013 года постройки с одним взрослым собственником. Общая площадь квартиры 67,7м², Просторная кухня 15,5м² со всей техникой и мебелью, Спальня 15м² готовая к проживанию, Гостиная 21,8м² с отличным видом из окна и с выходом на балкон 2,5м² Удобная прихожая 12м², Рядом расположены огороженная детская площадка, гимназия 90, детский сад 280, магазины «Бахетле» и «Пятерочка», торговые центры «Казан Молл» и «Горки Парк».

Транспортная доступность высокая: остановка у дома, станции метро «Горки» и «Аметьево», до центра города — 8 минут на транспорте. Выполнен качественный ремонт в светлых пастельных тонах с использованием практических материалов: ламинат в комнатах, плитка на кухне, в санузлах и на лоджии. Панорамные окна выходят на солнечную сторону, открывая вид на озеро Кабан и панораму города.

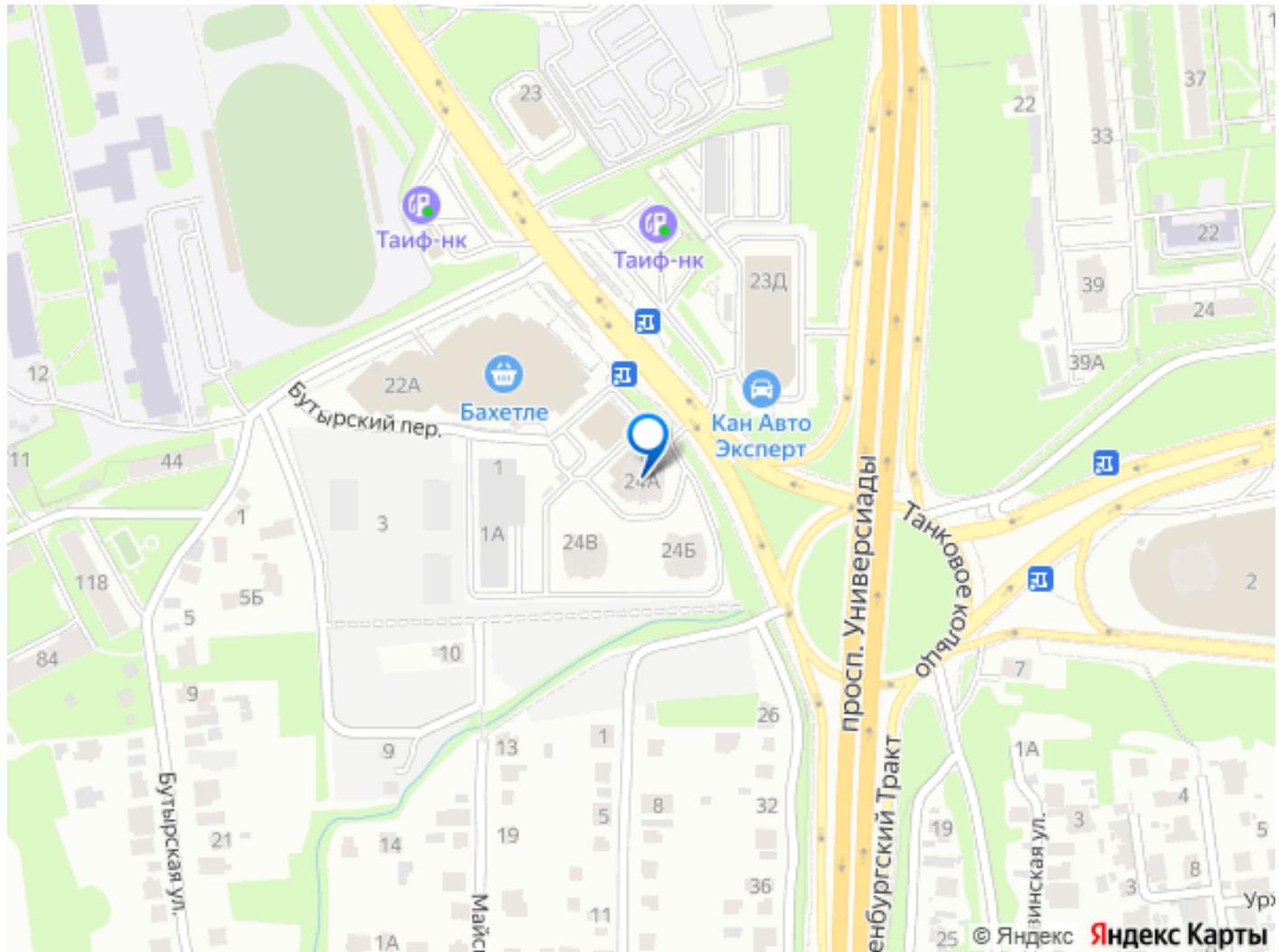
Планировка функциональная, предусмотрены две сплит-системы. Остается встроенная техника (плита Indesit, духовой шкаф Ariston, водонагреватель), кухонный гарнитур, холодильник «Атлант», стиральная машина Samsung, дизайнерские шторы, портьеры и мебель по договоренности. В квартире присутствуют два шкафа-купе и дополнительный шкаф в зале. Инфраструктура ЖК включает круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-

сервис, холл с зоной отдыха и
многоуровневый наземный паркинг. Код
пользователя: 188965 Номер в базе: 9758200





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России