

Создано: 15.08.2025 в 13:31

Обновлено: 16.01.2026 в 18:54

13 054 615 ₽

Округ

Казань, Советский район

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

https://tatarstan.move.ru/objects/928469362

4

ПИК, ПИК

79238949481

для заметок

ПИК

Сиберово

Площадь
67,00 м²

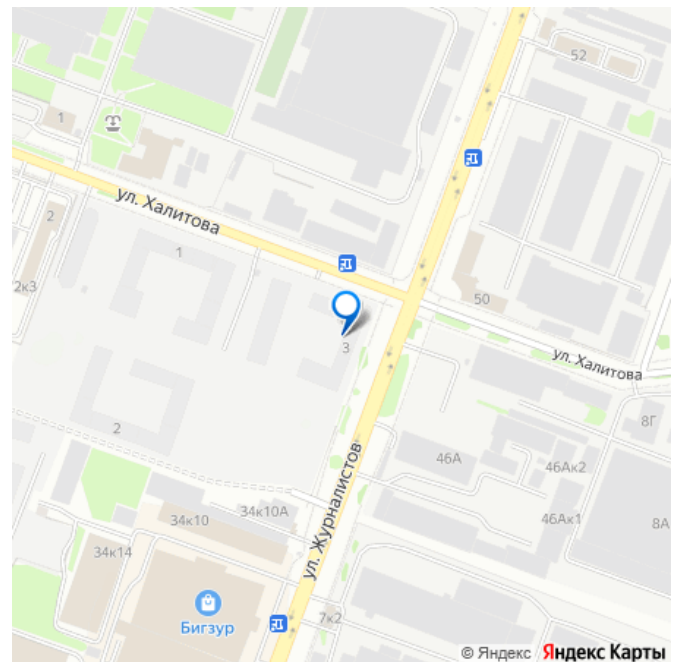


Предчистовая отделка

Вид на тихую улицу

Угловые окна

move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 67 кв.м на 11 этаже 26 этажного дома (Корпус 3, Секция 3) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. «Сиберово» - жилой квартал на улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани - 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей откроется панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан». Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территорий» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные

паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков достигает до пяти метров. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул 1025432 (Застройщик ООО «СЗ МТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

ПИК
Сиберово

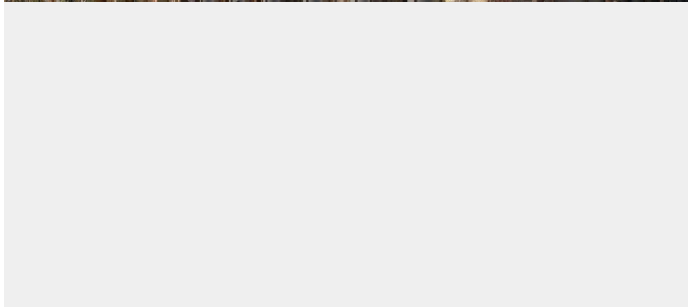
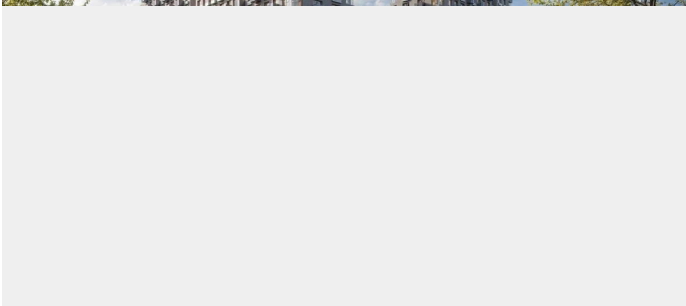
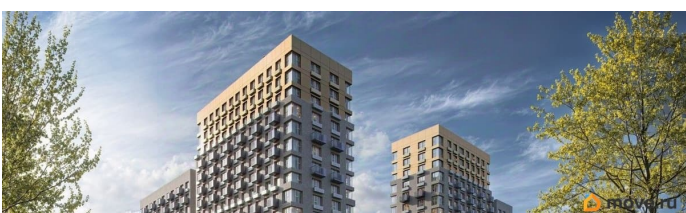
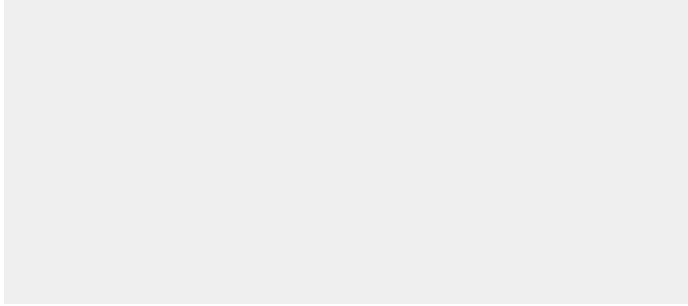
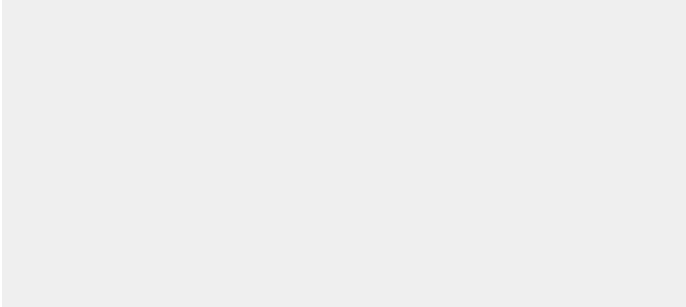
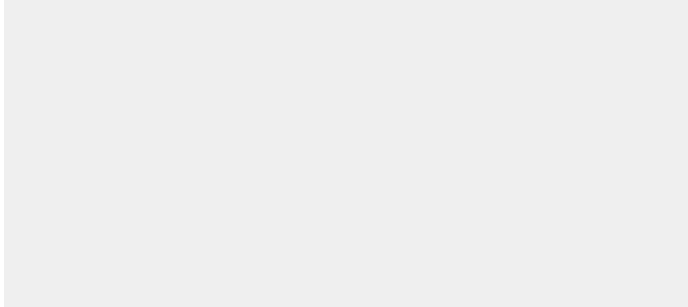
Площадь
67,00 м²

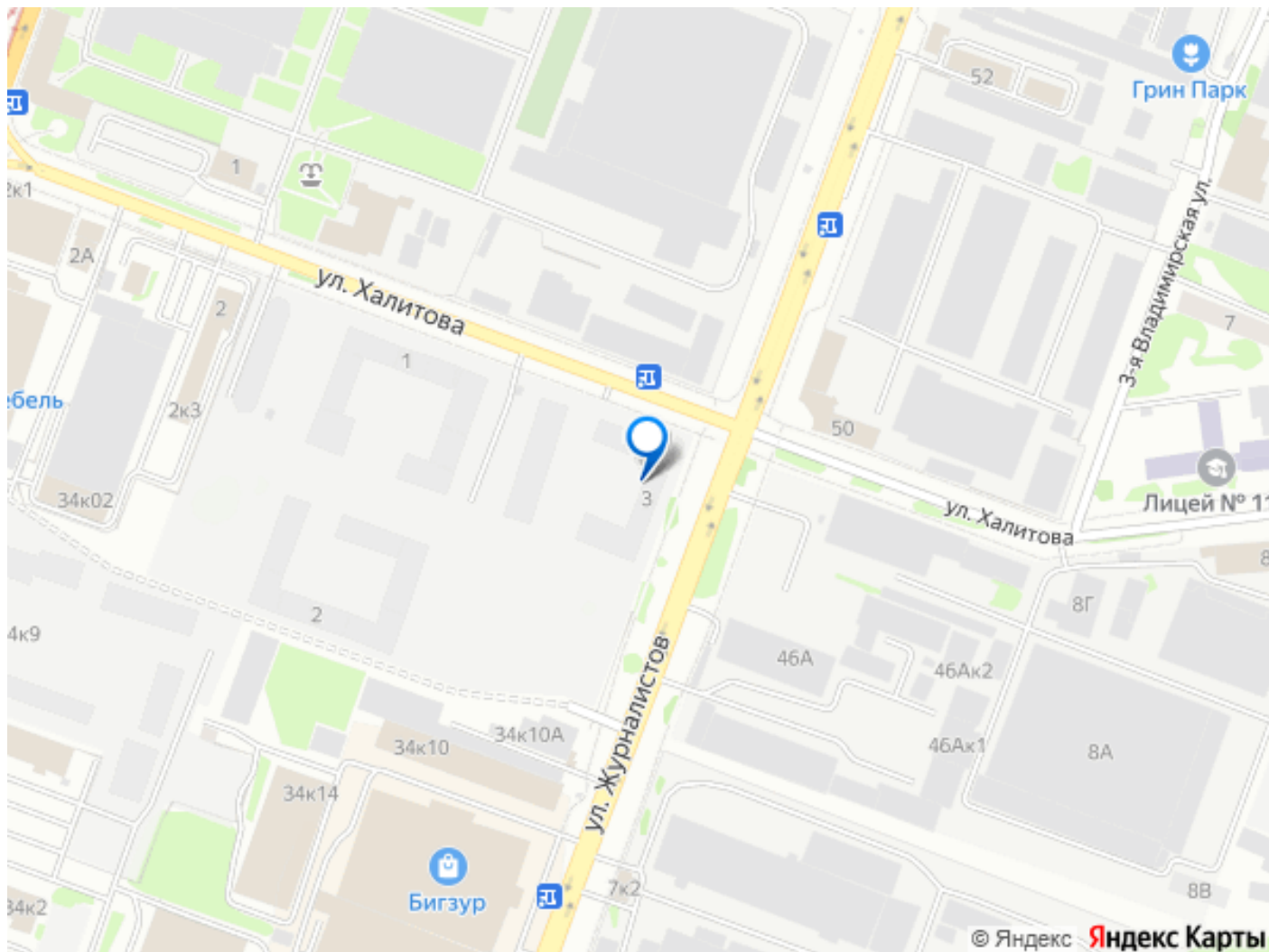


Предчистовая отделка Вид на тихую улицу Угловые окна

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России