

Создано: 30.11.2025 в 21:24

Обновлено: 10.12.2025 в 13:08

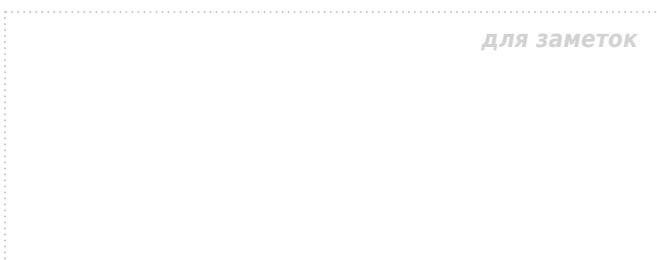
<https://tatarstan.move.ru/objects/928701364>

4

Равана Микаилова, Центр

Недвижимости номер 1

79172706807



**Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Старо-Аракчинская, 41**

12 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41

Округ

[Казань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

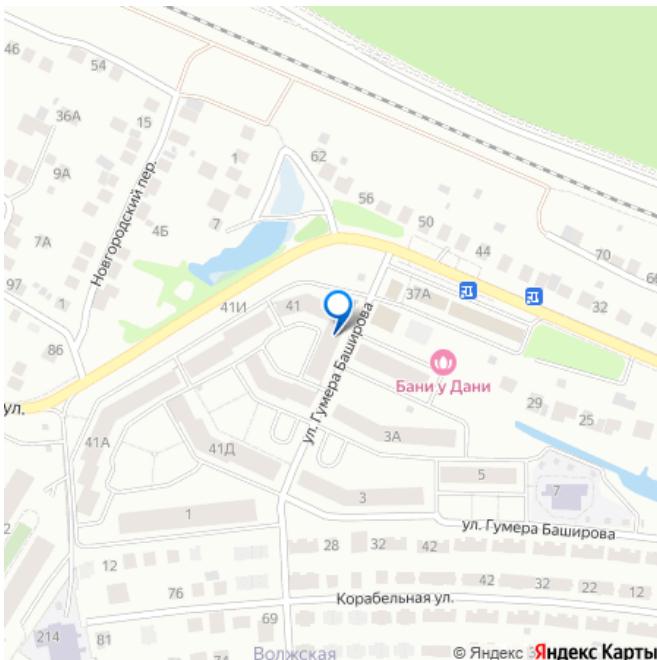
10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Евротрёшка с панорамным видом на лес и закаты — ваш идеальный дом!*

Представляем просторную евротрёшку в тихом районе с потрясающей энергетикой: здесь пахнет соснами и водой, а закаты раскрашивают небо в невероятные оттенки.

Ключевые преимущества: Удачная планировка — «распашонка», не боковая, с высокими потолками. Комфортная среда — нешумные соседи, свежий воздух, умиротворяющая атмосфера. Развитая инфраструктура — 5километровая прогулочная набережная, песчаные пляжи, современные детские и спортивные

площадки, яхтклуб. Удобная транспортная доступность — 10 минут до центра на машине, хорошо развит общественный транспорт. Современный ремонт: стены выровнены; - качественная плитка на кухонном фартуке ; - обновлённый

панорамный балкон с системой скрытого хранения; - кухонная мойка; - новые межкомнатные двери; - вытяжка на кухне со свежими фильтрами; - новые розетки и выключатели. Остающаяся мебель и техника: - шкафсистема; - встроенная кухня со

столешницей из массива, холодильником и посудомоечной машиной; - стиральная машина; - турники в детской; - вся осветительная техника (от люстр до подсветок); - кондиционер. По договорённости можем оставить квартиру полностью готовой к проживанию — со всей обстановкой. Юридическая чистота: - один собственник; - без РОНО, маткапитала, детских долей; - нет долгов по ЖКХ; - квартира регулярно убиралась профессиональным клинингом. Приглашаем на просмотр — почувствуйте атмосферу тишины и уюта лично! Арт. 127110354

