

Создано: 05.08.2025 в 17:03

Обновлено: 25.01.2026 в 16:01

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 110Б

**13 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 110Б

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

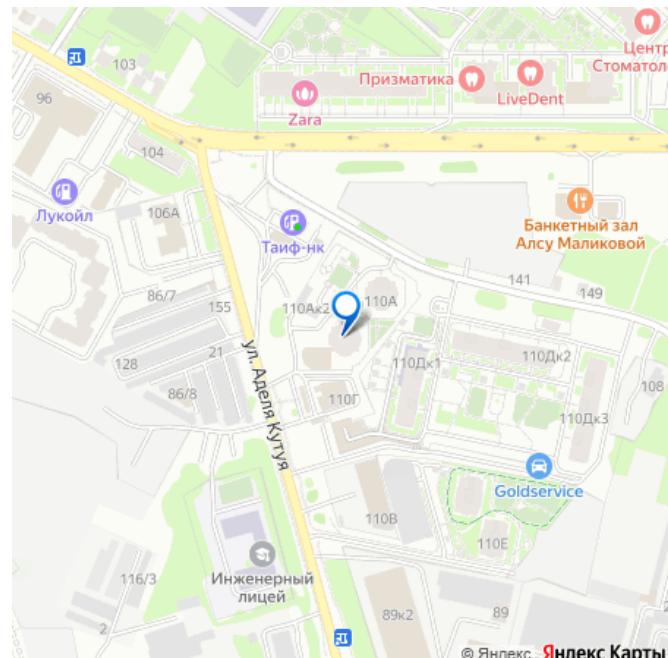
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388239>

0

Сергей Евгеньевич Елагин, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79172517628**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

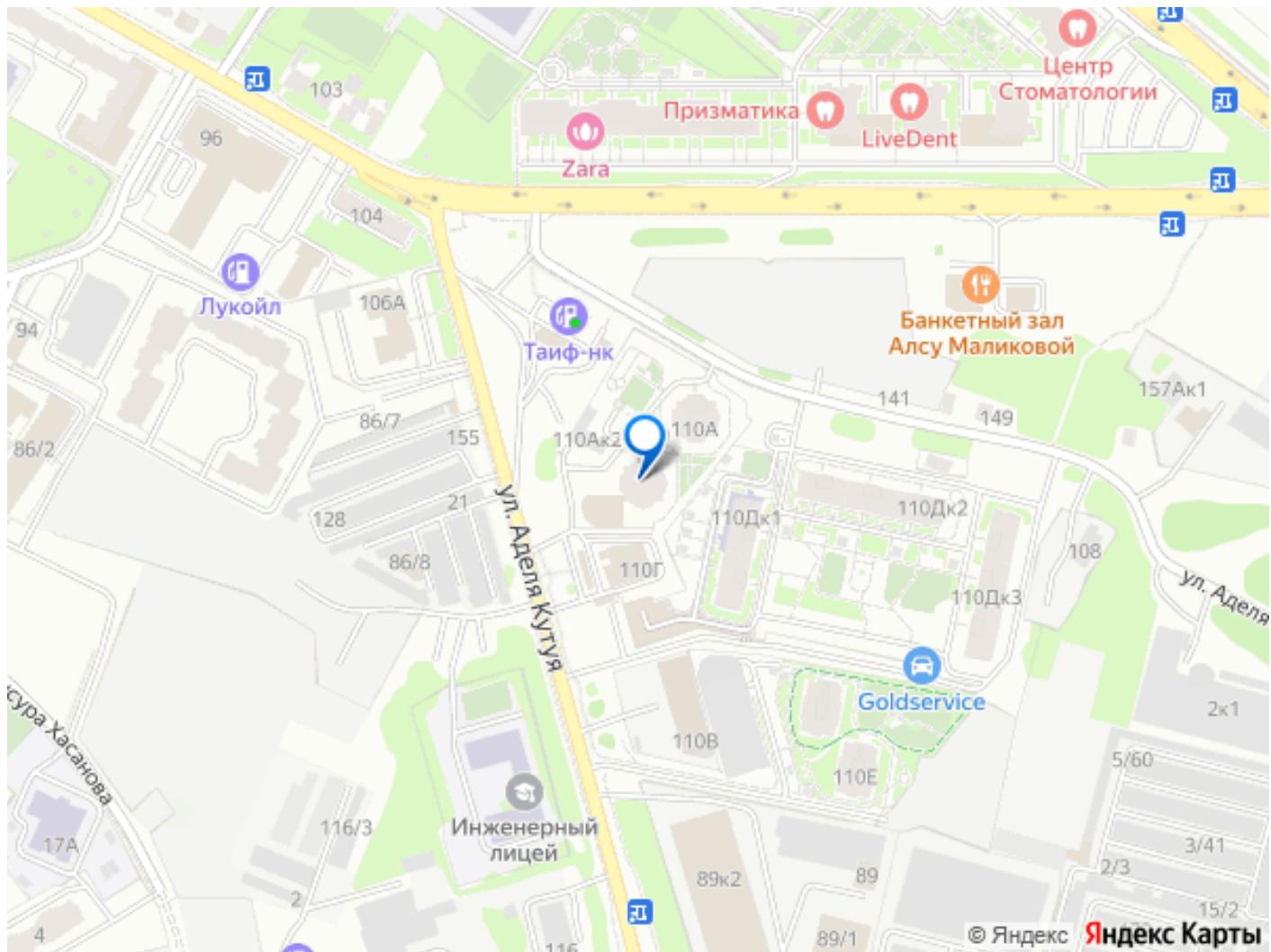
## **Описание**

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС! Продам отличную 2х комнатную квартиру площадью 68,4 кв.м. на комфортном 8 этаже 16ти этажного дома в сердце Советского района в жилом комплексе комфорт класса Ладья.

Закрытая территория с въездом через шлагбаум с двух сторон комплекса (открывается по звонку с телефона) наземной и подземной парковками. 2 лифта грузовой и пассажирский, чистые ухоженные подъезды, отличные соседи. Квартира с дизайнерским ремонтом и имеет идеальную планировку: - кухня-столовая 11,2 кв.м. с выходом на лоджию, с современным кухонным гарнитуром сделанным под заказ со встроенной техникой (варочная панель, духовка, посудомойка, вытяжка), холодильник и обеденная группа также остаются в подарок новым хозяевам. - спальня 18,1 кв.м. правильной квадратной

формы с кондиционером, кроватью, гардеробом, рабочим столом, комодом мебельной фабрики Дятьково также имеет выход на остекленную лоджию 7 кв.м. с шкафом-купе для хранения. Высокие потолки 2,72 м с тканевым натяжным потолком; - гостиная комната 20,5 кв.м. правильной квадратной формы с диваном и мебелью мебельной фабрики Дятьково с местом для рабочей зоны. Высокие потолки 2,72 м с тканевым натяжным потолком; - санузел 1,9 кв.м. с гигиеническим душем и водонагревателем; - ванная комната 3,3 кв.м. с акриловой ванной в керамограните; - просторный холл 12,2 кв.м. с вместительным шкафом-купе. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, остаётся полностью оснащённая кухня, со встроенной техникой, мягкая мебель, двухспальная кровать сделанная по спец заказу. Сделан качественный ремонт по эксклюзивному дизайн - проекту, дизайнерские светильники, качественная сантехника, все стены выведены под 0, на полу немецкий ламинат, керамогранит в санузле. Отличное местоположение 7 минут до центра, выезд на улицу Камалеева и Вознесенский тракт. Развитая инфраструктура, рядом ЖК Паруса, Уникум на Аделя Кутуя, Мегга, Магазин Магнит. Помощь в оформлении ипотеки, скидки в ведущих банках, принцип одного окна. **ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!** Код пользователя: 18902 Номер в базе: 5790960





Move.ru - вся недвижимость России