

Создано: 02.02.2026 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 19:48

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 70

22 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 70

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

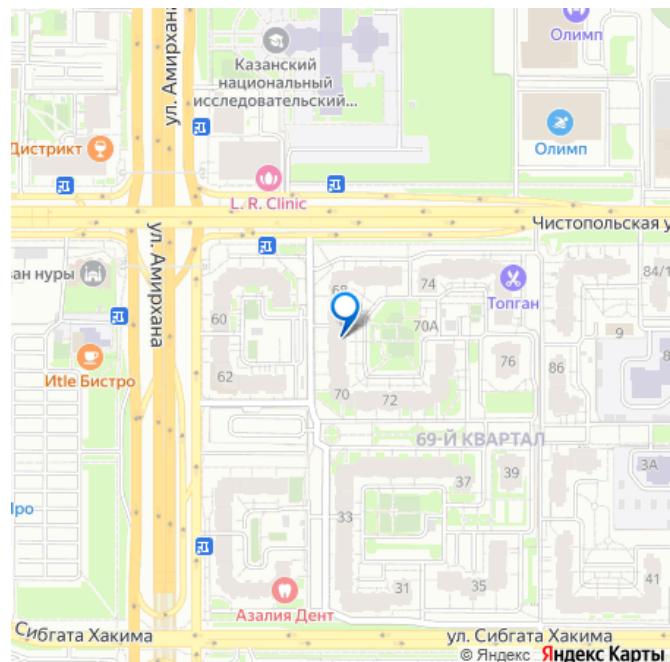
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871586>

2

Собственник

79874027458

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная евро-трёхкомнатная квартира:просторная кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, 2 раздельных санузла, 2 утеплённые лоджии — идеальный вариант для комфортной жизни семьи.

Локация, в которой действительно удобно жить.Свежий кирпичный дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией.

Закрытый, безопасный двор. В пешей доступности — школы, университеты, детские сады, кафе и рестораны, крупные спортивные объекты и вся городская инфраструктура без необходимости пользоваться автомобилем. Абсолютно новый дорогой ремонт — после ремонта никто не жил.В квартире был выполнен полный демонтаж до кирпича и всё возведено заново с применением исключительно качественных и дорогих материалов. Делали для себя, без компромиссов. Отделка и оснащение: * В спальнях — кварц-винил, укладка ёлочкой * В остальной квартире — крупноформатный керамогранит 60*120 * По всей зоне

керамогранита — электрический тёплый пол, разделённый на 6 независимых зон * Все стены идеально выровнены и окрашены дорогой моющейся краской, устойчивой к бытовой химии * В обоих санузлах — датчики

защиты от протечек, установлен бойлер *

Электрокарнизы в двух спальнях (управление с пульта, через Алису или вручную) *

Кухонная столешница и подоконник — натуральный камень (гранит) Продуманная инженерия и удобство: * Мастер-выключатель при входе — одним нажатием выключается весь свет * Проходные выключатели в спальнях и коридоре *

Грамотно спроектированное освещение и электрика * Множество незаметных, но очень важных решений для комфортной повседневной жизни Квартира вживую выглядит значительно лучше, чем на фотографиях. Всё, что вы видите на фото, остаётся новым собственникам — можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Риэлторов без реальных клиентов просьба не беспокоить.

