

Создано: 02.02.2026 в 15:33

Обновлено: 03.02.2026 в 14:35

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 42

**12 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 42

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

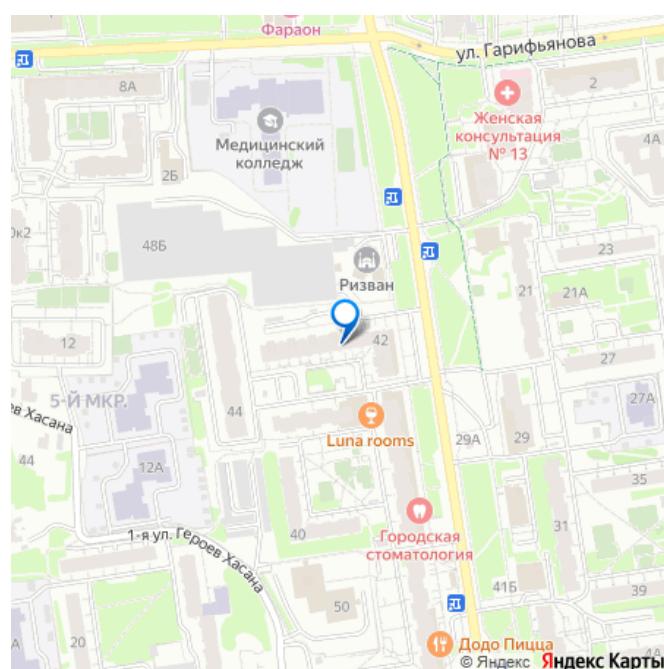
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871585>

3

Собственник

**79172213189**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

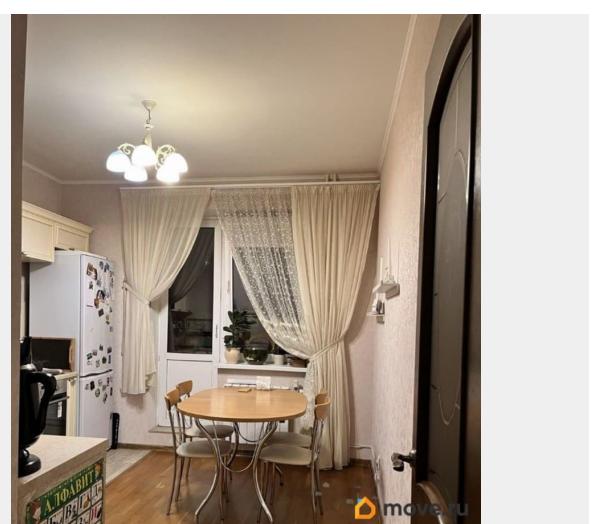
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

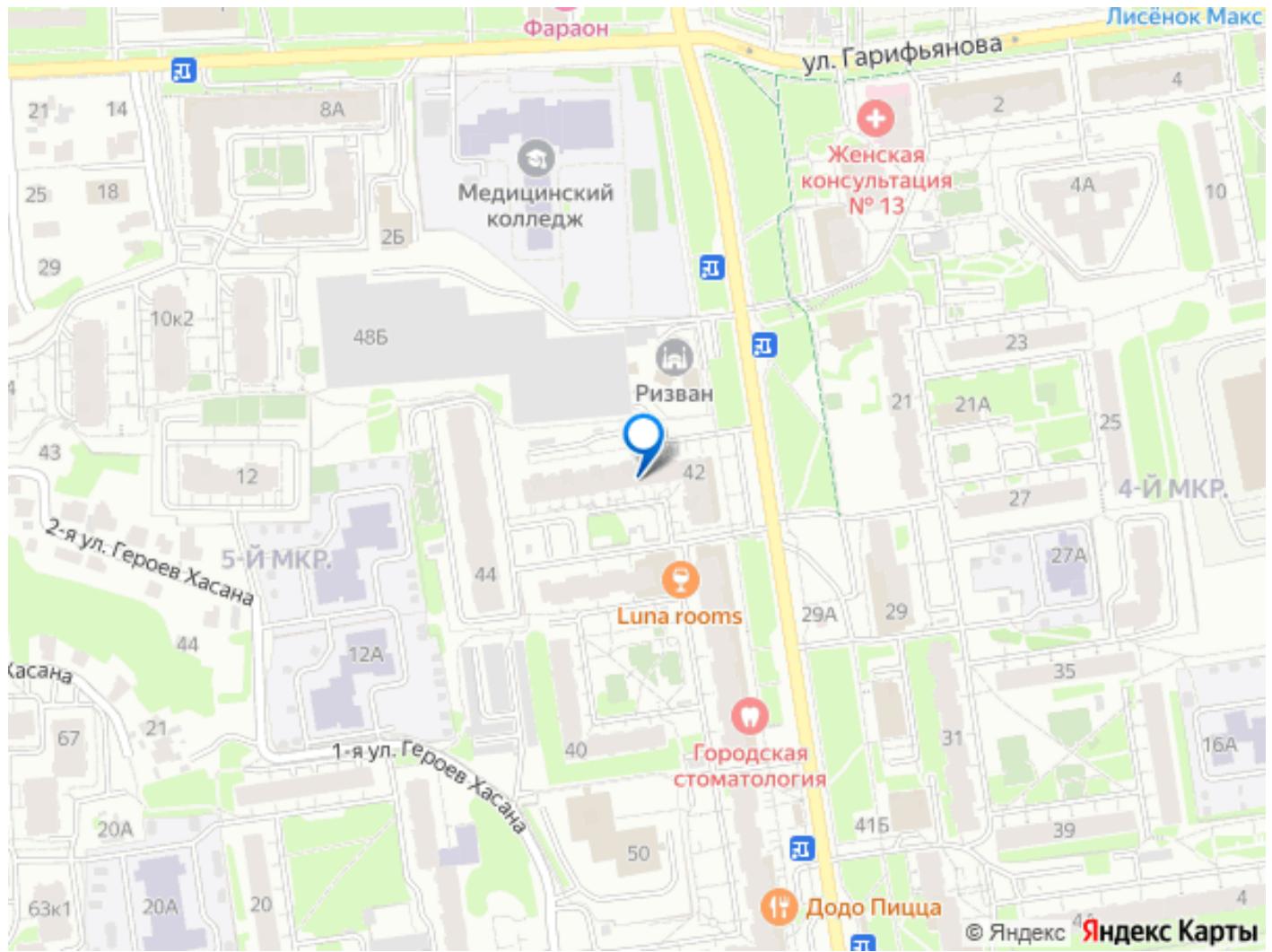
Продаётся стильная 2комнатная квартира в центре Приволжского района Цена: самая адекватная в районе! Общая площадь: 67,3 м? (без балкона) Площадь комнат: спальня — 13,2 м?; гостиная — 28,7 м? (просторная, светлая); кухня — 11 м? (квадратная, удобная планировка). Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Представьте: вы заходите в квартиру, где всё уже готово для жизни. Здесь: Огромная гостиная (28,7 м?) — место для семейных вечеров, приёмов гостей или творческой мастерской. Уютная спальня (13,2 м?) — остров спокойствия и отдыха.

Кухня мечта (11 м?) с современным гарнитуром и встроенной техникой — готовьте с комфортом! Стильный ремонт без лишних вложений — заезжайте и живите. Вся мебель остаётся — экономия времени и денег на обустройство. Никто не прописан, квартира свободна от проживания — возможен быстрый переезд. Двор и инфраструктура: жизнь без забот За порогом — тихий уютный двор с детской площадкой. Для автовладельцев: подземный паркинг; наземная парковка. Всё под рукой:

Транспорт: остановка с маршрутами 5, 47, 74, 22, 55, 4, 77 (автобусы), 8 (троллейбус). До метро Горки и Проспект Победы — несколько минут пешком. Шопинг и досуг: ТЦ, детский парк, сквер для прогулок и спорта. Для семьи: школы, детсады, магазины, кафе, аптеки. Спорт: центр гимнастики, комплекс Зилант, академия тенниса. Юридические детали (всё прозрачно!) Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Вся сумма в договоре. Причина продажи: переезд. Возможен быстрый выход на сделку. Важно: Риэлторам не звонить — общение напрямую с собственником. Показы по предварительной договорённости. Идеальный вариант: для личного проживания (простор, комфорт, развитая инфраструктура); для сдачи в аренду (всё готово, не нужно вкладываться). Звоните! Ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты