

Создано: 13.01.2026 в 14:13

Обновлено: 25.01.2026 в 00:56

Республика Татарстан, Казань, Минская
улица, 12

12 970 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

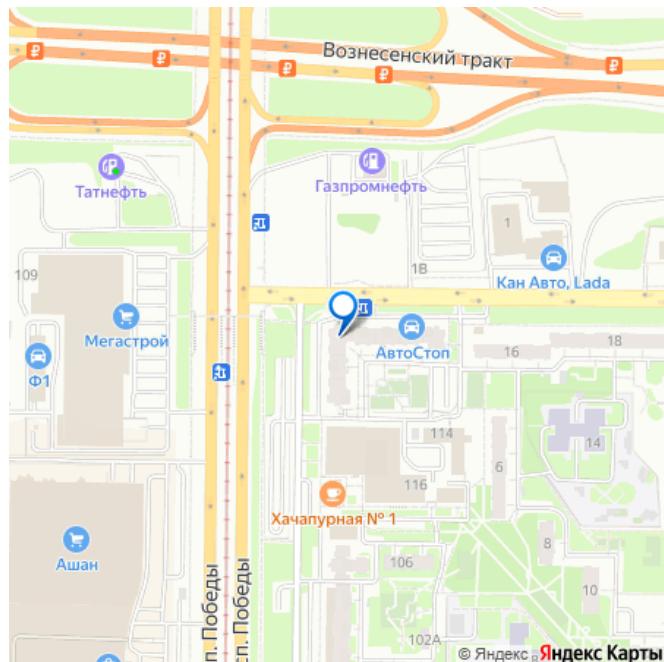
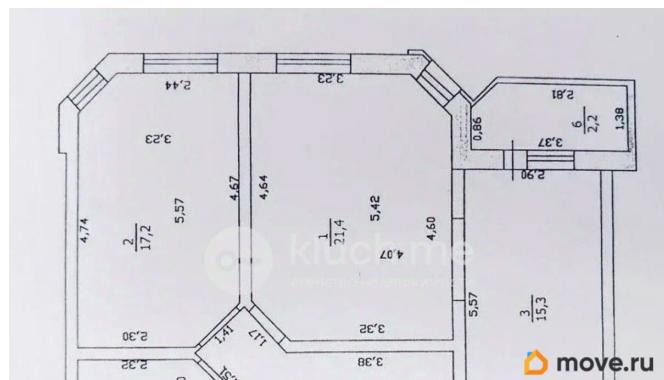
<https://tatarstan.move.ru/objects/928803320>

1

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1993131. В продаже просторная двухкомнатная квартира в Советском районе г. Казани по адресу: ул. Минская д. 12 ЛЕГКО КУПИТЬ: - 2 взрослых собственника (с 2007г.); - без обременений, чистая продажа, быстрый выход на сделку. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: - теплая квартира (юго-западная сторона), с ремонтом , расположена 12-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2006г.; - общая площадь 68,8 м² + лоджия (выход из кухни), без перепланировки; - комната 21,4 кв.м, комната 17,2 кв.м, кухня 15,3 кв.м., санузел совмещенный, имеется бойлер, кондиционер; - в подъезде два лифта - пассажирский и грузо-пассажирский; - уютный закрытый двор со шлагбаумами, на территории - беседки, новая детская и спортивная площадка; - для автомобилей предусмотрена наземная парковка; - управляющая компания - ООО УК «Жилище и Комфорт». В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - учебные заведения: гимназия 125, школа 144, детские сады - 394, 399, 402; - торговые центры: гипермаркет Мегастрой, ТЦ центр Южный, ТЦ Мега; - для прогулок: бульвар

Фучика, Горкинско-Ометьевский лес; -
медицинские учреждения: взрослая
поликлиника 20, детская поликлиника 3.
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ: - остановка
«Минская» (автобусы 33, 89, 117, 123). -
остановка «Школа 125» (автобусы 5, 18, 30,
31, 33, 34, 45, 46, 70; троллейбусы 5, 9, 12). В
2027 году планируется открытие двух
станций метро: «Зилант» (10 мин. пешком.),
«Тулпар» (15 мин пешком) Для
автомобилистов - удобный выезд на
Вознесенский тракт. Звоните - буду рада
ответить на все ваши вопросы и организовать
оперативный показ! фучика ломжинская
завойского чишмяле сахарова глушко

