

Создано: 29.11.2025 в 09:56

Обновлено: 23.01.2026 в 16:23

<https://tatarstan.move.ru/objects/928699583>

2

**Алина Владимировна Музафарова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79178632304**

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 3**

**16 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)



## Квартира

Количество комнат

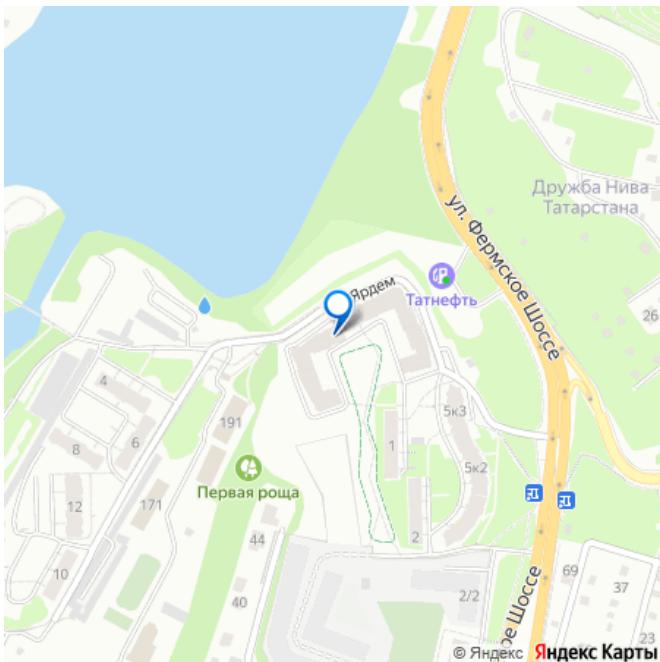
2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Покупка в ипотеку

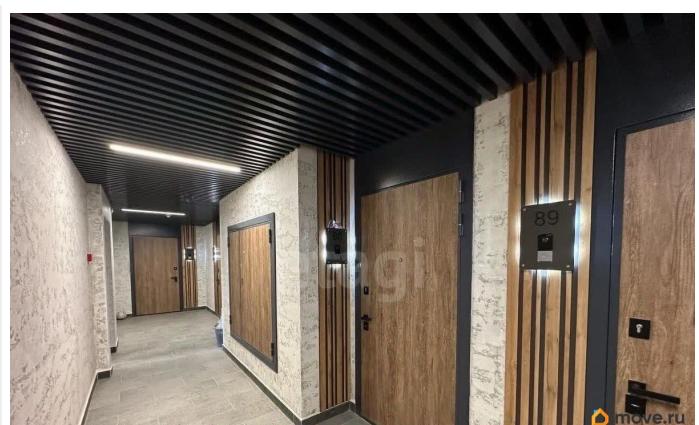
возможна ипотека

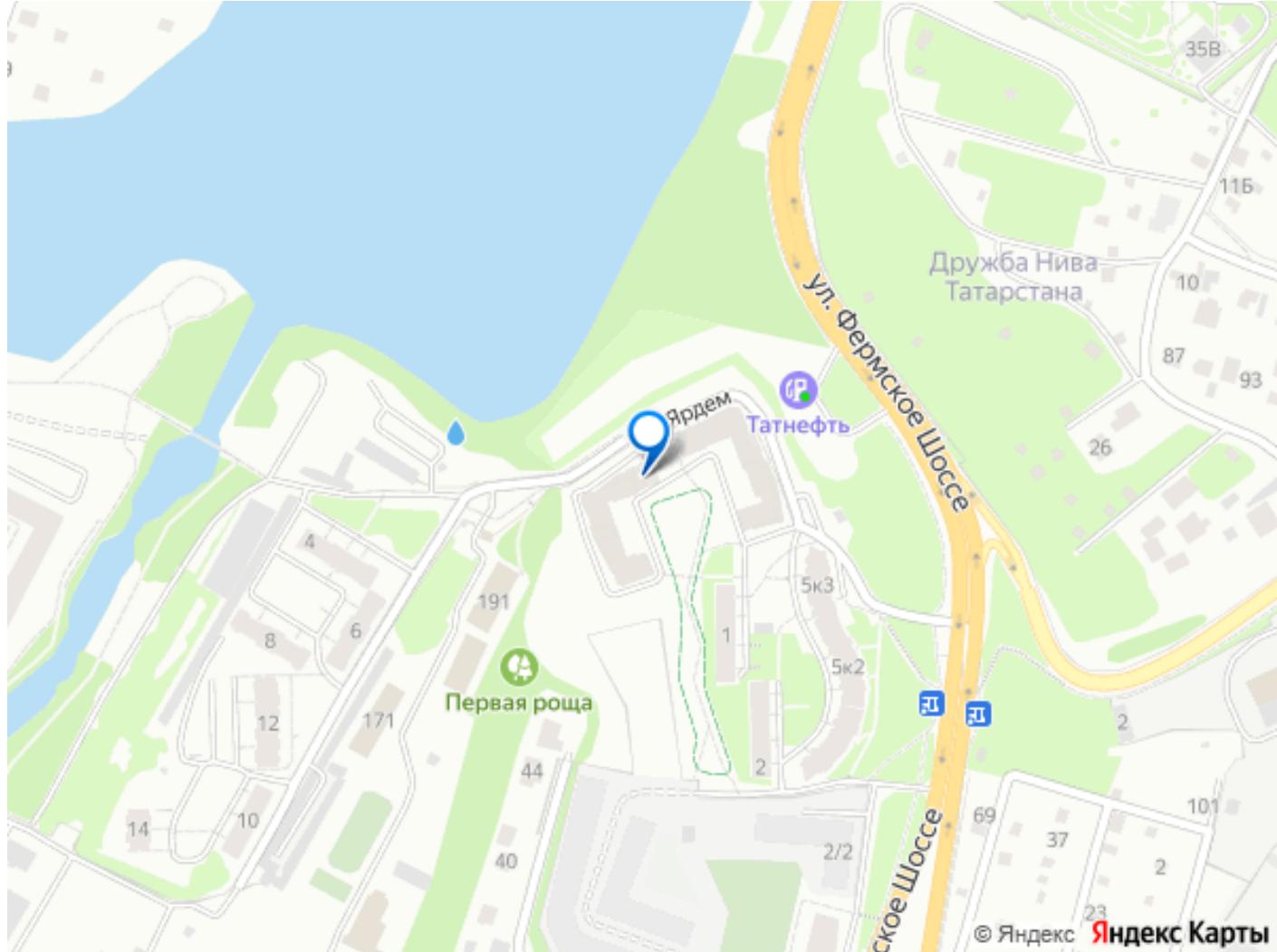
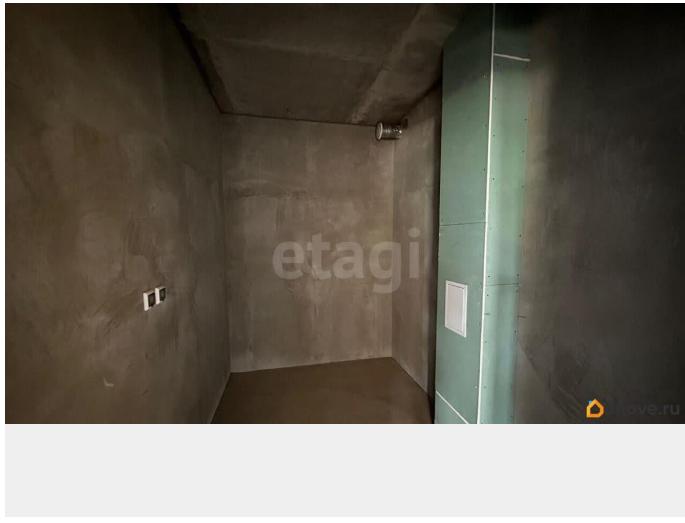
## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира ЖК «Алтын Яр» с видом на озеро. Дом построен в 2024 году. Площадь квартиры 68 кв.м. Квартира имеет идеальную планировку две комнаты и отдельную кухню-гостиную. - Современная планировка формата евроЗ: просторная гостиная зона объединяется с кухней, создавая уютное пространство. - Шикарный вид из окна на озеро Кабан. - Качественная предчистовая отделка: (стяжка пола, стены оштукатурены, выполнена разводка электрики) - Все стены из красного крупного кирпича - хорошая теплоемкость и шумоизоляция. На берегу озера Кабан рано утром можно наблюдать уток, лебедей и других птиц. Вдоль озера уже постепенно начинается строительство набережной. О доме: Установленный видеодомофон с камерами Современная входная группа, имеется комната для хранения велосипедов и колясок. Своя котельная для бесперебойной подачи горячей воды и отопления.

Инфраструктура: Транспорт: поблизости остановки общественного транспорта, на автомобиле 10 минут до центра города. На первых этажах уже представлены аптека, салон красоты, пункты доставок озон и wb, продуктовый магазин. Идет строительство детского сада и крытой наземной парковки. Детские и спортивные площадки. Зелёные прогулочные зоны ПОЛУЧИТЕ: Полное юридическое сопровождение; + Гарантию безопасности сделки; + Одобрение ипотеки. ЗВОНИТЕ, узнайте больше и запишитесь на просмотр квартиры уже сегодня! Код

пользователя: 190812 Номер в базе: 10504068





Move.ru - вся недвижимость России