

Создано: 17.12.2025 в 10:56

Обновлено: 21.12.2025 в 14:34

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 29

**11 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 29

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

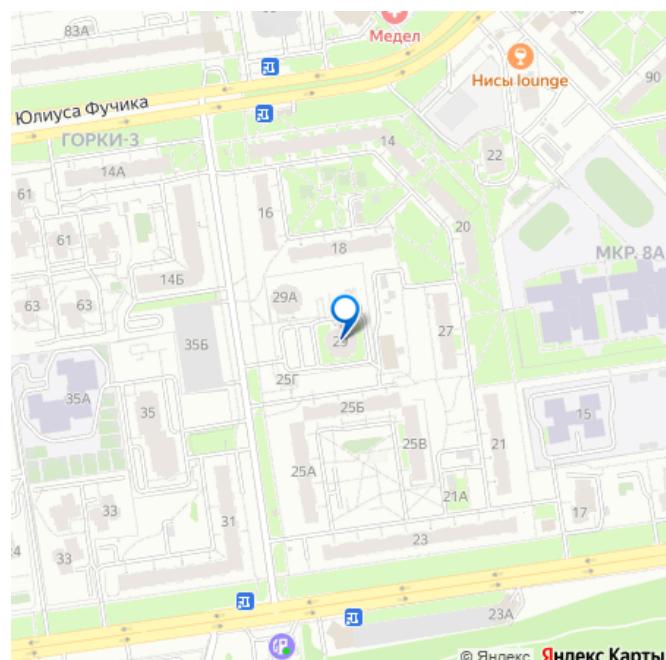
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752281>

1

**ВИНЕРА Миргалимова, ООО Агентство Недвижимости Казань**

**79867245448**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с панорамным видом в охраняемом ЖК!

Преимущества:

- Юридическая чистота: 1

взрослый собственник, квартира в собственности с 2018 года, подходит под ипотеку.

- Готова к проживанию:

Косметический ремонт, вся техника остаётся новым владельцам! Дизайнерская кухня: Новый гарнитур с итальянской фурнитурой Blum. Встроенная техника: индукционная плита, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф. Большая рабочая поверхность. Тёплый пол и качественный керамогранит. Новый большой стол (раскладывается). Уютная спальня: Свежие обои. Двуспальная кровать с матрасом Askona (по договорённости). Выход на балкон.

Детская/гостиная: Шведская стенка.

Кроватка-машинка (по договорённости).

- 

Раздельный санузел: Аккуратный косметический ремонт.

- Вместительная прихожая: Шкаф-купе с полками для хранения. Дополнительные плюсы: Новые радиаторы. Натяжные потолки. Два лифта (грузовой и пассажирский). Кладовая 20 кв.м на этаже для хранения колясок/велосипедов.

Безопасность и комфорт:

- Закрытая охраняемая территория, шлагбаум.
- Всегда

есть места для парковки. Развитая инфраструктура: • Через дорогу: АЗС и шиномонтаж. • Во дворе: Современная детская площадка. • Рядом: Гимназия, детский сад (не нужно переходить дорогу). • За домом: Магазин «Пятёрочка», пункты выдачи Ozon и WB. • В пешей доступности: Метро «Дубравная» и «Проспект Победы», автобусные остановки. Отдых и природа: • 5 минут до леса (прогулки, велосипеды, лыжи). Звоните прямо сейчас! Отвечу на вопросы и организую показ в удобное время. 1100022

