

Создано: 17.11.2025 в 17:54

Обновлено: 29.01.2026 в 17:23

Республика Татарстан, Казань, улица  
Годовикова, 25

**15 254 126 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Годовикова, 25

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

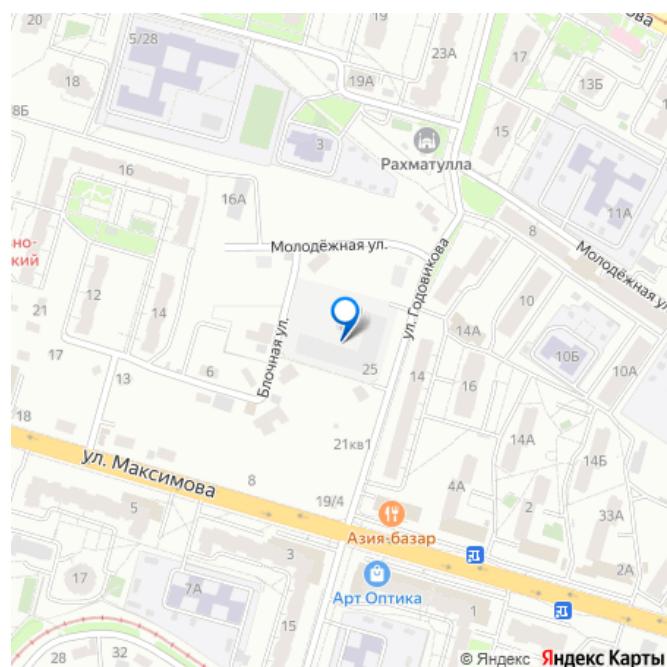
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.12 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру по семейной ипотеке от 6%. Подробнее - звоните! Продается 2-к квартира 116 в образцовом доме «Авторы на Годовикова» в центре Авиастроительного района. Квартира на 6 этаже площадью 69.12 м<sup>2</sup>, кухней-гостиной и высотой потолков 2.7 м. Квартира сдается в предчистовой отделке со стяжкой полов, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2027 года. Возможно приобретение со скидкой 6% при полной оплате, в рассрочку с первым взносом 30%, а также оформление стандартной ипотеки по интересным условиям. Образцовый дом «Авторы на Годовикова» расположен в тихой зоне, удаленной от активной дороги — на второй линии от улицы Максимова. Соседство с невысокими частными домами открывает превосходный вид из квартиры. Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Караваевский парк и парк «Крылья Советов». В соответствии с современными стандартами комфорт-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта: • Современная архитектура. • Закрытый двор

без машин. • Дизайнерские холлы с зонами ожидания и детской комнатой. • Подземный паркинг. • Зона для хвостатых. Двор в концепции траектории полета создает единую линию движения. На территории дома есть многофункциональная зона для йоги и настольных игр, детская зона для комфортных прогулок юных жителей, многофункциональная спортивная площадка со скалолазанием и площадка для выгула собак. Обильное озеленение из 25 видов растений и несколько игровых зон для юных жителей разных возрастов: для детей до 3-х лет — песочница, горка и качели; для детей от 4 до 14 лет — большой игровой комплекс, включающий горки, качели, карусели, переговорные трубы и мягкую геопластику, в которой прячутся тоннели. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая





## АВТОРЫ:

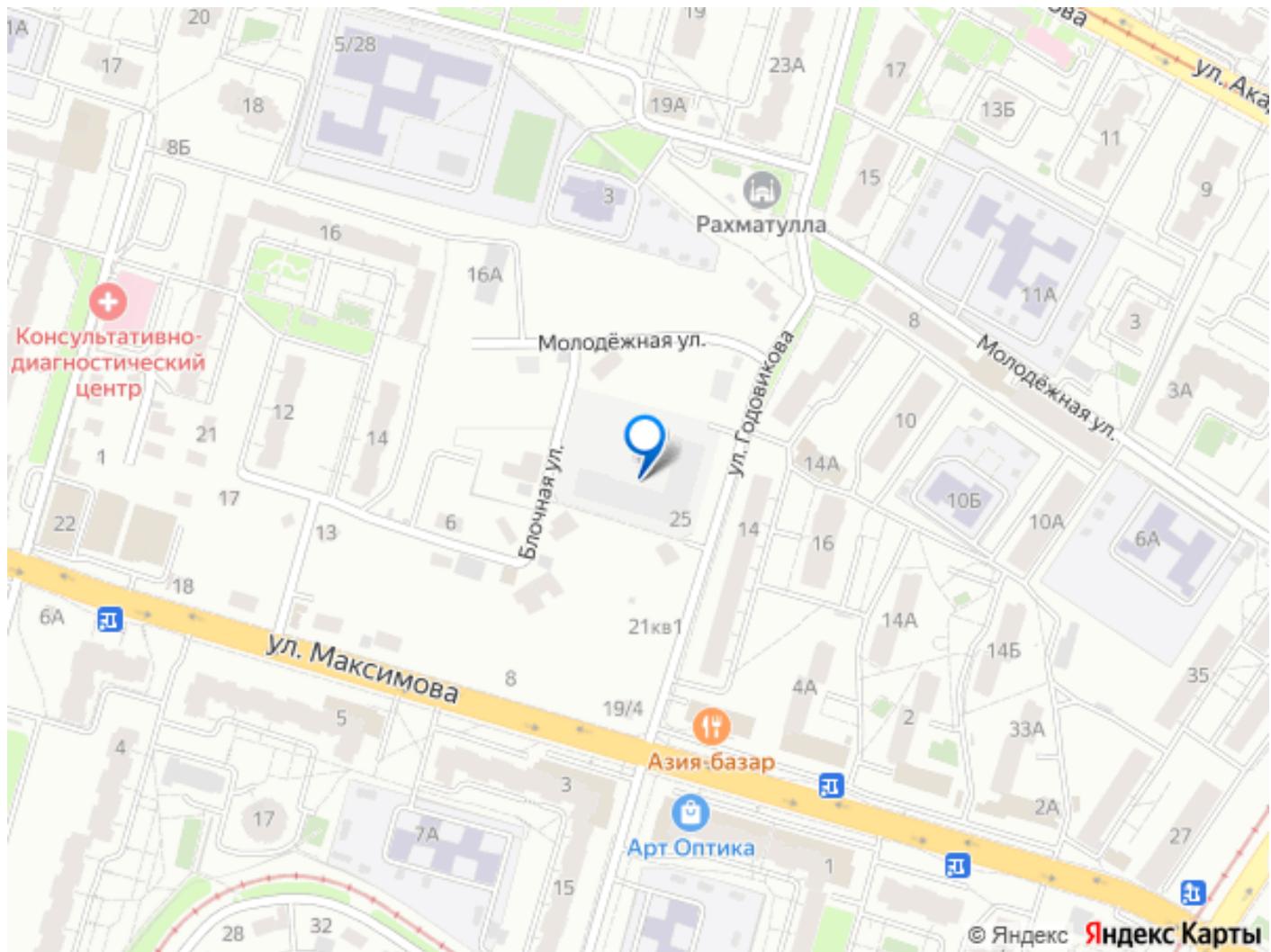
на Годовикова

**A2** 69 м<sup>2</sup> 2,7 м

Двухспальная квартира общая площадь высота потолка

- / Образцовый дом в центре Авиастроительного района
- / Гардеробная
- / Два санузла
- / Готовность дома в 1 квартале 2027г.





Move.ru - вся недвижимость России