

Создано: 19.11.2024 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:02

Республика Татарстан, Казань, улица
Галимджана Баруди, 20А

14 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди,
20А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

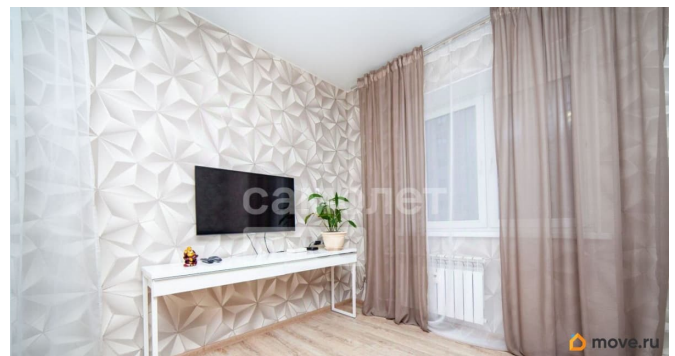
<https://tatarstan.move.ru/objects/928113961>

2

**Дина Самолет плюс на Сибирском,
Самолет плюс на Сибирском**

79179315720

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

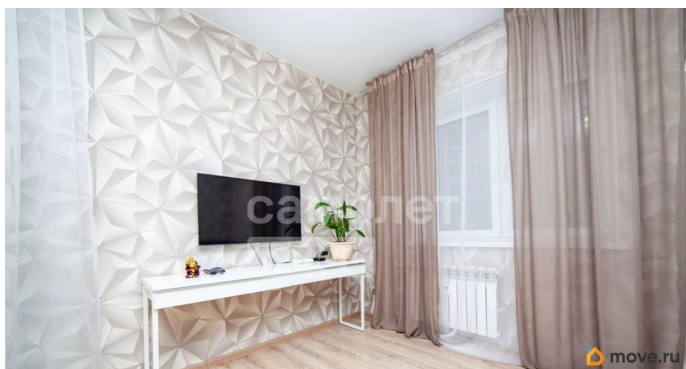
да

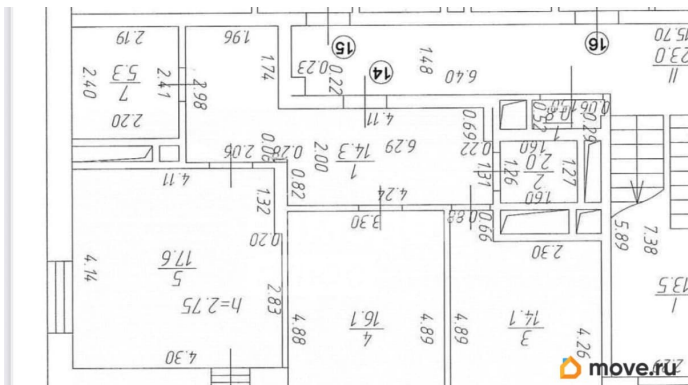
возможна ипотека

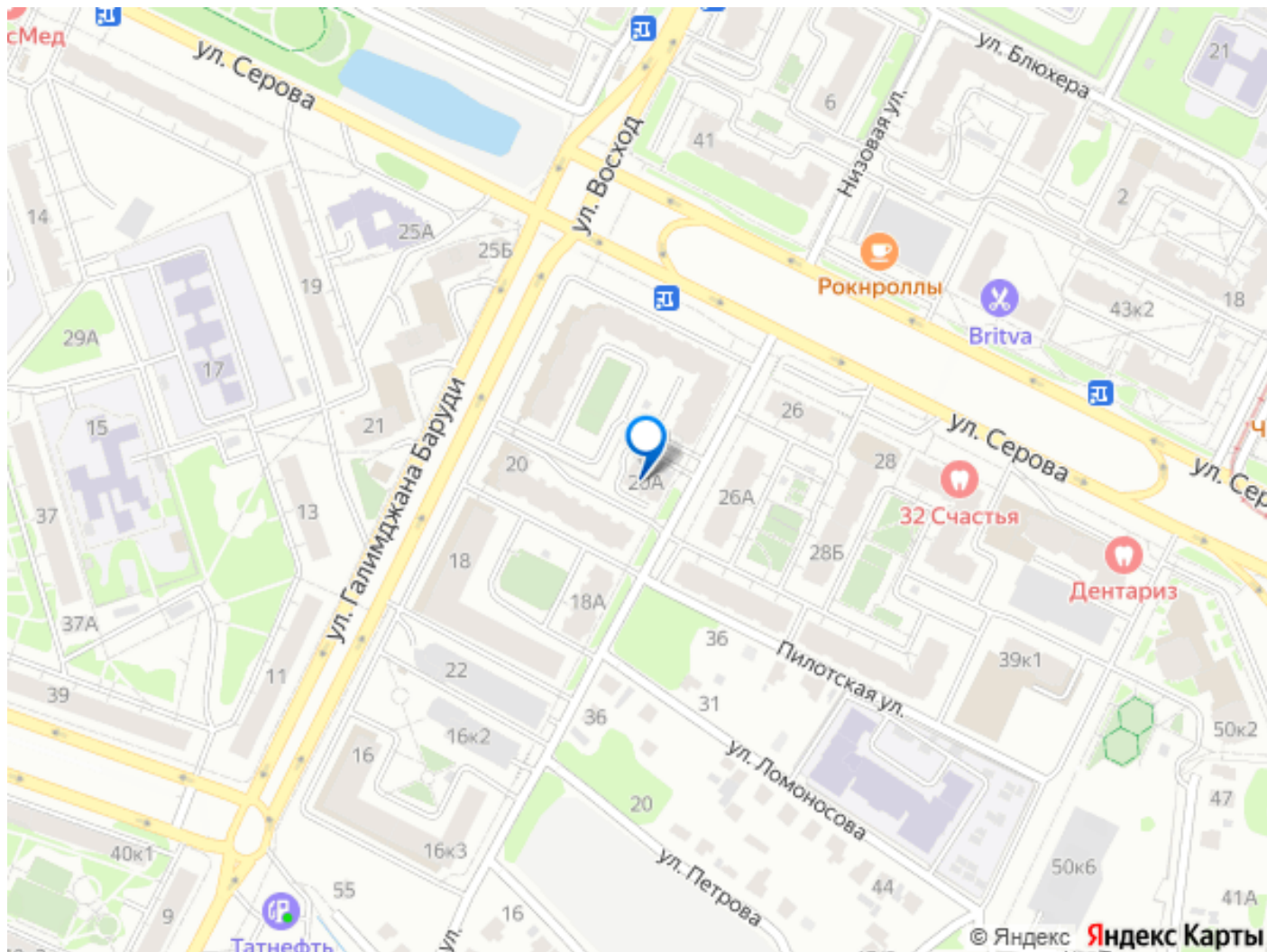
Описание

Арт. 82866295 Внимание! Большая 2х комнатная квартира 70, 81 кв.м. в кирпичном доме повышенной комфортности по ул. Галимджана Баруди 20а. Дом удобно расположен, здесь развитая инфраструктура: множество магазинов, салоны красоты. В шаговой доступности фитнес клуб МАКСИМУС, ТК Ягодная слобода, Spar, Metro, многочисленные садики, школы. Есть места для пешеходных прогулок- напротив парк, а рядом с озером строится новый красивый парковый комплекс с детскими площадками. Безопасная закрытая территория двора с видеонаблюдением, по периметру двор облагорожен деревьями и цветами, есть детская и спортивная площадки. В доме на подземной парковке есть машиноместо в аренде, с возможностью выкупить в собственность. Рядом 3 парковочные придомовые зоны. В доме установлен теплообменник, класс энергоэффективности В, что существенно снижает оплату за коммунальные услуги. Зимой всегда тепло, обслуживает дом одна из лучших

управляющих компаний в городе. Квартира с низкой оплатой за коммунальные платежи и со свежим косметическим ремонтом по очень привлекательной цене! Чистая просторная 2-комнатная квартира площадью 70,82 кв.м. расположена на 4 этаже. Комфортная планировка с раздельными сан. узлами, которые размещены по разные стороны квартиры. Вместительная прихожая со встроенным шкафом-купе, просторная кухня 12 кв.м с зоной для столовой. Светлая спальня 15,5 кв.м, Зал 17,5 кв.м удобной квадратной формы с выходом на балкон с панорамным остеклением. Гардеробная отдельная, оборудованная шкафчиками. Ванная 5 кв.м в кафеле. Остается гардеробная, встроенный шкаф купе, по договоренности мебель и техника. 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Вариант заезжай и живи! В этом районе хороший спрос для сдачи в аренду 45 тыс +КУ. Хотите посмотреть? Звоните! Агентство «Самолет Плюс» гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки, а так же выгодные условия по оформлению







Move.ru - вся недвижимость России