

Создано: 19.11.2024 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Галимджана Баруди, 20А

**14 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди,  
20А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

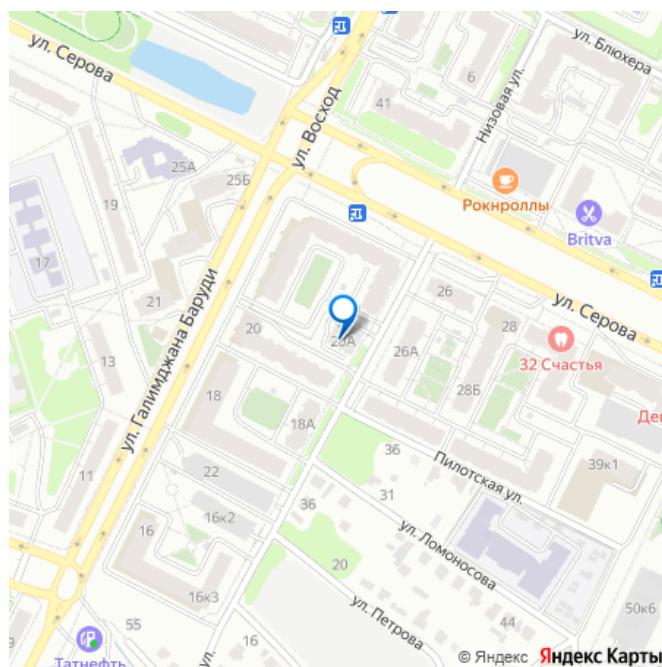
<https://tatarstan.move.ru/objects/928113961>

2

Дина Самолет плюс на Сибирском,  
Самолет плюс на Сибирском

**79179315720**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

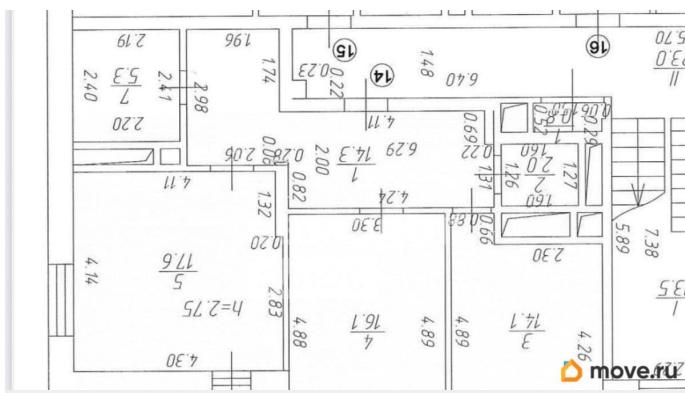
Арт. 82866295 Внимание! Большая 2х комнатная квартира 70, 81 кв.м. в кирпичном доме повышенной комфортности по ул.

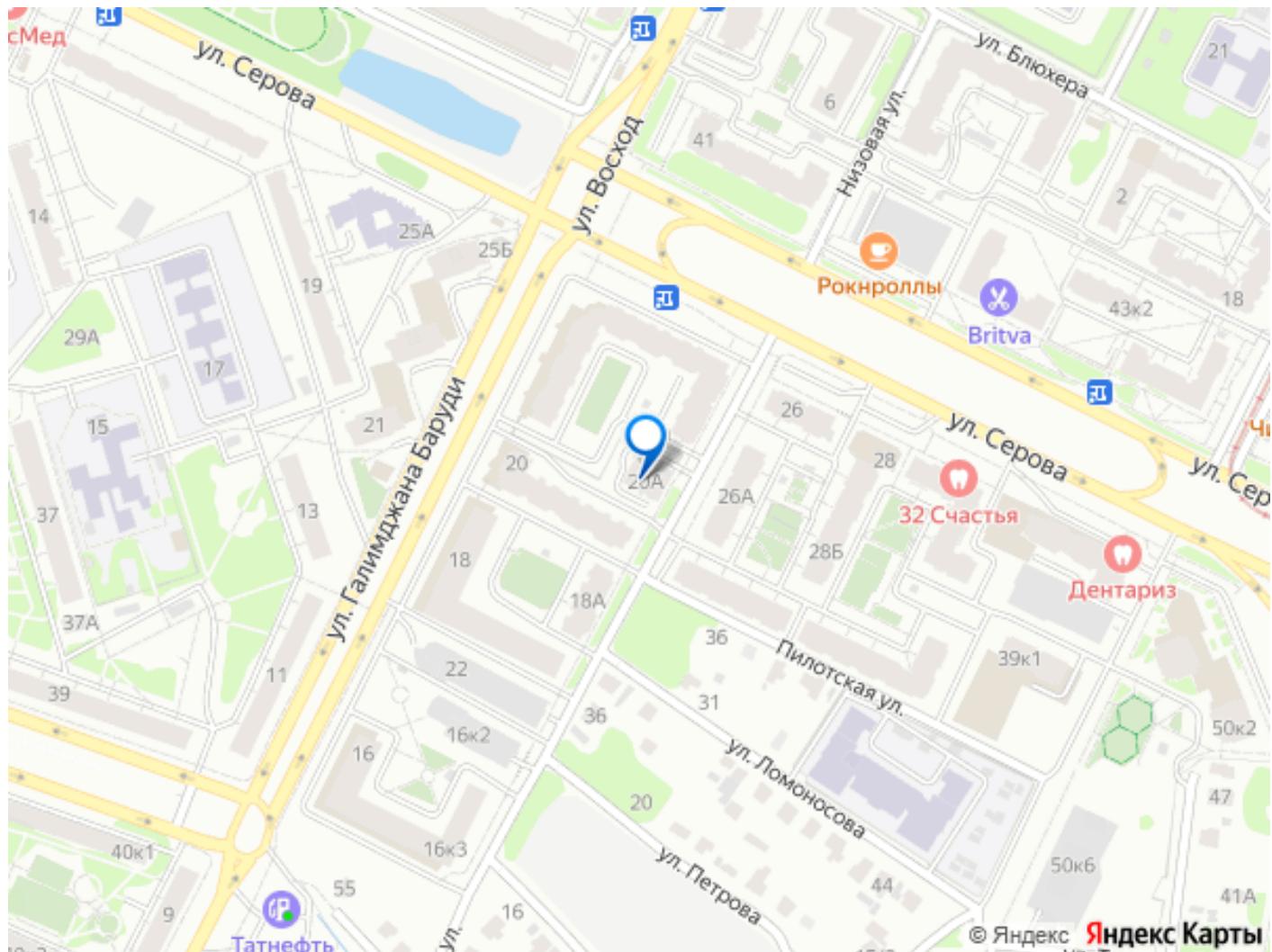
Галимджана Баруди 20а. Дом удобно расположен, здесь развитая инфраструктура: множество магазинов, салоны красоты. В шаговой доступности фитнесс клуб МАКСИМУС, ТК Ягодная слобода, Spar, Metro, многочисленные садики, школы. Есть места для пеших прогулок- напротив парк, а рядом с озером строится новый красивый парковый комплекс с детскими площадками.

Безопасная закрытая территория двора с видеонаблюдением, по периметру двор облагорожен деревьями и цветами, есть детская и спортивная площадки. В доме на подземной парковке есть машиноместа в аренде, с возможностью выкупить в собственность. Рядом 3 парковочные придомовые зоны. В доме установлен теплообменник, класс энергоэффективности В, что существенно снижает оплату за коммунальные услуги. Зимой всегда тепло, обслуживает дом одна из лучших

управляющих компаний в городе. Квартира с низкой оплатой за коммунальные платежи и со свежим косметическим ремонтом по очень привлекательной цене! Чистая просторная 2-комнатная квартира площадью 70,82 кв.м. расположена на 4 этаже. Комфортная планировка с раздельными сан. узлами, которые размещены по разные стороны квартиры. Вместительная прихожая со встроенным шкафом-купе, просторная кухня 12 кв.м с зоной для столовой. Светлая спальня 15,5 кв.м, Зал 17,5 кв.м удобной квадратной формы с выходом на балкон с панорамным остеклением. Гардеробная отдельная, оборудованная шкафчиками. Ванная 5 кв.м в кафеле. Остается гардеробная, встроенный шкаф купе, по договоренности мебель и техника. 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Вариант заезжай и живи! В этом районе хороший спрос для сдачи в аренду 45 тыс +КУ. Хотите посмотреть? Звоните! Агентство «Самолет Плюс» гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки, а так же выгодные условия по оформлению







Move.ru - вся недвижимость России