

Создано: 21.10.2025 в 06:06

Обновлено: 26.01.2026 в 17:29

Республика Татарстан, Казань, Минская  
улица, 12

**11 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

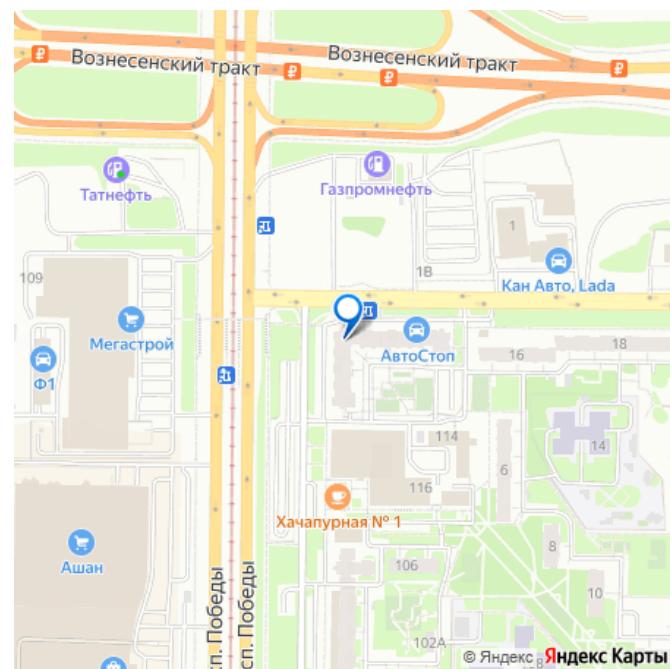
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588939>

3

Ключ, Ключ

**79872123380**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

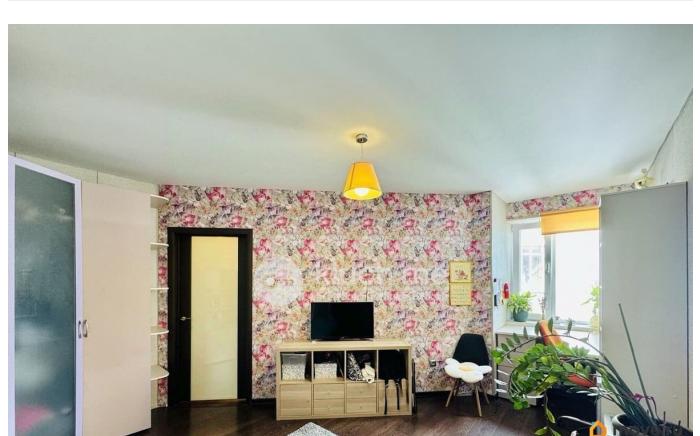
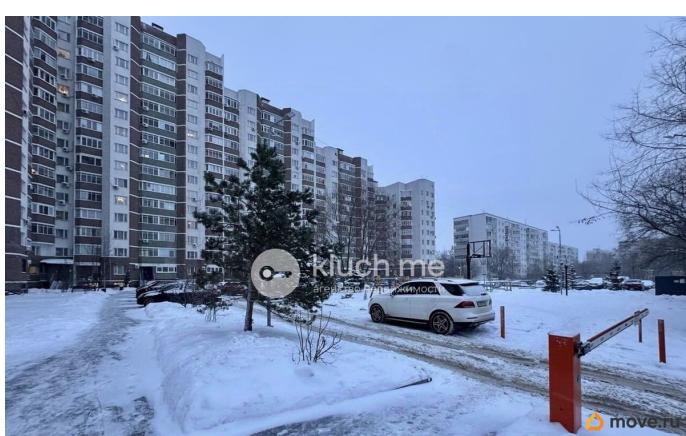
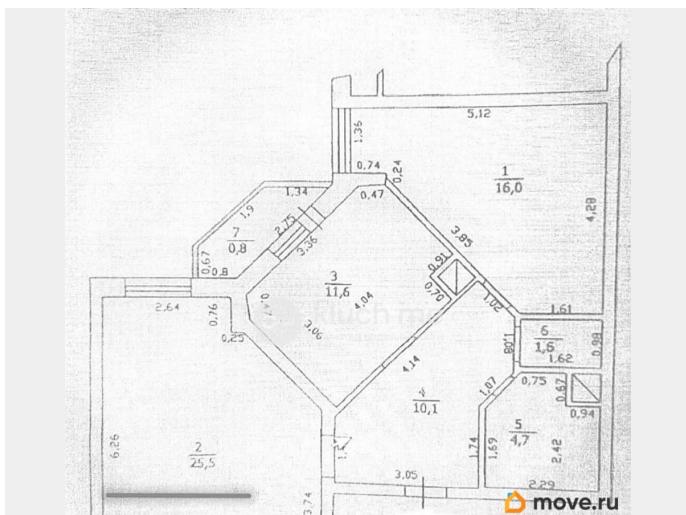
да

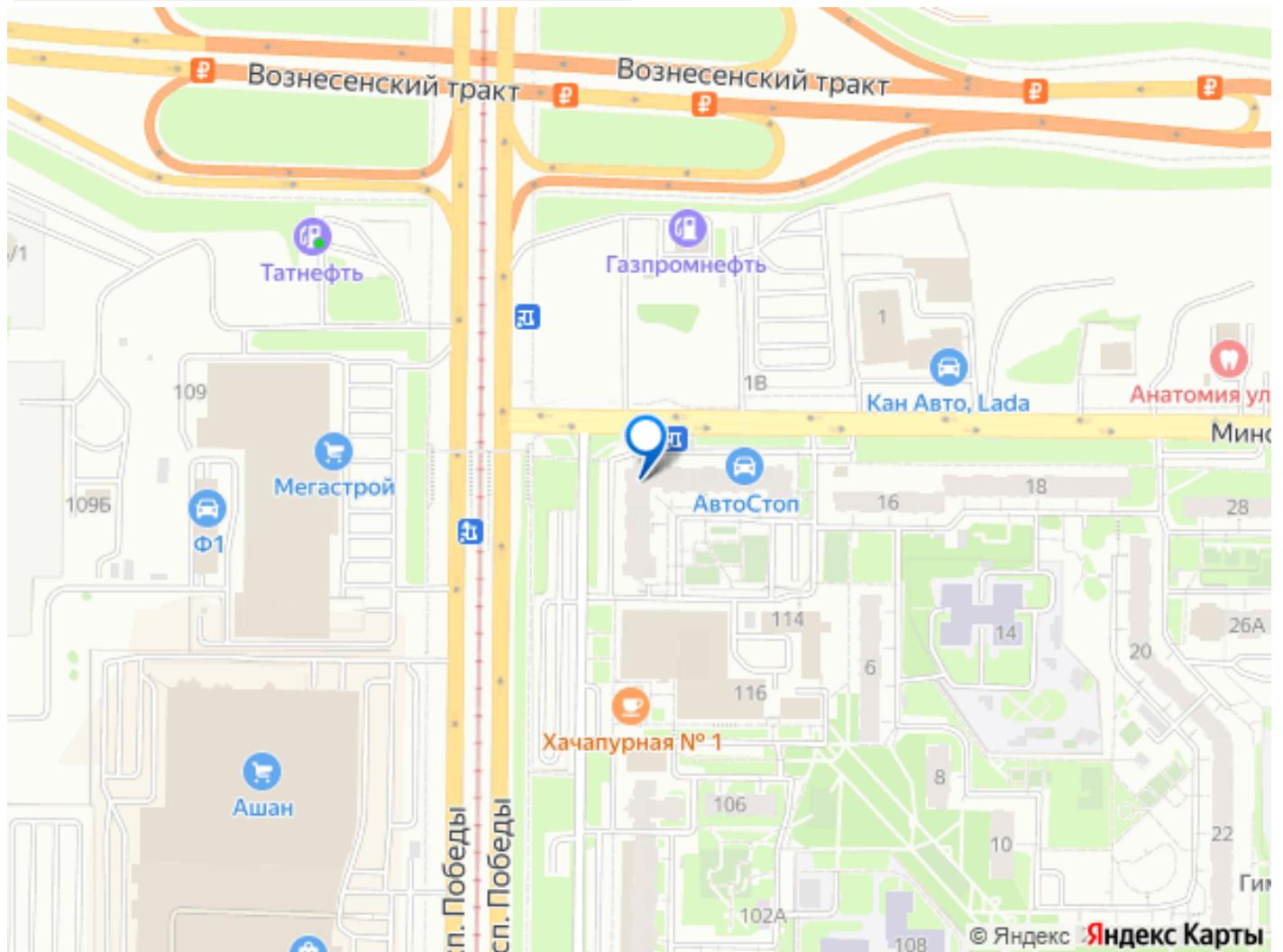
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1628180. В продаже  
просторная двухкомнатная квартира в  
Советском районе г. Казани по адресу: ул.  
Минская д. 12 ЛЕГКО КУПИТЬ: - 1 взрослый  
собственник (с 2016г.); - без обременений,  
чистая продажа, быстрый выход на сделку. О  
КВАРТИРЕ И ДОМЕ: - квартира с ремонтом,  
расположена 14-м этаже 17-этажного  
монолитно-кирпичного дома 2006г.; - общая  
площадь 69,5 м<sup>2</sup> + балкон; - комната 25,5  
кв.м (разделена на гостинную и спальню  
зону - стеной из гипсокартона), комната 16,5  
кв.м, кухня 11,6 кв.м., санузел - раздельный; -  
в подъезде два лифта - грузовой и  
пассажирский. - уютный закрытый двор с  
беседками, детской и спортивной площадкой.  
- для автомобилей предусмотрена наземная  
парковка за шлагбаумом. - управляющая  
компания - ООО «ЖЭУ-Сервис». В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ: - учебные заведения:  
гимназия 125, школа 144, детские сады - 394,  
399, 402; - торговые центры: гипермаркет  
Мегастрой, ТЦ центр Южный, ТЦ Мега. - для  
прогулок: бульвар Фучика, Горкинско-  
Ометьевский лес; - медицинские учреждения:  
взрослая поликлиника 20, детская  
поликлиника 3. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:  
- остановка «Минская» (автобусы 33, 89, 117,

123). - остановка «Школа 125» (автобусы 5, 18, 30, 31, 33, 34, 45, 46, 70; троллейбусы 5, 9, 12). В 2027 году планируется открытие станции метро «Зилант» (10 мин. пешком.). Для автомобилистов - удобный выезд на Вознесенский тракт. Звоните - буду рада ответить на все ваши вопросы и организовать оперативный показ! фучика ломжинская завойского чишмяле сахарова глушко





Move.ru - вся недвижимость России