

Создано: 17.11.2025 в 17:39

Обновлено: 30.12.2025 в 14:37

**13 717 776 ₽**

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

<https://tatarstan.move.ru/objects/928666712>

4

Авторы, Авторы

**79318966187**

для заметок



## АВТОРЫ:

на Годовикова

A2

69 м<sup>2</sup>

общая площадь

2,7 м

высота потолка

Двухспальная квартира

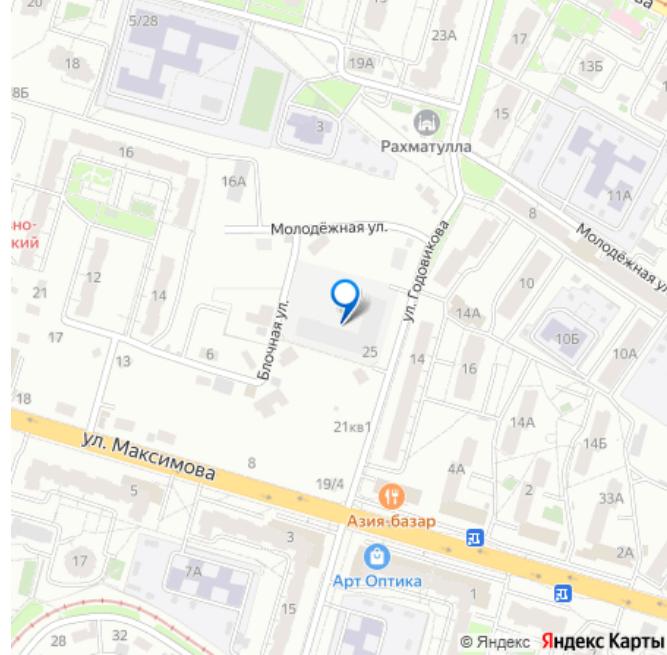
Образцовый дом в центре Авиастроительного района

Закрытый двор без машин

Гардеробная

Два санузла

Готовность дома в 1 квартале 2027г.



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру по стандартной ипотеке для всех со ставкой от 0,11% или по семейной ипотеке от 3,5%.

Подробнее - звоните! Продается 2-к квартира 91 в образцовом доме «Авторы на Годовикова» в центре Авиастроительного района. Квартира на 2 этаже площадью 69.63 м<sup>2</sup>, кухней-гостиной и высотой потолков 2.7 м. Квартира сдается в предчистовой отделке со стяжкой полов, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2027 года.

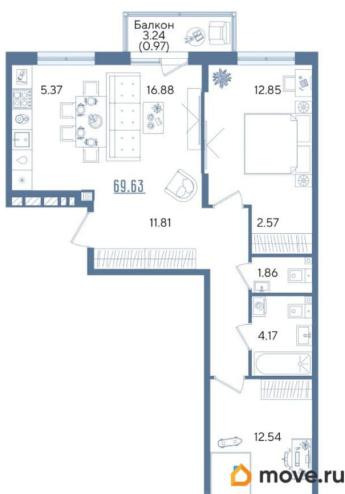
Возможно приобретение со скидкой 6% при полной оплате, в рассрочку с первым взносом 30%, а также оформление ипотеки.

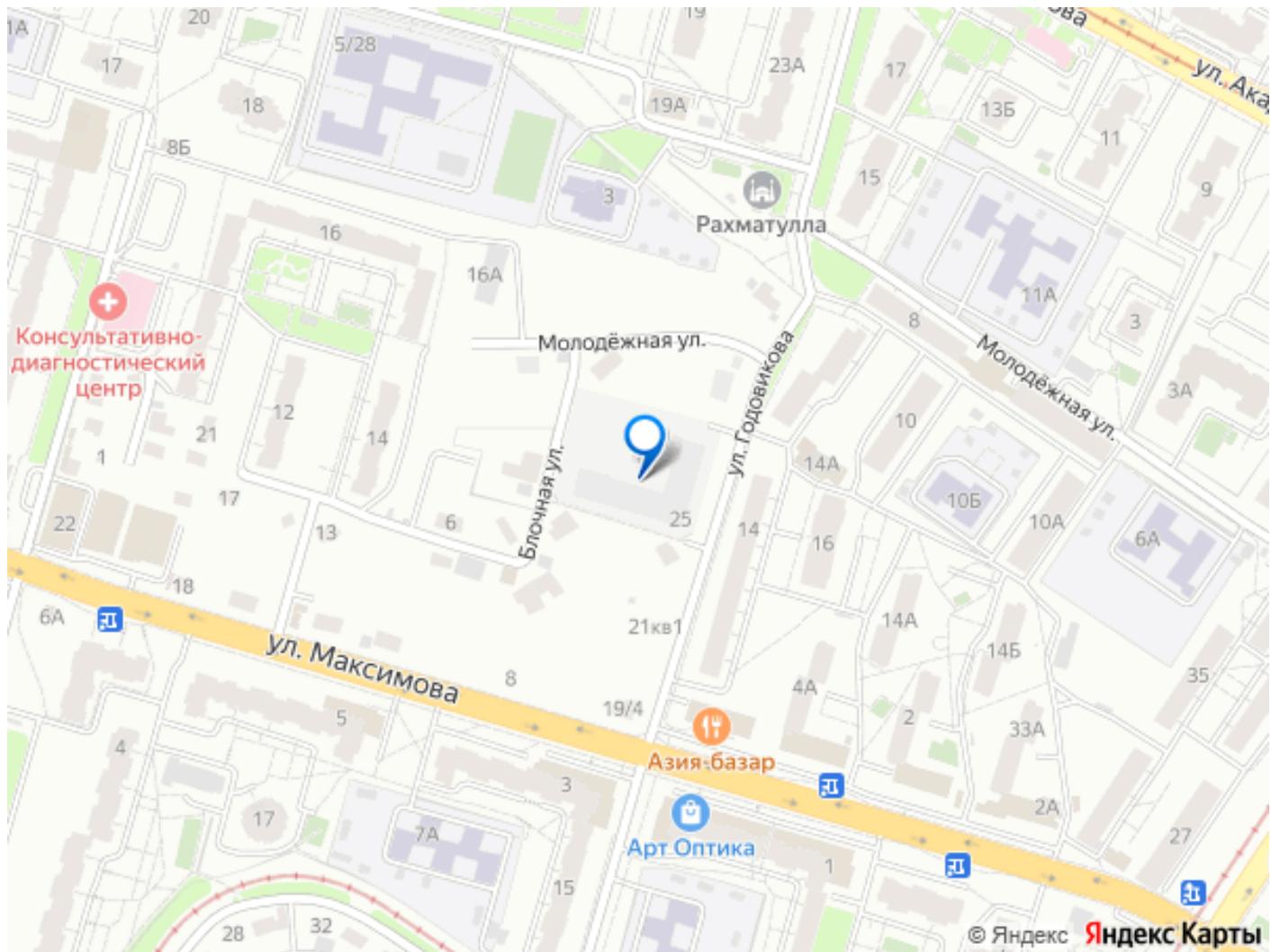
Образцовый дом «Авторы на Годовикова» расположен в тихой зоне, удаленной от активной дороги — на второй линии от улицы Максимова. Соседство с невысокими частными домами открывает превосходный вид из квартиры. Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Караваевский парк и парк «Крылья Советов». В соответствии с современными стандартами комфорт-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Современная архитектура.
- Закрытый двор без машин.
- Дизайнерские холлы с зонами ожидания и детской комнатой.
- Подземный паркинг.
- Зона для хвостатых. Двор в концепции траектории полета создает единую линию движения. На территории дома есть многофункциональная зона для йоги и настольных игр, детская зона для

комфортных прогулок юных жителей, многофункциональная спортивная площадка со скалолазанием и площадка для выгула собак. Обильное озеленение из 25 видов растений и несколько игровых зон для юных жителей разных возрастов: для детей до 3-х лет — песочница, горка и качели; для детей от 4 до 14 лет — большой игровой комплекс, включающий горки, качели, карусели, переговорные трубы и мягкую геопластику, в которой прячутся тоннели. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая







Move.ru - вся недвижимость России