

Создано: 30.01.2025 в 09:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/927119979>

7

Артур Фатыхов, Артур Фатыхов

**79870659872**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Щапова, 4

**23 698 000 ₽**

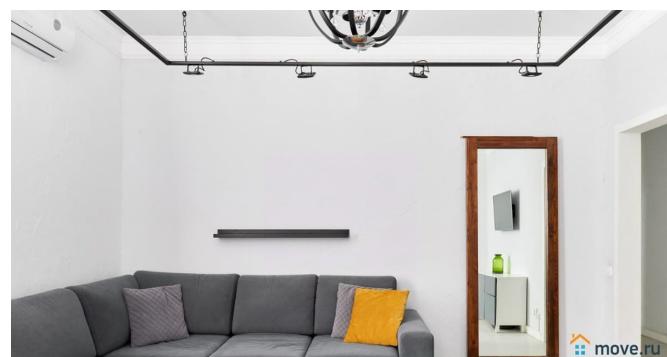
Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щапова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

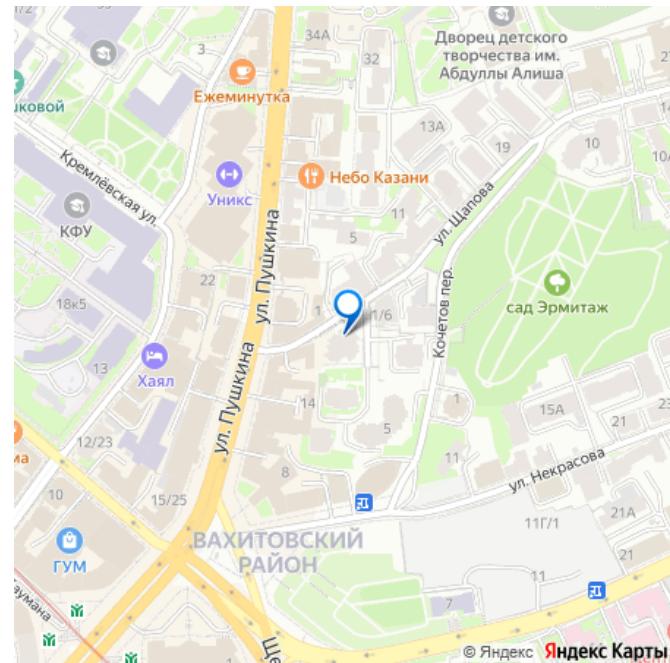
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

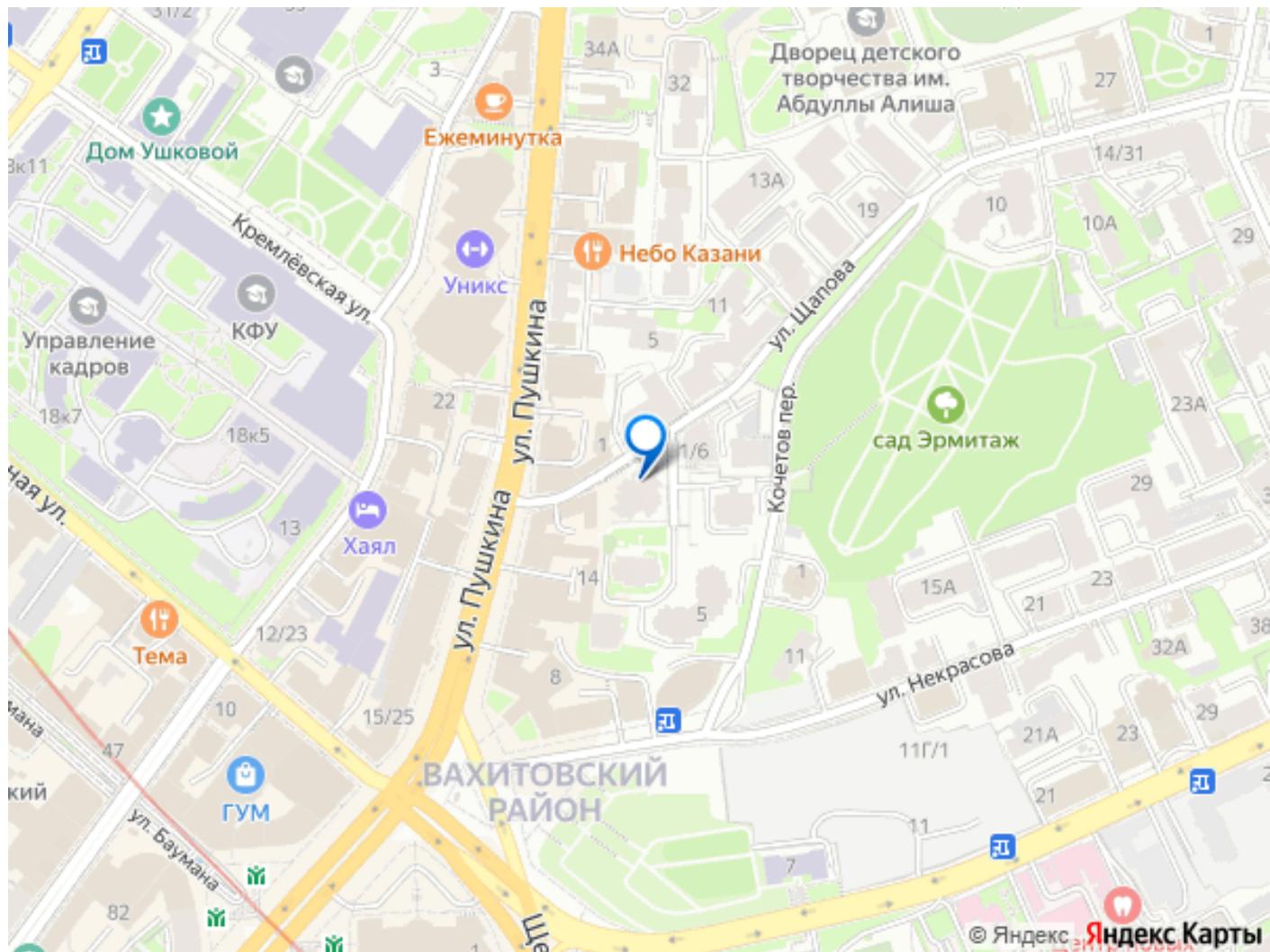
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и уютных уголков Казани в ЖК «Профессорский» в доме по ул.Щапова д.4. Площадь квартиры 69,7 кв.м.\*, квартира располагается на 1-м этаже, и состоит из кухни, гостиной, спальни, гардеробной, ванной комнаты и остекленной лоджии. Из окон квартиры, несмотря на 1-й этаж, открывается прекрасный вид на историческую часть Казани за счет того, что дом расположен на возвышенности. Окна квартиры выходят на тихую часть двора, не на дорогу. В квартире сделан дизайнерский ремонт, квартира полностью готова к проживанию, укомплектована необходимой мебелью и техникой. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортном жилье в самом «сердце» Казани с развитой инфраструктурой и респектабельными соседями. Также квартира

прекрасно подойдет для сдачи, как в долгосрочную, так и краткосрочную аренду. Вас порадуют: -качественные достойные материалы из которых построен жилой дом и отделаны места общего пользования, - отапливаемый подземный паркинг с удобным заездом, лифт спускается в паркинг, - индивидуальное газовое отопление, которое позволит вам не зависеть от других жильцов и коммунальных служб, -большие окна, высота потолков в квартире 3 м., -закрытый двор с детской площадкой, -круглосуточная охрана, видеонаблюдение, -невысокие коммунальные платежи. В непосредственной близости от дома находятся: -для ваших прогулок Лядской Сад и Сад Эрмитаж, -для досуга Концертный зал им.Сайдашева и Театр оперы и балета, -для обучения детей школа 18 с углубленным изучением английского языка, гимназия 3, лицей 131, ВУЗы, -для занятий спортом и оздоровления Планета Фитнесс и СПА Комплекс Лучано, - станция метро Площадь Тукая. Рядом улицы Маяковского, Горького, Бутлерова, Муштари, Некрасова, Толстого, Ульянова-Ленина. Идеальный вариант квартиры для вас и вашей семьи. Просмотр в любое удобное для вас время. Квартира продается толтко с машиноместом на подземном паркинге, его цена - 2 500 000 руб. В стоимость квартиры стоимость машиноместа не включена. ЗВОНИТЕ! \*По выписке из ЕГРН площадь квартиры 68,1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России