

Создано: 25.03.2026 в 18:04

Обновлено: 27.03.2026 в 10:22

Республика Татарстан, Казань, улица Кул  
Гали, 34

**13 300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 34

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

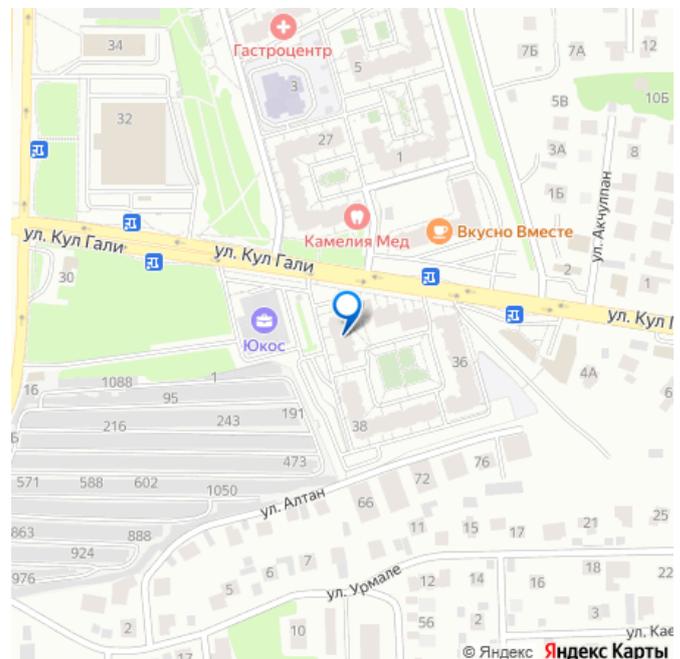
<https://tatarstan.move.ru/objects/929263243>

7

**Лейсан Хакимова, Полезные люди**  
**Казань**

**79867246276**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

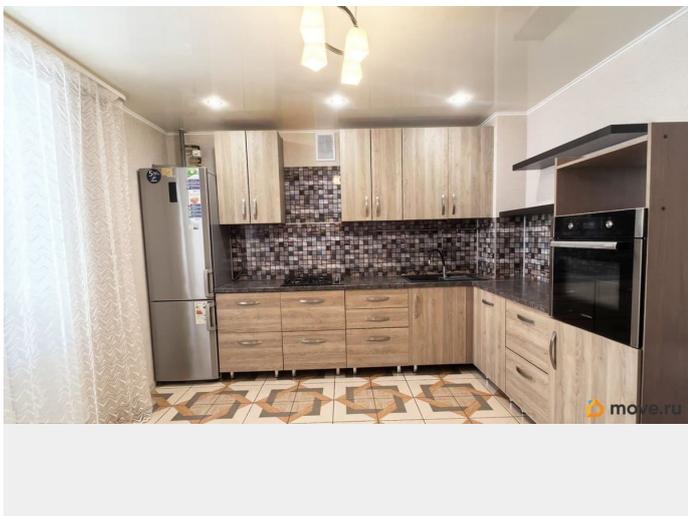
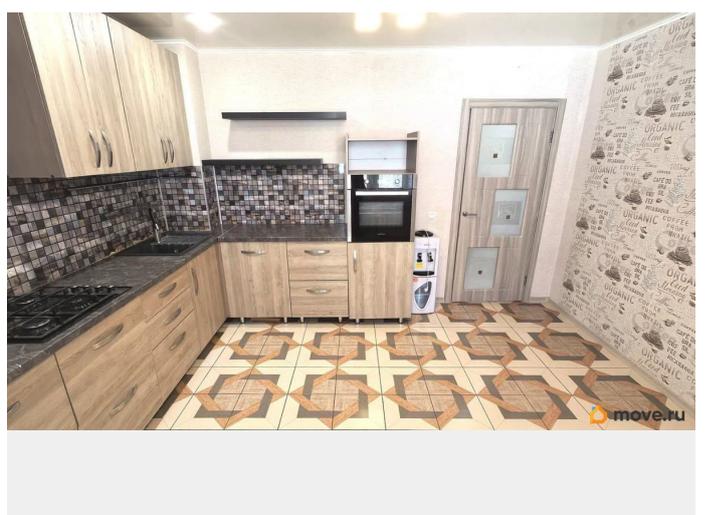
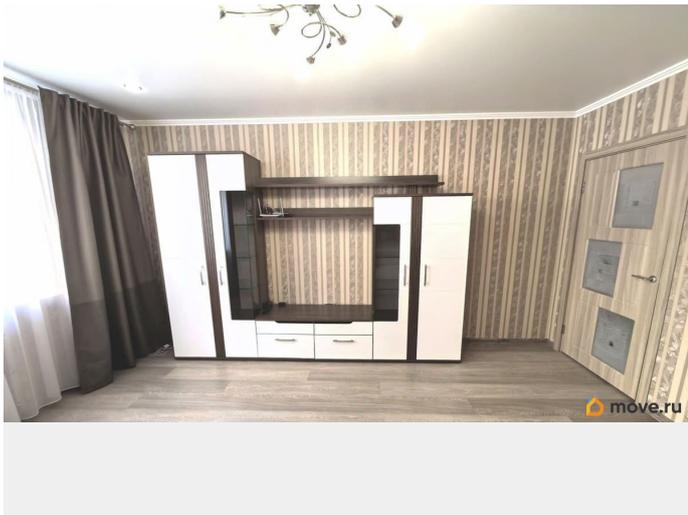
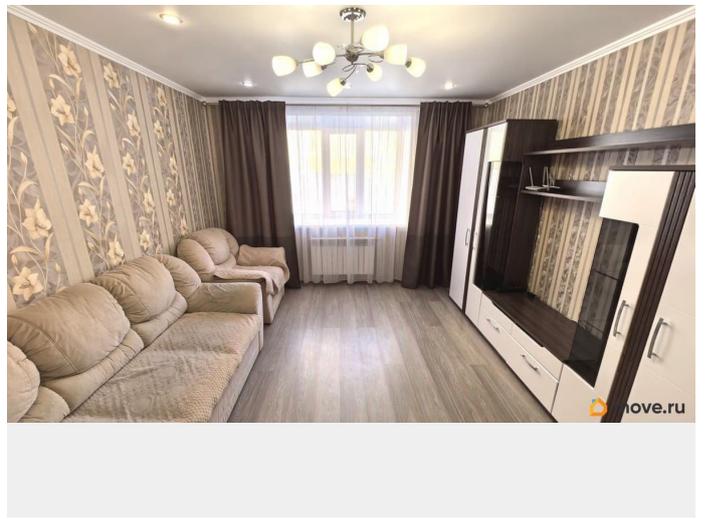
возможна ипотека, лифт

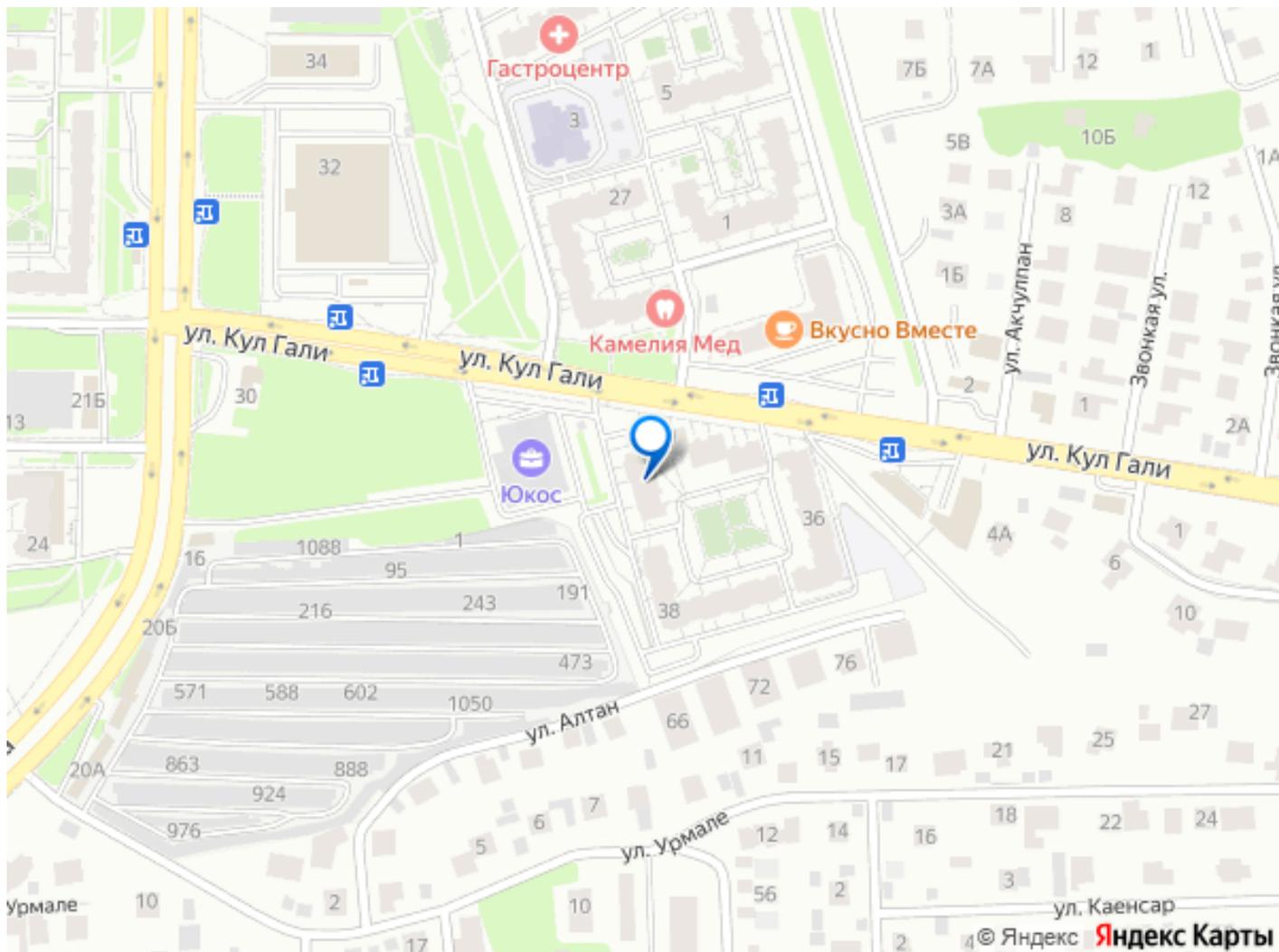
## Описание

Продается светлая, просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Изумрудный город-2» В КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2014 ГОДА постройки, надежного застройщика «Унистрой». ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, срок владения - с момента строительства дома. О КВАРТИРЕ: Планировка: распашонка, общая площадь 69,7м?. Комнаты правильной формы: гостиная 17,5м? и спальня 17,3 м?. Большая кухня 14,5 м? с выходом на уютную застекленную лоджию площадью 7м?, которая используется как летняя комната. Отдельная гардеробная комната 2,7м?. Современный ремонт в нейтральных тонах, санузел в кафеле. О ДОМЕ И БЕЗОПАСНОСТИ: ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН и С КРУГЛОСУТОЧНЫМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ. Современные детские и спортивные площадки прямо во дворе. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, круглосуточная охрана, что обеспечивает дополнительную безопасность. Всегда есть возможность припарковаться с внешней стороны дома или на специализированных парковках рядом. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в Приволжском районе города Казани, район с отличной инфраструктурой — всё необходимое в шаговой доступности. В 5-ти минутах ходьбы спортивный комплекс БАССЕЙН «КАСАТКА», фитнес-клуб

«БРАЙТФИТ», Почтовое отделение, Медицинский центр, Стоматологическая клиника, круглосуточная клиника по неотложной стоматологической помощи, Озон, Вайлдберриз, студия йоги, салоны красоты, вокальная студия, академия Айкидо. МАГАЗИНЫ: рядом с домом гипермаркет «ЛЕНТА», «АШАН», супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Улыбка Радуги», «Коза-дереза», Пекарня, «Мясо», аптеки, зоомагазин. ТРАНСПОРТ: остановка общественного транспорта рядом с домом, также в пешей доступности трамвайная остановка маршрута 4. Планируется открытие новой станции метро «Академическая» - 15 минут пешком. ДО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТАНЦИИ МЕТРО «Дубравная» 25 минут пешком. Образование: в шаговой доступности гимназия 18, 139, школы 24, 42, лицей 178, пять детских садов. Рядом: ЖК «Изумрудный город», ЖК «Дом волшебника», ЖК «Малиновка». Юридическая чистота: Квартира без перепланировок. Материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никаких обременений и занижений. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Показ объекта в любой день. Быстрый выход на сделку! Арт. 133323685







Move.ru - вся недвижимость России