

🕒 Создано: 29.10.2025 в 17:42

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 14:55

**Республика Татарстан, Казань, улица
Урмале, 10**

13 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Урмале, 10

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928815798>

8

Агент

**79173908189,7987236
0501**

для заметок



во двор

дизайнерский

да

Описание

Продаётся моя любимая квартира с современным ремонтом, в которую вложена душа. Это идеальное сочетание уюта частного дома и комфорта городской квартиры. Ключевые преимущества:

Планировка и ремонт: По факту это квартира-студия европейского формата 65 кв. м. с грамотным зонированием: Просторная кухня-гостиная 28 кв. м. — идеально для приёма гостей и жизни. Уединённая спальня 16 кв. м. Две гардеробные комнаты — никаких шкафов в интерьере! Раздельный санузел. Высокие потолки 3 м. и ремонт в элегантном классическом стиле. Эксклюзивный комфорт: Собственная балкон-терраса 7 кв. м. — для завтраков на свежем воздухе и вечернего отдыха. Тёплые водяные полы по всей квартире за счёт индивидуального отопления. Вы сами регулируете температуру и платите лишь за реальное потребление. ОЧЕНЬ низкие коммунальные платежи: летом ~1200 руб., зимой ~3000 руб. Инфраструктура дома и двор: Огороженная, безопасная территория среди сосен. Два

машиноместа для ваших автомобилей.
Практичный подвал со стеллажами для хранения. Эксклюзивная зона для релаксации на крыше с прекрасным видом. Небольшая детская площадка. Дом небольшой — всего 12 квартир. Соседи — прекрасные, спокойные люди. Окружение: Живописный зелёный район. Воздух хвойный, прямо из окна можно наблюдать за белками. Тишина, покой и умиротворение. Подходит для пар, семей с детьми и тех, кто ценит гармонию с природой. Срочность продажи не критична, рассматриваю только адекватных покупателей, которые оценят и полюбят это место так же, как и я.





