

Создано: 05.08.2025 в 16:53

Обновлено: 03.12.2025 в 09:57

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 38

14 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

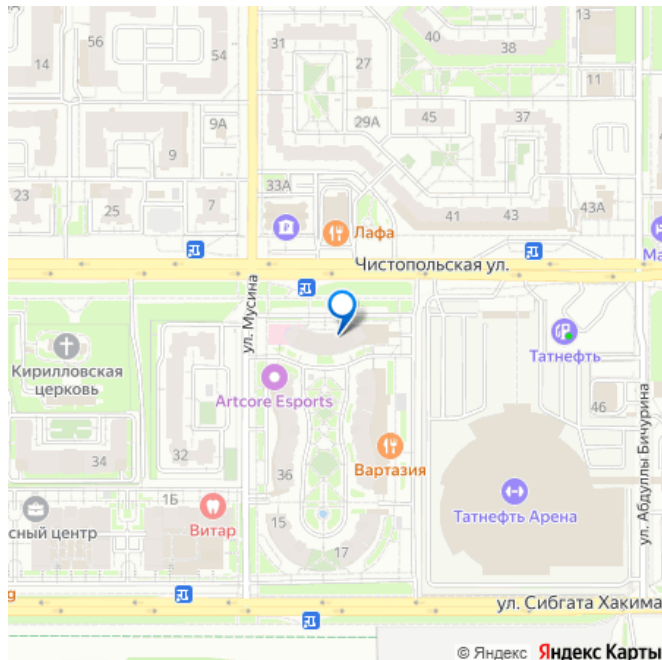
да

возможна ипотека, лифт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283882407>

Рузиля Айратовна Сафиуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79870630458

для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА 70,7 КВ.М В ЖК «МАГЕЛЛАН»
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ И
ИНВЕСТИЦИЙ! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь: 70,7 кв.м Этаж: 2-й

(комфортный без лифтовой зависимости)

Отделка: предчистовая возможность создать
дизайн под свой вкус Высота потолков: ___ м

(уточнить) Срок сдачи ЖК: ___ (уточнить)

ПЛАНИРОВКА: 2 просторные комнаты: 25 кв.м
+ 15,8 кв.м (можно использовать как спальню
и гостиную) Большая кухня: 13 кв.м место

для семейных обедов и дружеских посиделок

Раздельный санузел удобство для всей семьи

Просторная лоджия дополнительное

пространство для отдыха или хранения

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «МАГЕЛЛАН»: Закрытая

территория с видеонаблюдением и охраной

безопасность для вас и детей Детские

площадки и зоны отдыха комфортная среда

для жизни Развитая инфраструктура внутри
комплекса и в шаговой доступности

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В КАЗАНИ: 5-10

минут пешком до набережной Казанки и

парка «Чаша» Рядом ТРК «Ривьера»,

«Татнефть Арена», «Казань Арена»,

городской пляж Лучшие школы и вузы в

доступности отличный район для семей с

детьми Динамично развивающийся район

перспектива роста стоимости недвижимости

ВОЗМОЖНОСТИ ПОКУПКИ: Для проживания:

просторная планировка подойдет для семьи

или пары Для инвестиций: район востребован

у арендаторов, высокий спрос на жилье Для

коммерции: можно использовать как офис

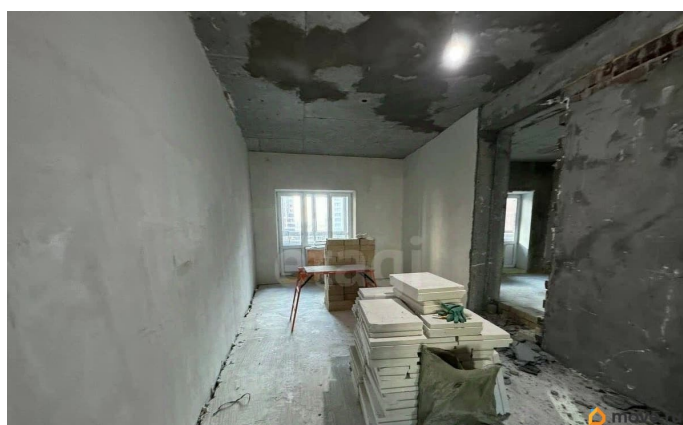
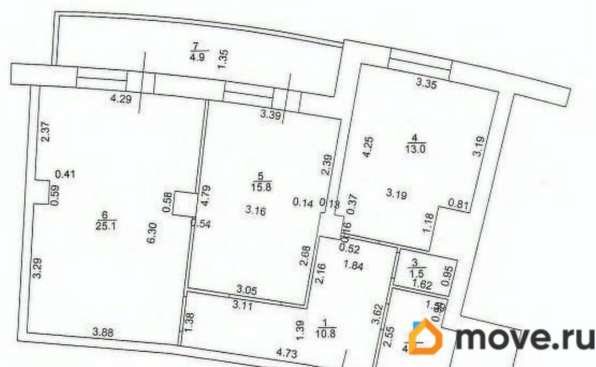
или студию (уточнить разрешение) ПОЧЕМУ

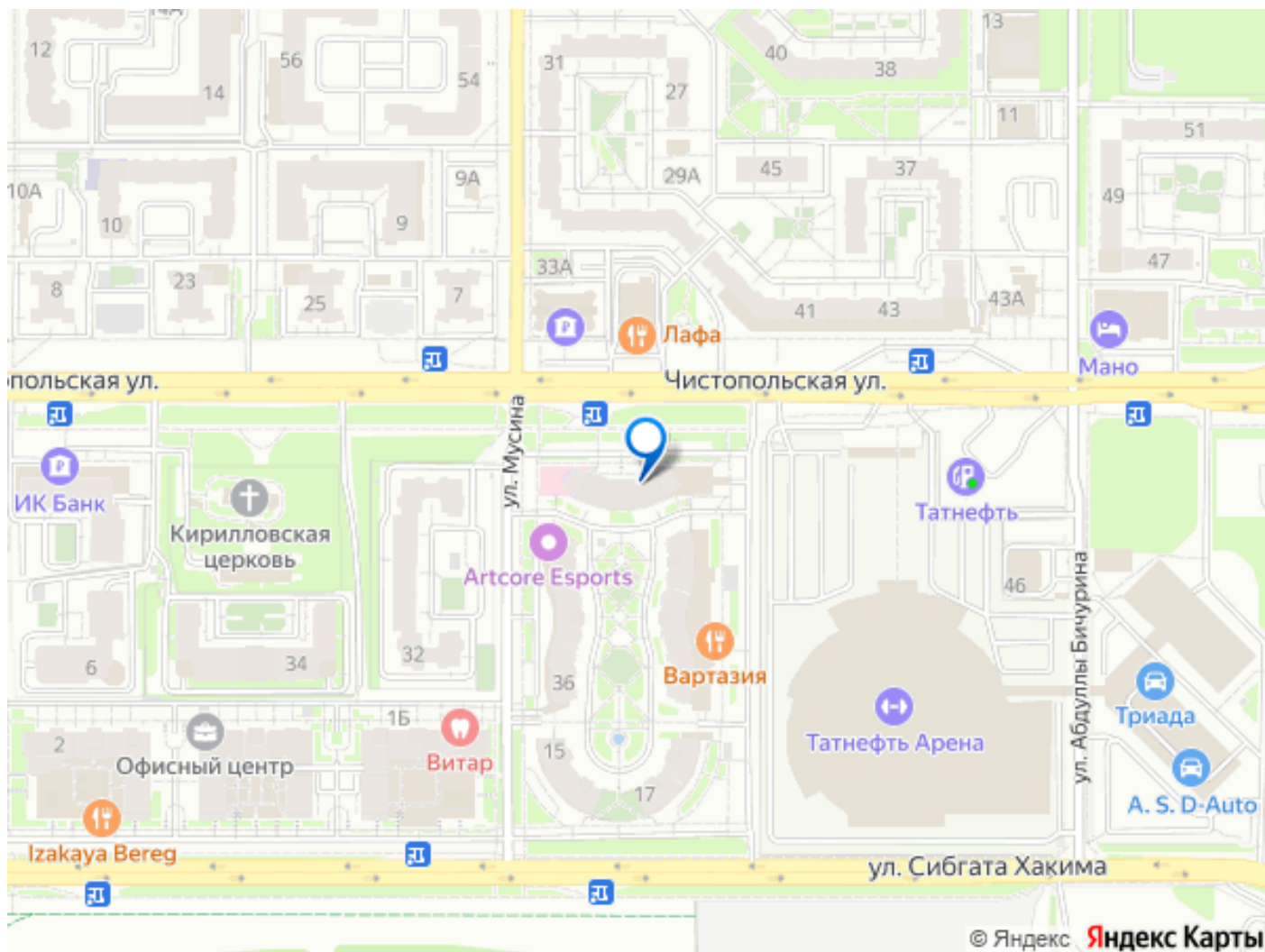
СТОИТ КУПИТЬ ИМЕННО СЕЙЧАС? Выгодная

цена за квадратный метр в престижном

районе Свободная планировка реализуйте

любые дизайнерские идеи Перспективный район стоимость недвижимости будет расти Развитая инфраструктура все необходимое под рукой Звоните для просмотра и консультации! Поможем с выбором и оформлением сделки. P.S. Это отличный шанс купить квартиру в одном из лучших районов Казани. Успейте забронировать по выгодной цене! Код пользователя: 18898 Номер в базе: 3839111





Move.ru - вся недвижимость России