

Создано: 05.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.01.2026 в 16:34

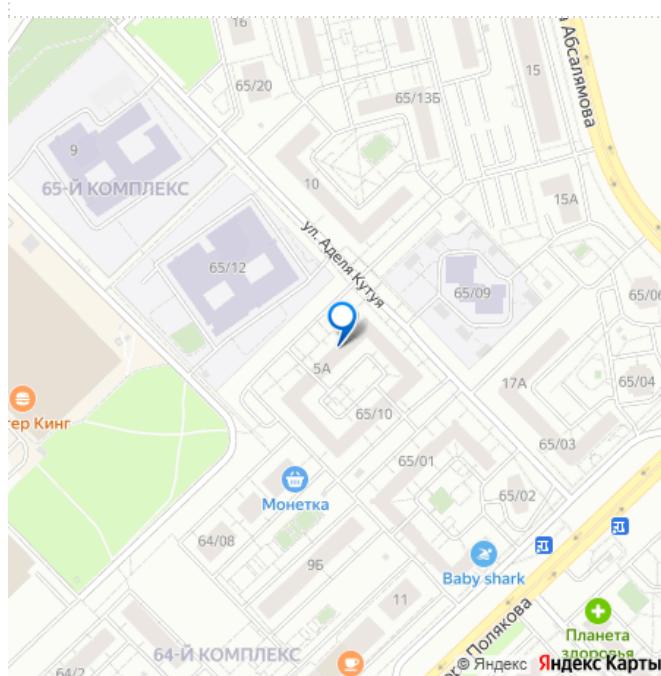
Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Аделя Кутуя, 5А

9 390 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Аделя Кутуя, 5А

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

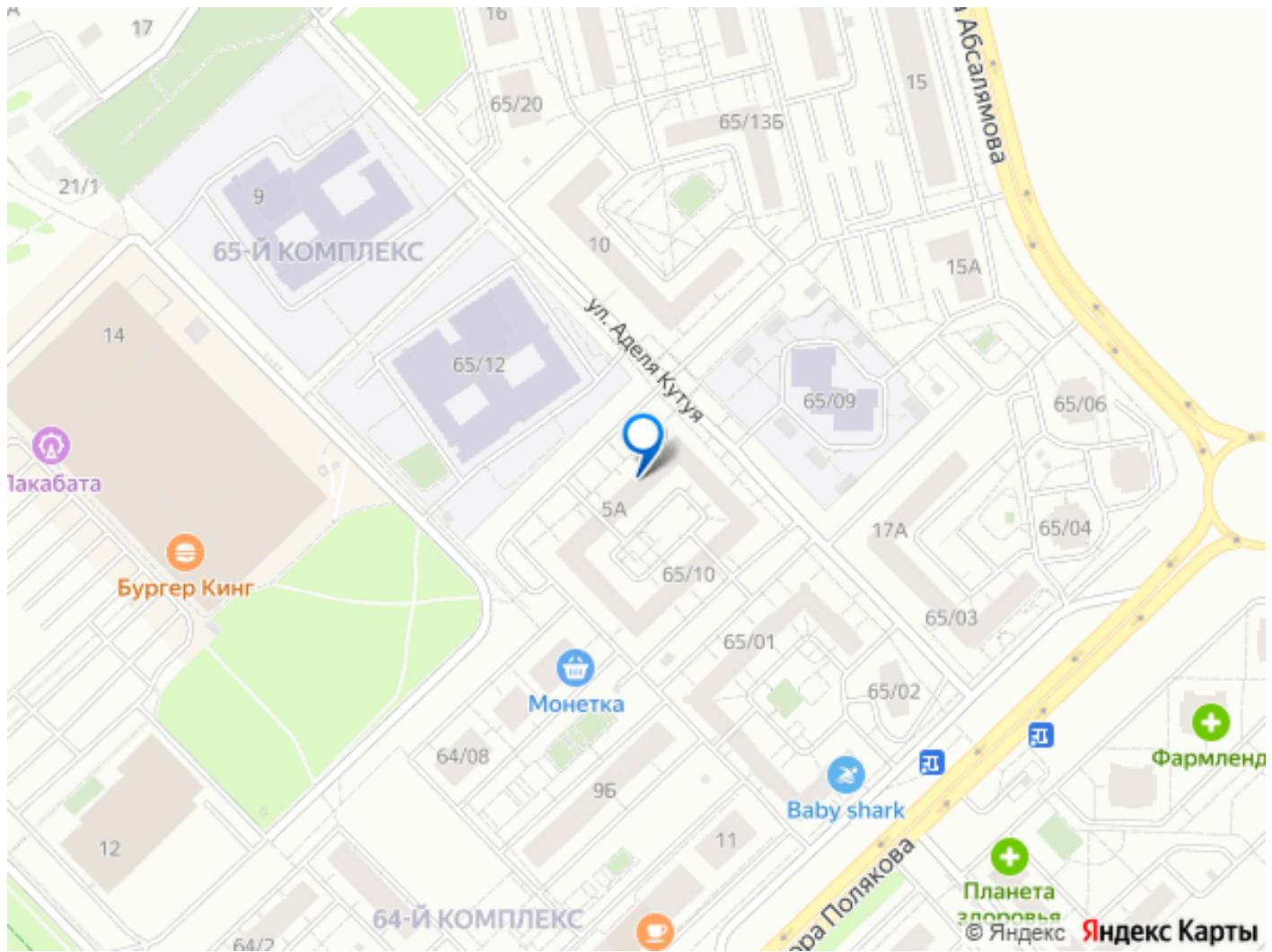
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом из теплого кирпича с толщиной стен 60 см обеспечивает отличную шумозащиту и идеальный микроклимат: зимой в квартире тепло без переплат за отопление, а летом сохраняется приятная прохлада. Квартира отличается продуманной планировкой с просторными комнатами. Особого внимания заслуживает светлая гостиная площадью 27,8 кв. м нестандартной формы с тремя окнами. Все окна в квартире заменены на современные теплые стеклопакеты. Балконы качественно обшиты, на одном из них уложен теплый пол. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр «Эссен», магазины, аптеки, пекарни, лицей 42, два детских сада и стадион. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Придомовая территория благоустроена: оборудованы детская и спортивная площадки, организованы парковочные места, поддерживается чистота и порядок. Подъезд содержится в отличном состоянии, он теплый, хорошо освещен и оснащен видеодомофоном и системой видеонаблюдения на первом этаже; для комфортного перемещения функционирует большой грузовой лифт. Помогу с одобрением ипотеки. Звоните! Код пользователя: 114872 Номер в базе: 10557555



Move.ru - вся недвижимость России