

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.01.2026 в 16:34

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Аделя Кутуя, 5А**

**9 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Аделя  
Кутуя, 5А

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

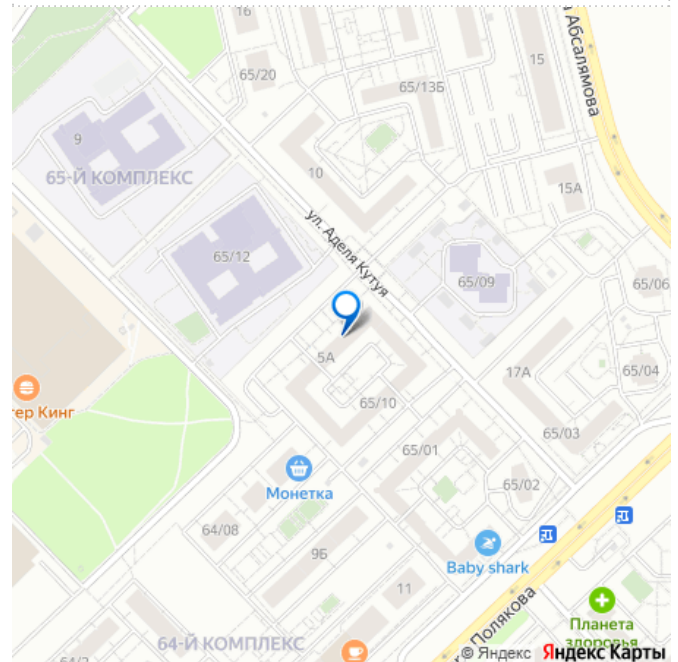
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

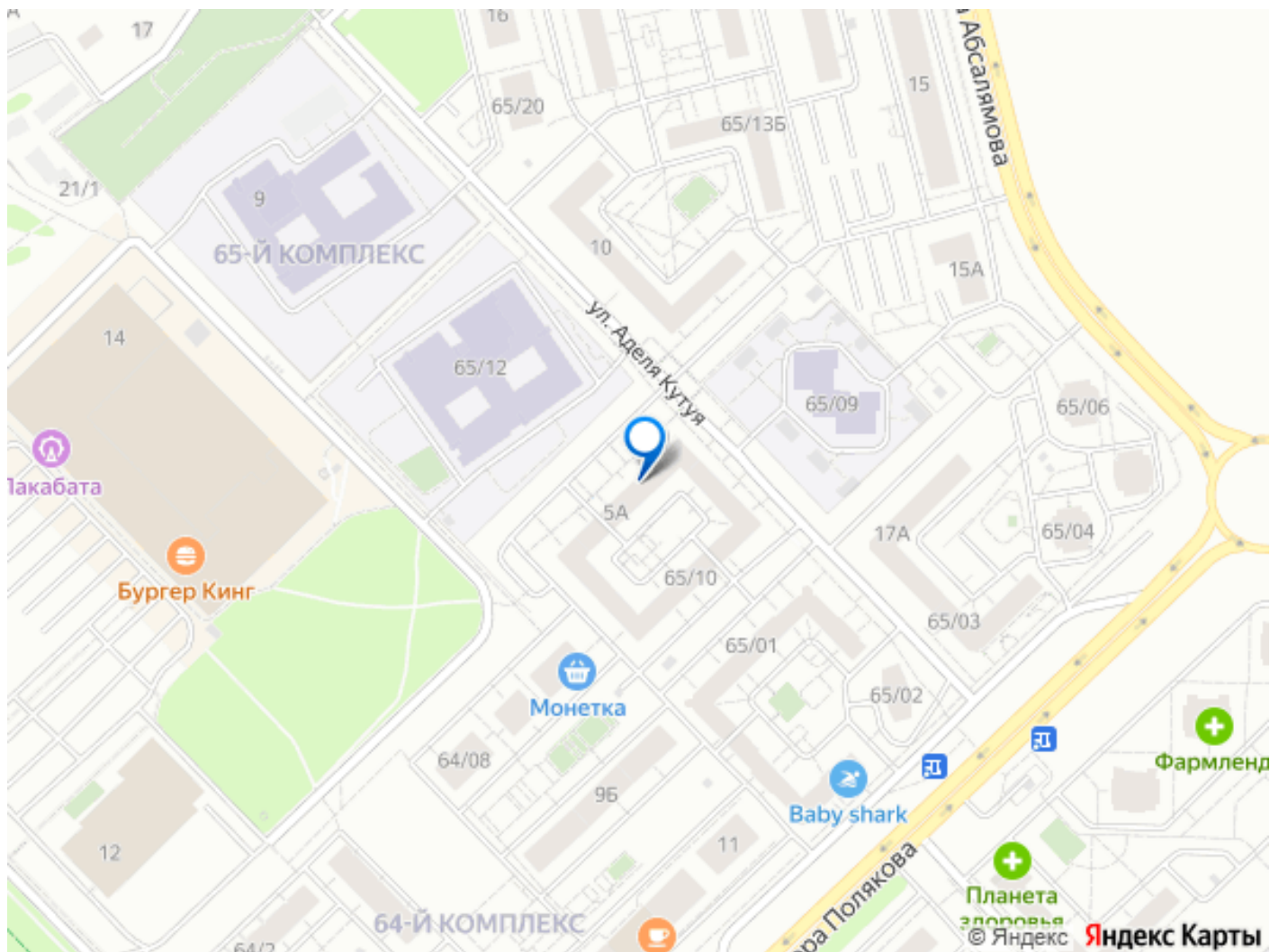
да

для заметок



## Описание

Дом из теплого кирпича с толщиной стен 60 см обеспечивает отличную шумозащиту и идеальный микроклимат: зимой в квартире тепло без переплат за отопление, а летом сохраняется приятная прохлада. Квартира отличается продуманной планировкой с просторными комнатами. Особого внимания заслуживает светлая гостиная площадью 27,8 кв. м нестандартной формы с тремя окнами. Все окна в квартире заменены на современные теплые стеклопакеты. Балконы качественно обшиты, на одном из них уложен теплый пол. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр «Эссен», магазины, аптеки, пекарни, лицей 42, два детских сада и стадион. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Придомовая территория благоустроена: оборудованы детская и спортивная площадки, организованы парковочные места, поддерживается чистота и порядок. Подъезд содержится в отличном состоянии, он теплый, хорошо освещен и оснащен видеодомофоном и системой видеонаблюдения на первом этаже; для комфортного перемещения функционирует большой грузовой лифт. Помогу с одорением ипотеки. Звоните! Код пользователя: 114872  
Номер в базе: 10557555



Move.ru - вся недвижимость России