

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:01
Обновлено: 30.12.2025 в 16:44

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 53к2

13 999 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 53к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру 71,2 кв. м. в тихой, зеленой части Приволжского района с развитой инфраструктурой. Дом кирпичный, 2005 года постройки. Общая площадь: 71,2 кв. м. Есть две удобных изолированных комнаты: 24,9/11,5 кв. м., из спальни выход на застекленную лоджию, а размер большой комнаты позволит зонировать пространство для получения еще одной спальной зоны и гостиной. Просторная кухня правильной квадратной формы 14,4 кв. м. для уютных семейных вечеров. Санузел 9,2 кв. м., что позволит разместить в нем ванну и зону стирки со стиральной и сушильной машинами. В квартире выполнен ремонт, новым владельцам остается частично мебель и техника (по договоренности).

Расположение и инфраструктура: В пределах 10-ти минут есть несколько детских садов, школа, гимназия и поликлиника. Рядом находятся магазин «Пятерочка», «Магнит», аптека, и другие необходимые магазины и учреждения. В 15-ти минутах от дома расположен экопарк «Дубрава» с прогулочными тропами и своим катком и прокатом, а также спорткомплекс с бассейном «Буревестник, ТЦ «Сити-Центр». Удобная транспортная развязка. Рядом выезд

на Проспект Победы и Оренбургский тракт. В 20 минутах от дома две действующие станции метро «Проспект Победы» и «Дубравная». Остановки общественного транспорта. «ЖК экопарк «Дубрава»» и «Деревня универсиады». У дома есть своя закрытая парковка во дворе. Гарантия безопасной сделки. Юридическое сопровождение. Помощь с одобрением ипотеки. Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 191028 Номер в базе: 10065331

