

Создано: 20.03.2025 в 21:10

Обновлено: 14.01.2026 в 23:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ульянова-Ленина, 23

17 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Ульянова-Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

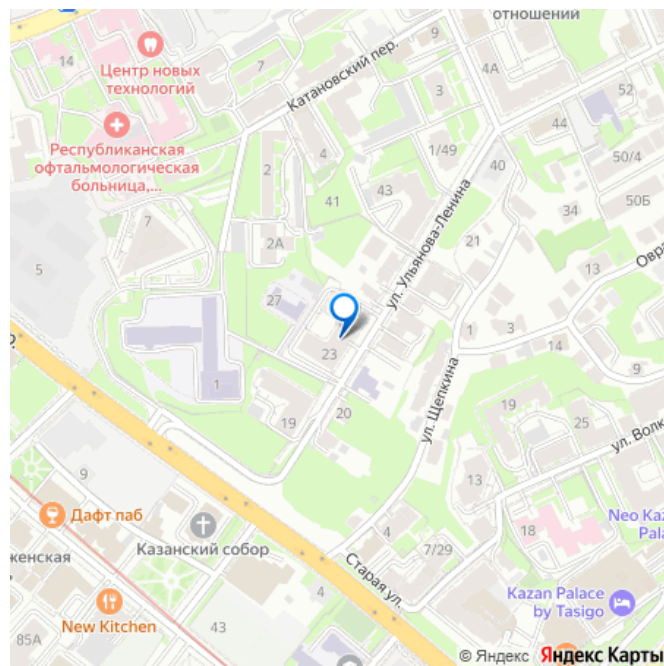
<https://tatarstan.move.ru/objects/927516475>

7

Собственник

79173955383

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

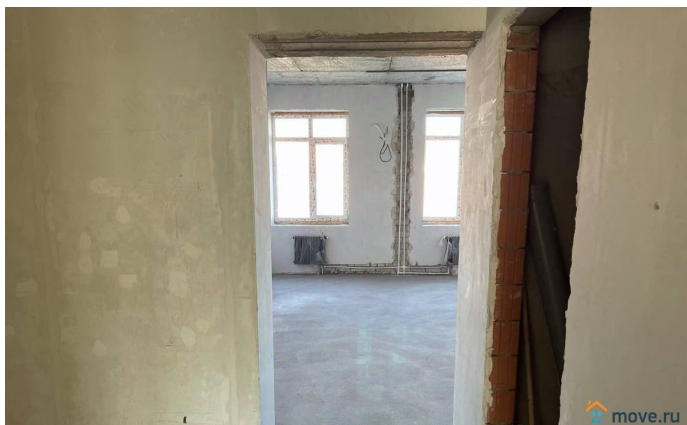
да

возможна ипотека, лифт, парковка

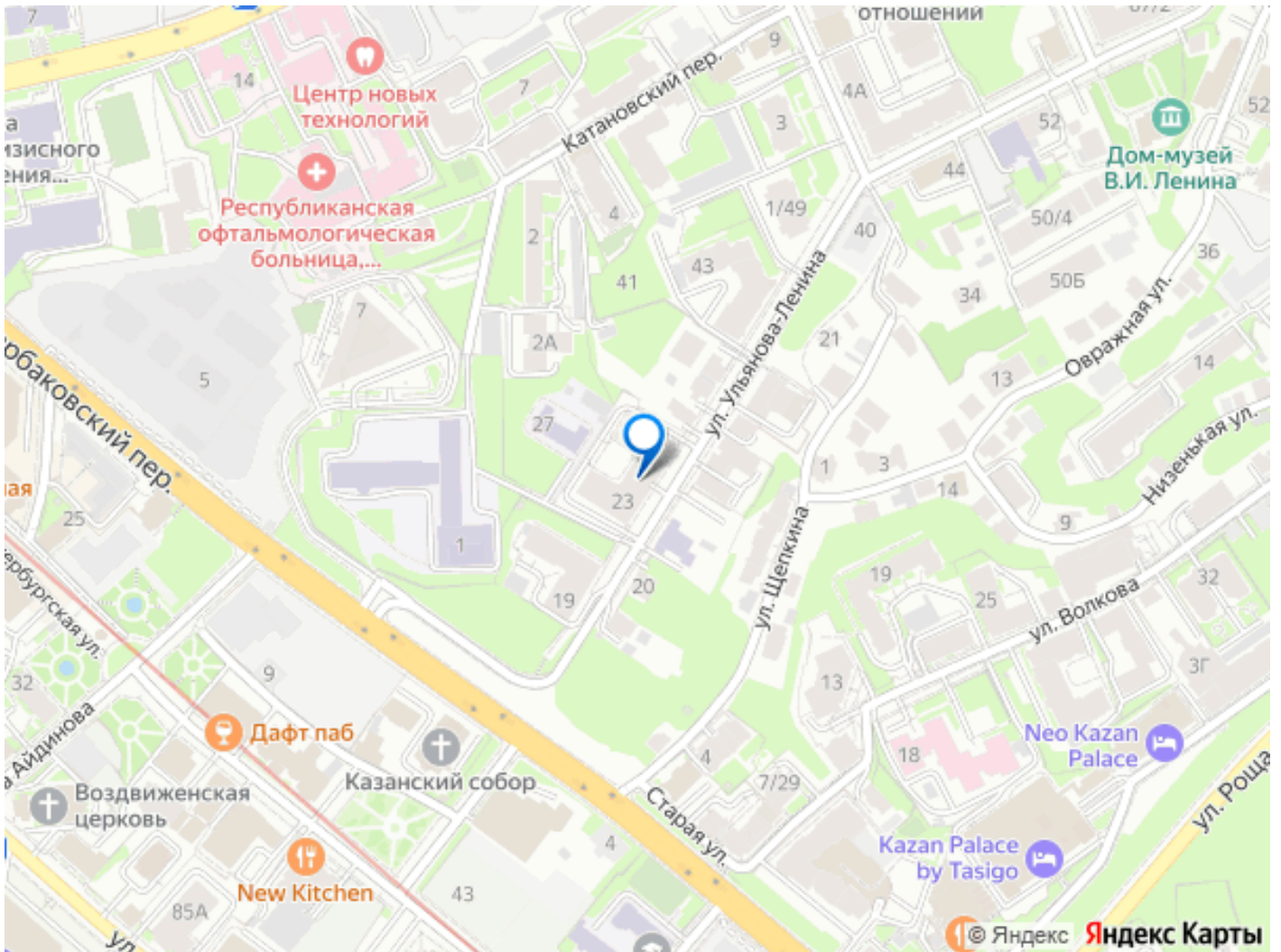
## Описание

Просторная однокомнатная квартира в центре Казани, на улице Ульянова-Ленина, 23. Общая площадь квартиры составляет 71,5 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Квартира расположена на 5-м этаже 6-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Жилая площадь распределена таким образом, что кухня размером 26,9 кв. м позволяет не только готовить, но и собираться всей семьей за большим столом. Санузел раздельный, что очень удобно для ежедневного использования. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому машину можно оставить в безопасности. Инфраструктура района развита на высоком уровне. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро «Площадь Тукая» всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Квартира продается без

обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России