

Создано: 15.10.2025 в 12:49

Обновлено: 08.12.2025 в 14:00

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 26

10 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 26

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

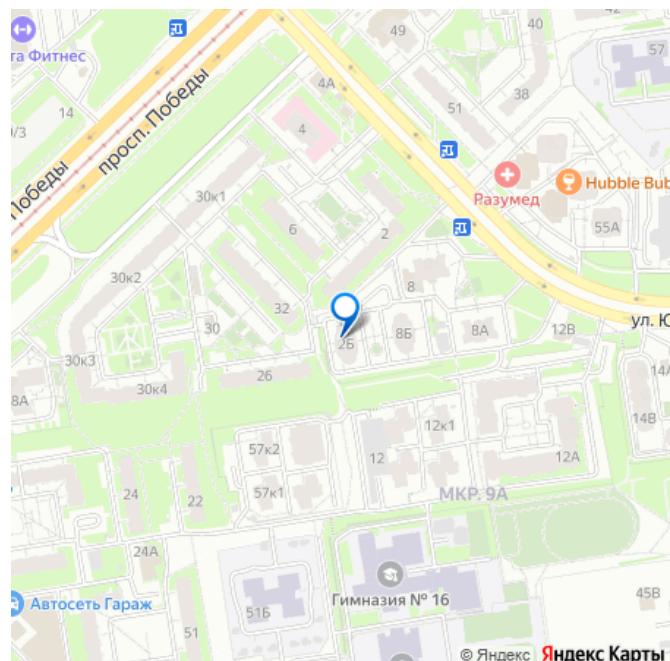
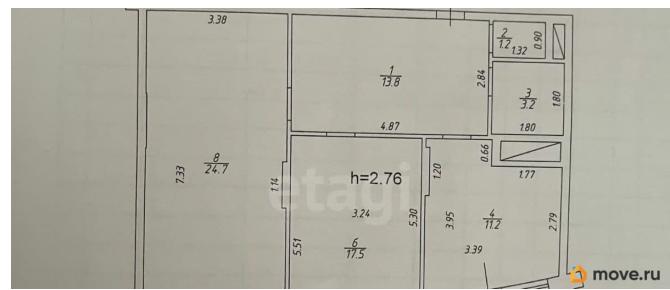
<https://tatarstan.move.ru/objects/928574985>

6

ЭТАЖИ КАЗАНЬ, ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79872328648

для заметок

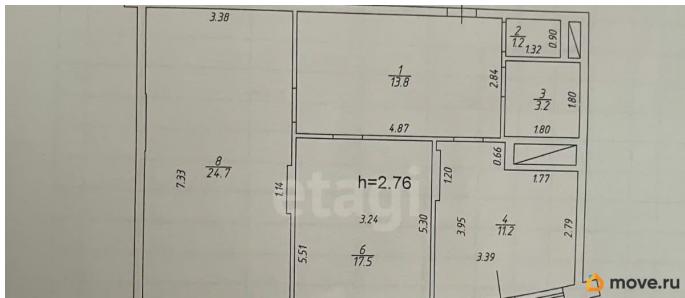


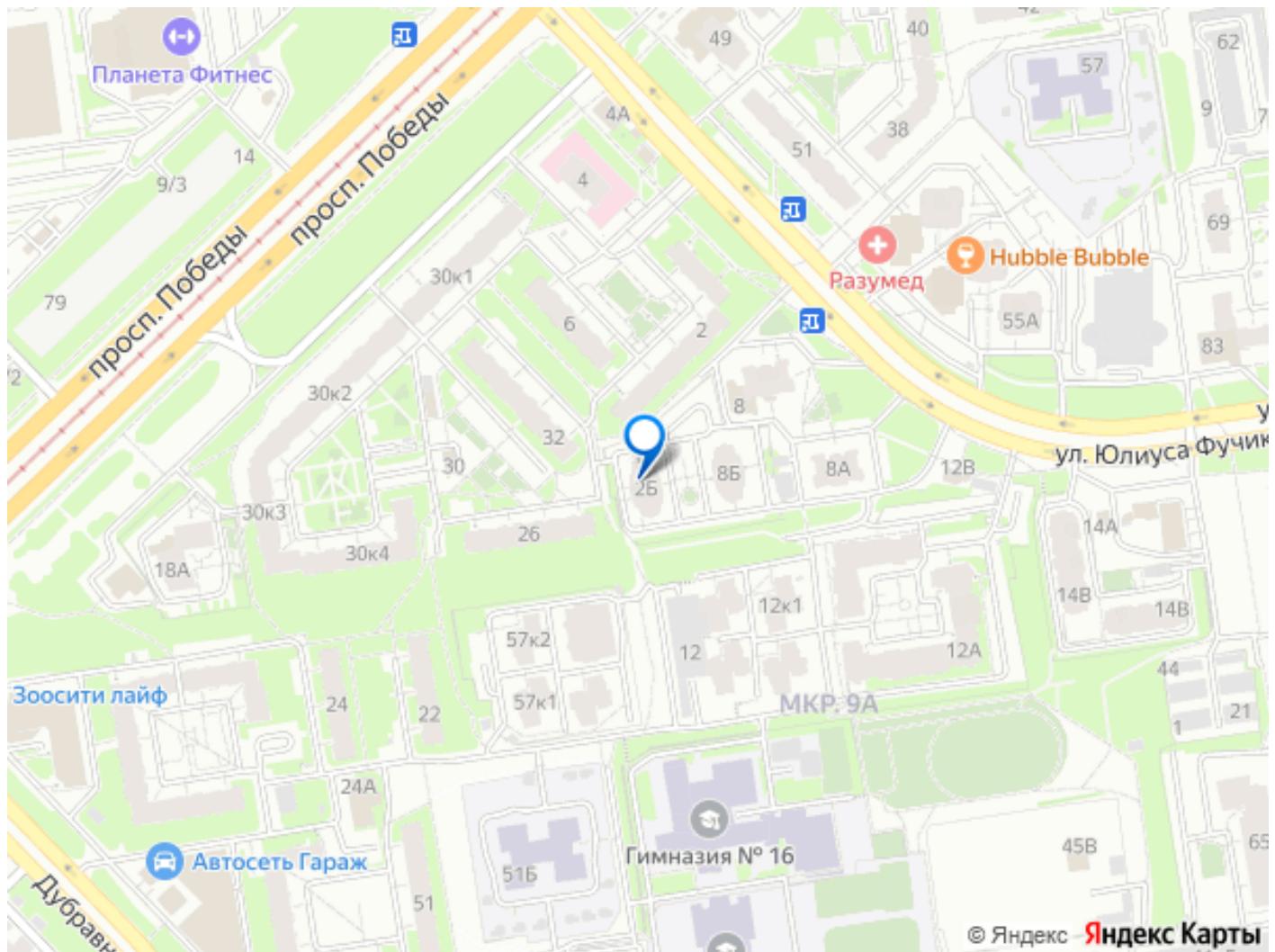
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира по адресу: ул. Фучика, д. 2Б Общая площадь — 71,6 м² (без учёта балкона) — Комнаты изолированные, что обеспечит комфортную жизнь как для семьи, так и для тех, кто работает из дома — Просторная кухня — отличное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов — Удобная и функциональная планировка: грамотно зонированное пространство, которое легко адаптировать под любой стиль жизни — Большой коридор с возможностью разместить вместительный шкаф-купе — Санузел раздельный — практическое решение для ежедневного быта Монолитный дом 2010 года постройки — 7 этаж из 10 — золотая середина: ни слишком высоко, ни низко — Современный дом с хорошей звукоизоляцией, надежной инженерией и ухоженными подъездами — Чистый подъезд, доброжелательные соседи, два лифта (грузовой и пассажирский) — Отлично управляется — дом под управлением надежнойправляющей компании Отличное транспортное сообщение — До ближайшей станции метро — всего 10 минут пешком — Удобный выезд на крупные транспортные артерии города — Рядом остановки общественного транспорта, благодаря чему вы легко доберётесь в любой район Прекрасное окружение для жизни и отдыха — В шаговой доступности — Дубравный лес: идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха с семьёй — Зеленый район с развитой инфраструктурой и при этом —

тишина и спокойствие Развитая инфраструктура — всё под рукой — В радиусе 510 минут находятся 3 школы и 5 детских садов — идеальный выбор для семей с детьми — Поликлиника, частные и государственные медицинские центры рядом — В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, кофейни, пекарни, ТЦ и другие объекты повседневной жизни Закрытый благоустроенный двор — Въезд через шлагбаум — посторонние не попадут на территорию — Современная детская площадка, безопасная зона для игр — Всегда есть места для парковки, а также возможна аренда или покупка машиноместа рядом — Озеленение, аккуратные клумбы, чистота и порядок во дворе Квартира в базовом состоянии — Вы получите пространство, в котором сможете реализовать любые дизайнерские идеи — Идеальный вариант, чтобы создать интерьер «под себя» — без переплат за чужой ремонт — Чистая, без следов проживания, подготовлена к отделке Юридически чистая сделка — 1 взрослый собственник — Без обременений и долгов — Полный пакет документов подготовлен — Возможна ипотека, в том числе с использованием материнского капитала — Быстрый выход на сделку Показ в удобное для вас время — Возможность оперативного просмотра — Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции — район востребован на рынке аренды Не упустите возможность приобрести комфортное жильё в одном из самых привлекательных районов города. Звоните — с радостью ответим на все вопросы и договоримся о просмотре! Код пользователя: 191494 Номер в базе: 10093707





Move.ru - вся недвижимость России