

Создано: 23.08.2025 в 11:04

Обновлено: 30.01.2026 в 16:46

**27 000 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928433585>

4

**(Верёвкина) Ирина Сергеевна  
Паршина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79874069730**

Округ

для заметок

[Казань, Вахитовский район](#)

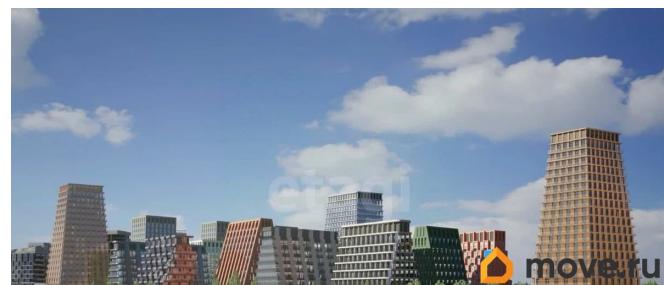
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м



Площадь кухни

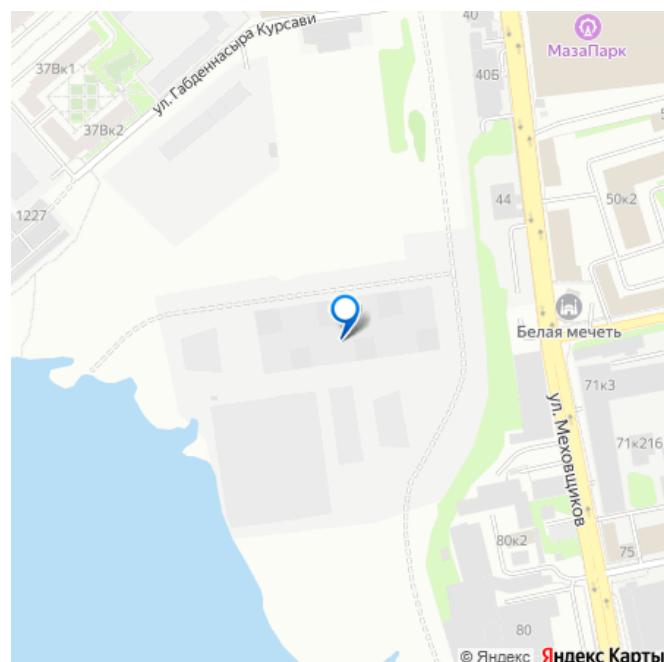
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.98 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

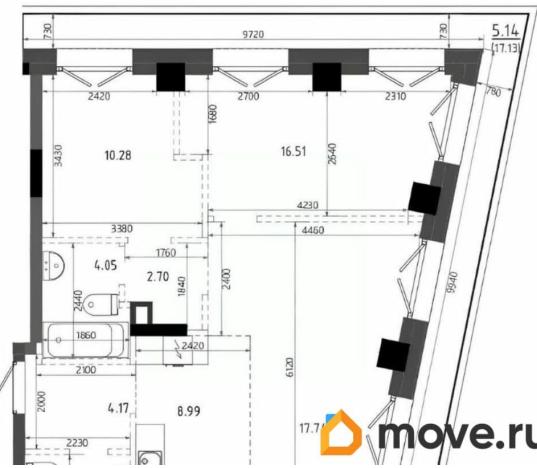
да

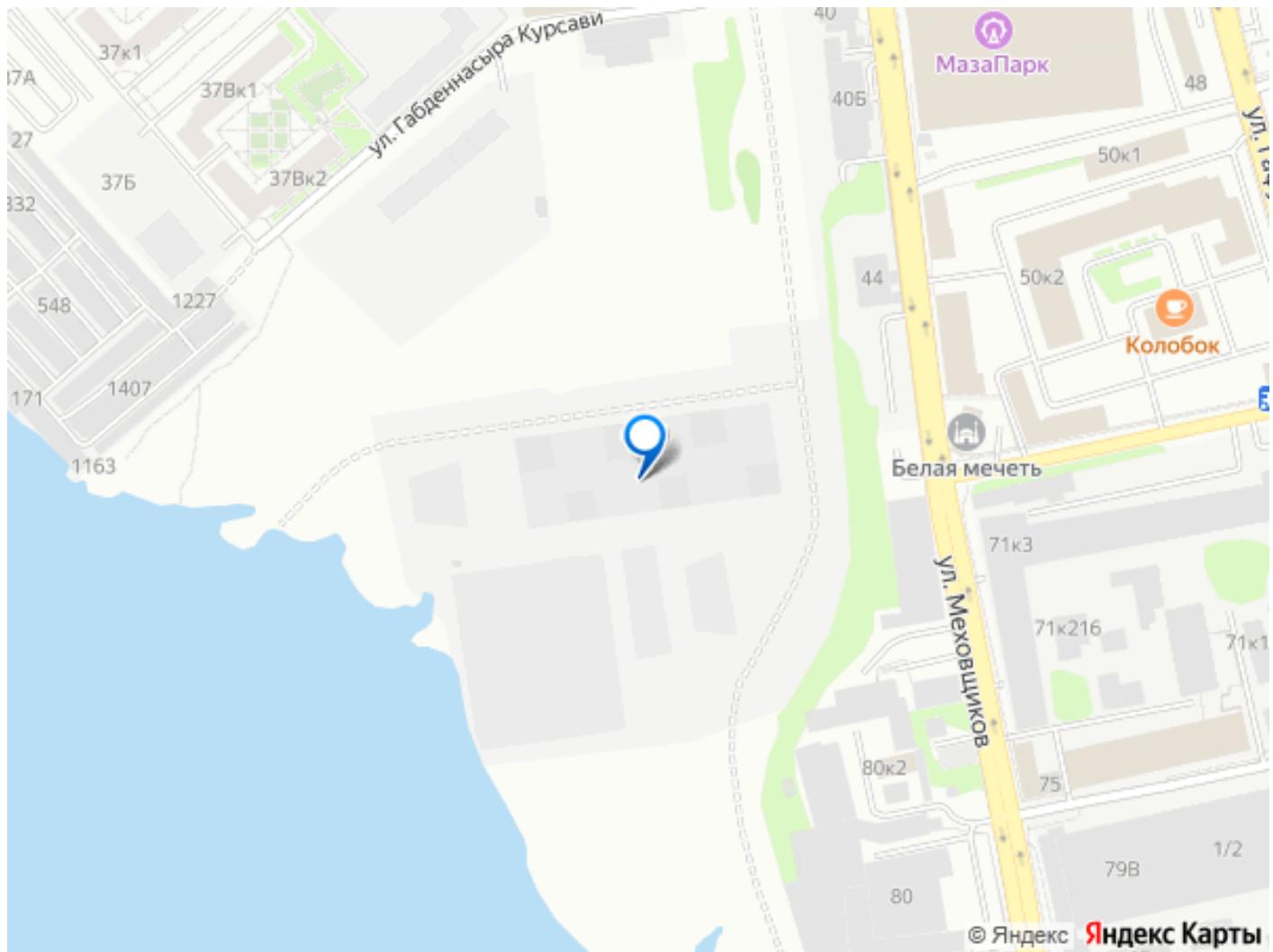
возможна ипотека

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА Продается квартира в современном жилом комплексе «Яналив» с прямым выходом на собственную благоустроенную набережную Волги. Объект расположен в уникальном для города месте, предлагая редкий формат проживания в гармонии с природой, не жертвуя при этом преимуществами развитой городской инфраструктуры. Жилой комплекс представляет собой масштабную зеленую рекреацию, спроектированную по принципу курортного кластера. Его территория включает озелененные бульвары, парковые зоны с ландшафтным дизайном, площади с сухими фонтанами и приватные дворы без машин, организованные как уединенные зеленые «комнаты» для отдыха. Ключевым преимуществом является прямая доступность протяженной набережной с зонами для спорта и релаксации. В 2026 году будет сдан первый этап 12-километрового прогулочного пространства вдоль воды, что значительно повысит инвестиционную привлекательность и качество жизни.

Квартира в данном комплексе это возможность стать резидентом закрытого, безопасного и экологически ориентированного сообщества с развитой собственной инфраструктурой, обеспечивающей высокий стандарт проживания для самых взыскательных покупателей. Транспортная доступность и proximity к ключевым объектам города делают локацию стратегически выгодной. Объект представляет собой качественный актив для комфортной жизни с долгосрочной перспективой роста капитализации. Не упустите свой шанс. Код пользователя: 23454 Номер в базе: 9651172





Move.ru - вся недвижимость России