

Создано: 05.09.2025 в 16:09

Обновлено: 23.01.2026 в 16:14

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 29

**30 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 29

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

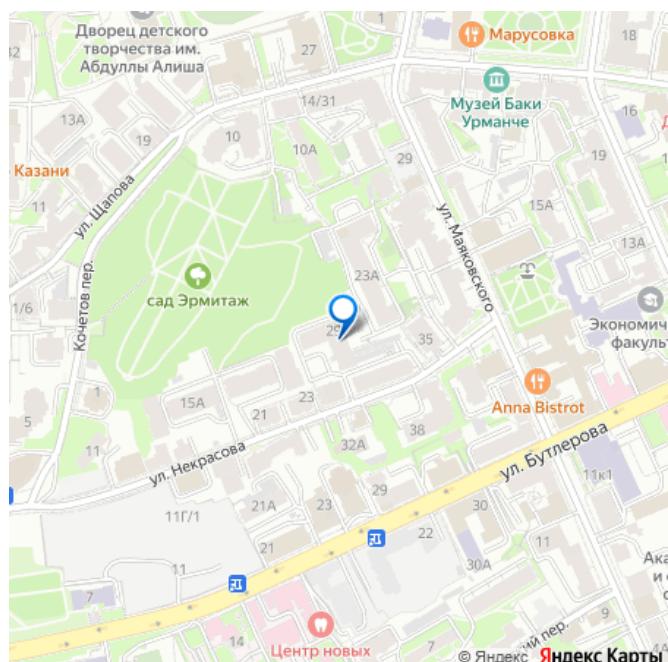
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/928472201>

0

Фируза Фоатовна Балыкова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872776529**

для заметок

да

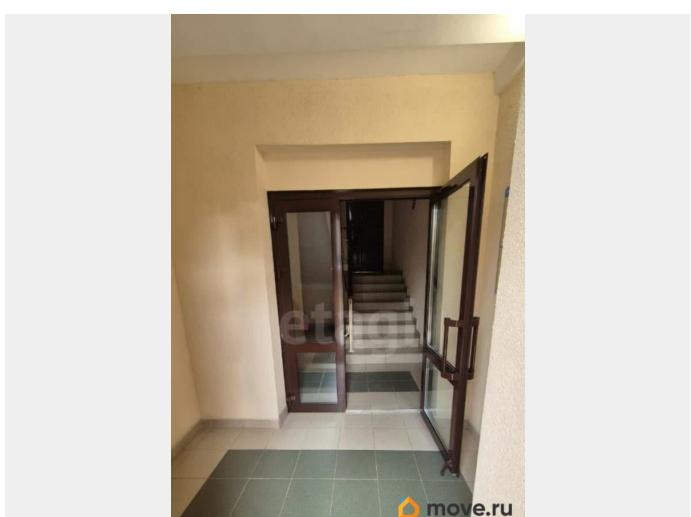
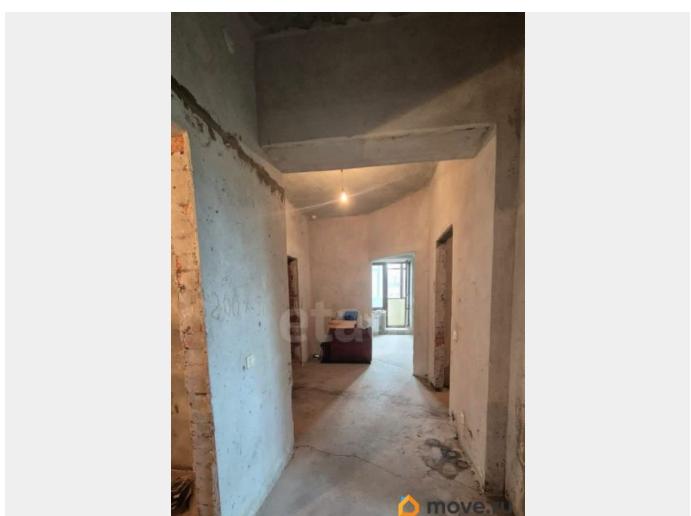
возможна ипотека, парковка

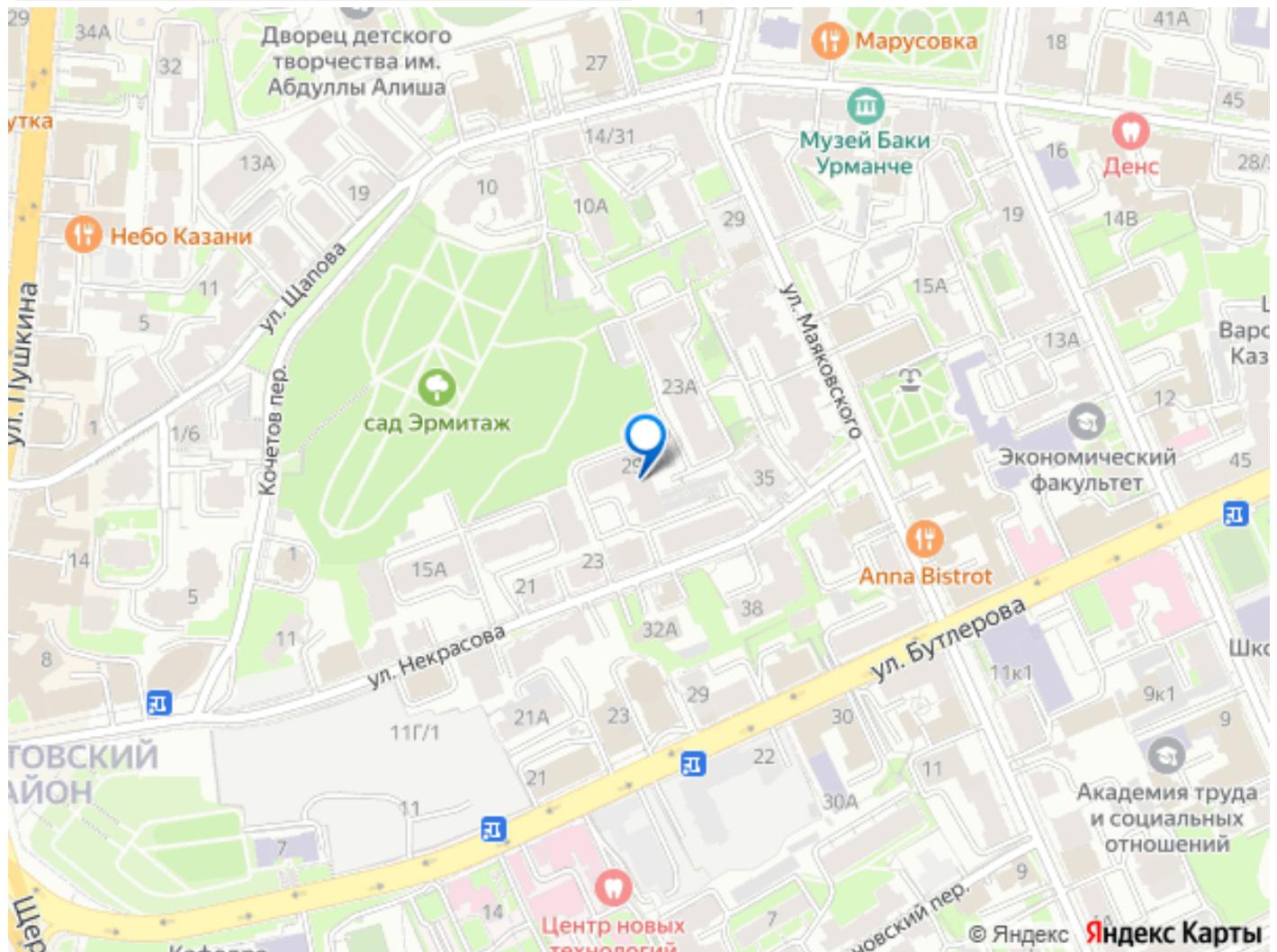
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2010 году. Объект расположен на третьем этаже четырехэтажного здания, что обеспечивает удобный подъем и тишину. Конфигурация дома — всего две квартиры на этаже и закрытая благоустроенная территория — гарантирует приватность и спокойную среду для проживания. Ключевое преимущество объекта — автономная система отопления, которая позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и существенно экономить на коммунальных платежах в холодный сезон. Квартира предлагается с качественной черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайнера проекта в соответствии с личными предпочтениями и точный контроль бюджета на ремонт.

Локация является главным активом данного предложения. Все ключевые точки городской инфраструктуры находятся в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены центральные пешеходные улицы, включая Баумана, парки «Эрмитаж» и Лядской сад, ТЦ «Кольцо», Кукольный театр «Экият», а также многочисленные музеи, театры, кафе и рестораны. Высокая транспортная доступность сочетается с преимуществами спокойного центрального района. Для семей с детьми и студентов значимым фактором станет близость к престижным учебным заведениям:

английской школе 18, Гимназии 3, Лицею 131, а также учебным корпусам КФУ и Медицинского университета и ТИСБИ. Квартира реализуется взрослым собственником, права оформлены надлежащим образом, обременения отсутствуют. Для детальной консультации и организации просмотра доступен для связи в любое время. Код пользователя: 5347 Номер в базе: 9739788





Move.ru - вся недвижимость России