

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:47

Обновлено: 31.12.2025 в 12:42

Республика Татарстан, Казань,

Гвардейская улица, 14

14 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 14

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

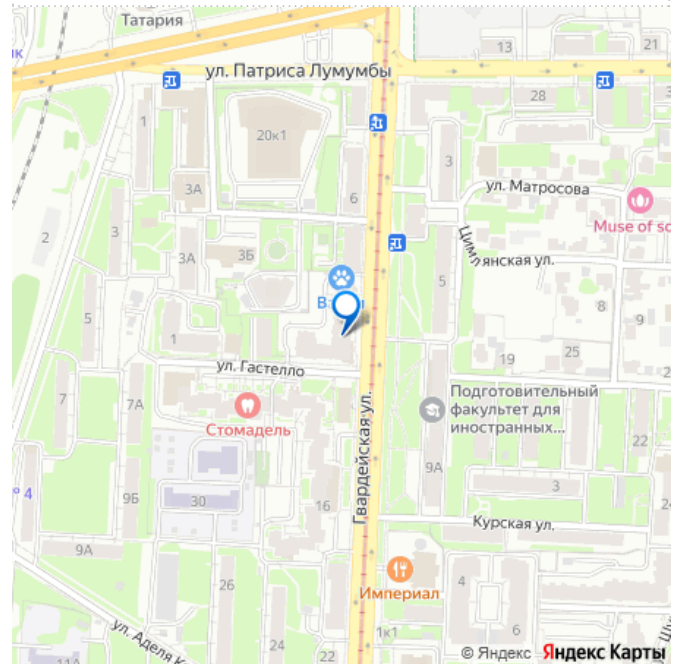
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Объект 115717 2х комнатная 72,7 кв.м. в кирпичном доме 2003 г !Продается полноценная 2-х комнатная квартира 72,7 кв.м., улучшенной планировки в кирпичном доме 2003 года постройки. В просторной кухне 15 кв.м. остается встроенный кухонный гарнитур, холодильник. Зал 22,6 кв.м. и спальня 18,8 кв.м. оснащены всем необходимым для приема гостей и отдыха в семейном кругу. Окна из зала и спальни смотрят во двор, из кухни на улицу. Квартира распашонка. Санузел в кафеле. Произведена замена системы водоснабжения на медную. Установлены красивые и качественные входные двери. Во всей квартире полы настоящий паркет. Выход на застекленную лоджию из кухни - возможно использовать как дополнительную комнату или зону отдыха - есть закрытое место для хранения солений и вещей. В доме расположена своя автономная котельная. Коммунальные платежи летом 5-6 тыс. руб, зимой 7-8 тыс. руб. Двор тихий закрытый, установлено видеонаблюдение и шлагбаум при въезде во двор, имеется два парковочных места во

дворе. В 10 мин пешей доступности - станция метро Аметьевская магистраль, автобусные и трамвайные остановки - 5 мин пешком, рынок-базар - 6 мин пешком, ТЦ Горки Парк -15 мин пешком, ТЦ Арт сити 5 минут пешком.

До центра города 7 мин на авто, удобная транспортная развязка. Мебель и техника остаются частично по согласованию.

Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские садики. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка.

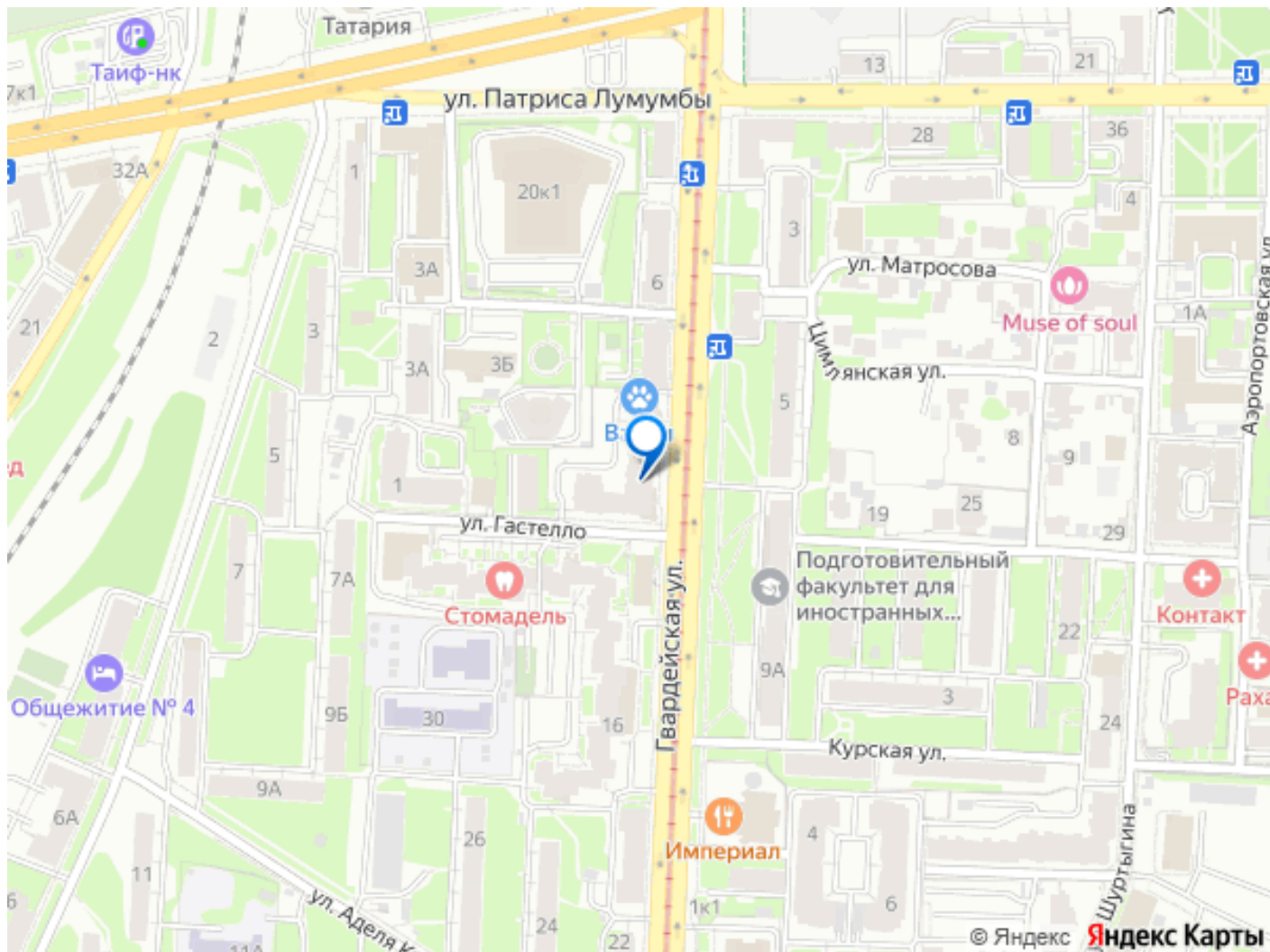
Один взрослый собственник. Без обременений. Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект. •

Электронная регистрация без очередей •

Только актуальные и проверенные объекты •

Работаем без скрытых комиссий и переплат

Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите в любое время — ответим быстро
Объявление носит информационный характер, не является публичной офертой.



Move.ru - вся недвижимость России