

Создано: 21.03.2025 в 14:18

Обновлено: 30.12.2025 в 15:16

Республика Татарстан, Казань,  
Астрономическая улица, Дом 1

**43 114 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, Дом 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

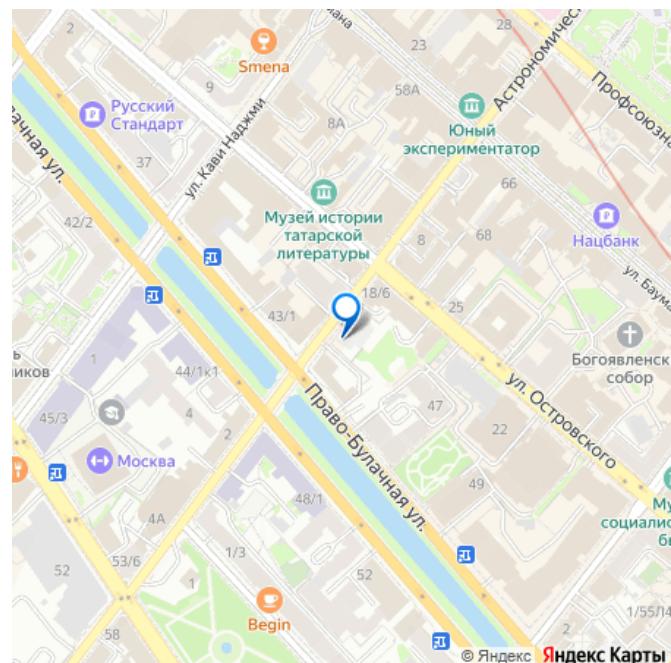
<https://tatarstan.move.ru/objects/927525045>

2

Авторы, Авторы

**79322083292**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей. При покупке этой квартиры вы получаете парковочное место в дизайнерском подземном паркинге в качестве эксклюзивного бонуса. Подробнее - звоните!

\*Срок действия акции ограничен. Продается 2-к квартира 7 в клубном доме «Авторы на Астрономической» в центре Казани, в шаге от канала Булак. Квартира на 2 этаже

площадью 73,7 м<sup>2</sup>, высотой потолков 3 м.

Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 2-й квартал 2027 года. В клубном доме всего 25 квартир от 31м<sup>2</sup> до 117м<sup>2</sup>. Возможно

приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 10%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% ( при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 5% от стоимости), а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Астрономической» в

историческом центре Казани, в пешей доступности от Кремля и главных достопримечательностей города. Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Тактильная натуральная архитектура из ригельного кирпича ручной формовки.
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Трехсекционный двор с высокорослыми растениями и озеленением по философии Хаяо Миядзаки.
- Подземный паркинг с умным въездом (распознавание госномеров).
- Астро-лобби с круглосуточным консьержем, зонами отдыха и дизайнерской отделкой из натуральных коллекционных материалов для создания атмосферы высокого класса.

Особенным пространством в доме станет арт-зал с проекцией 360, которая предоставляет жителям дома возможность быть свидетелями произведений диджитал-художников, а также организовывать просмотры фильмов в формате приватного кинотеатра не выходя из дома. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года. В портфеле компании один сданный проект, пять клубных домов на этапе строительства и еще три в разработке. Компания входит в ТОП-5 застройщиков ЕРЗ\*\* РТ по потребительским качествам. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

# АВТОРЫ:

НА АСТРОНОМИЧЕСКОЙ

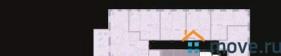
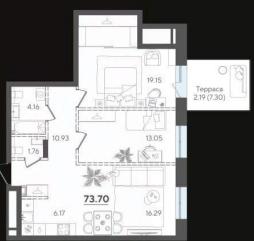
2 ЭТАЖ | ВЫСОТА – 3 М



**А2 | 73,70 м<sup>2</sup>**

Двухспальная квартира

- / Клубный дом объединяющий пространство и время
- / Дом в историческом центре города
- / Большая ванная с постирочной зоной
- / Гостевой саузел
- / Тихая зона террасы
- / Срок сдачи – 2 квартал 2027



move.ru



move.ru



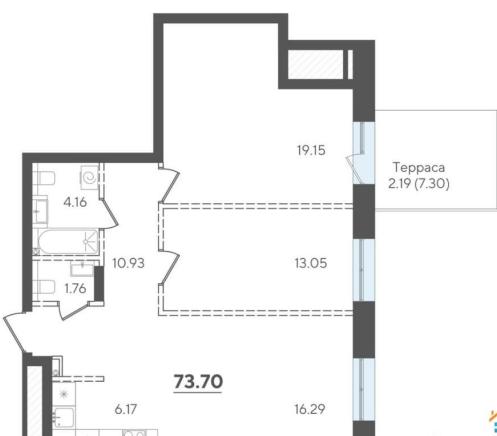
move.ru



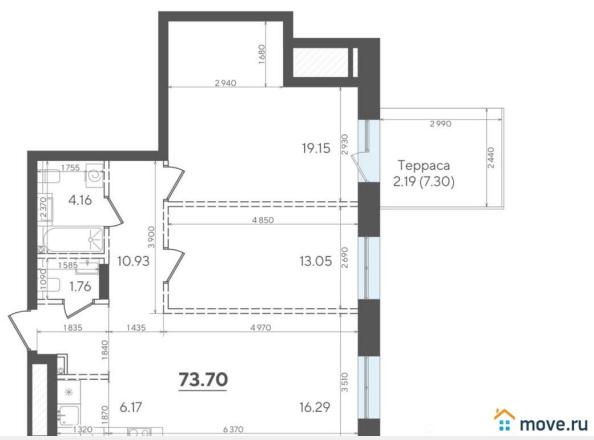
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

